

珠海市富山工业园管理委员会

用地公告

因富山工业园建设项目需要，按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《珠海经济特区土地管理条例》等法律法规的规定，现就建设项目发布用地公告，有关事项公告如下：

一、项目位于珠海市富山工业园，现对三里村涉及的360756.44平方米国有土地发布用地公告。用地范围详见附图和现场界桩。

二、收回国有土地补偿标准参照广东省国土资源厅《广东省国土资源厅关于印发广东省征地补偿保护标准（2016）年修订调整）的通知》（粤国土资规字〔2016〕1号）规定的标准执行。

三、地上青苗及附着物（含临时设施）补偿标准按《珠海市人民政府关于印发珠海市征收（征用）土地青苗及地上附着物补偿办法的通知》（珠府〔2018〕43号）规定的标准执行。文件规定以外的青苗和附着物按经批准的市场信息价或评估价为补偿依据。

四、项目建设范围的各用地单位或其他权利人，应当在本公

告发布之日起三十日内，配合乾务镇人民政府办理地上青苗及附着物补偿登记手续，逾期不登记的，其补偿内容以乾务镇人民政府经公证的调查结果为准。

五、公告发布时，公证部门对建设项目用地范围内的地貌以及涉及的建筑物、构筑物及其他附属设施和地上青苗及附着物的现状进行数码实景录像和拍照，作为计算登记补偿的依据。自公告发布之日起，任何单位和个人不得随意改变原地貌，不得再进行种植、养殖和新建建筑物、构筑物，所进行的新栽新种、新搭建和新添附的其他一切地上青苗及附着物等均不予补偿，所造成的损失自行承担。

六、详细用地范围、位置、坐标可到以下任一单位查询：

1. 珠海市国土资源局富山分局，地址：珠海市珠峰大道西1号；联系电话：0756—5659216。

2. 珠海市乾务镇人民政府，地址：珠海斗门区乾务镇；联系电话：0756—6331227。

3. 珠海市富山工业园管委会征拆二办，地址：珠海市珠峰大道西1号；联系电话：0756—5659029。

特此公告。


珠海市富山工业园管理委员会
2019年6月23日