

五、固定资产投资





5-1 固定资产投资主要指标

指 标	单位	2000年	2005年	2010年	2014年	2015年	2016年	2017年	2019年
投资完成额	亿元	94.98	218.51	501.55	1135.05	1305.14	1389.75	1662.02	1971.88
#房地产开发	亿元	32.70	51.29	179.51	388.30	524.12	641.03	666.12	893.36
按登记注册类型分									
内资企业	亿元		110.00	395.70	989.09	1119.58	1160.91	1418.15	1745.51
国有经济	亿元			181.90	428.37	460.55	342.96	434.82	380.13
集体经济	亿元			21.46	3.80	29.12	7.35	4.93	7.11
私营个体经济	亿元			52.01	218.49	151.29	183.51	173.50	231.11
港澳台投资	亿元		84.55	61.62	94.36	128.12	128.52	158.45	170.25
外商投资	亿元		23.91	44.23	51.60	57.45	100.32	85.42	56.12
民间投资	亿元				394.84	481.55	638.80	739.97	909.17
按构成分									
建筑安装工程	亿元	58.89	129.73	313.35	805.91	938.98	863.81	1030.57	1205.23
设备工具器具购置	亿元	19.85	63.50	50.77	75.03	91.68	98.00	158.65	126.33
其他费用	亿元	16.24	25.28	137.43	254.10	274.48	427.95	472.80	640.32
按三次产业分									
第一产业	亿元	0.72	0.50	0.45	1.68	1.65	3.03	1.26	1.50
第二产业	亿元	38.27	118.21	124.60	276.04	258.11	287.47	336.71	290.84
第三产业	亿元	55.99	99.80	376.50	857.33	1045.38	1099.25	1324.06	1679.54
按财务拨贷款合计	亿元	94.98	218.51	316.26	1648.12	1914.02	2278.04	2258.96	2632.17
国家预算资金	亿元	0.47	0.58	21.75	90.26	79.72	59.17	74.15	126.36
国内贷款	亿元	7.00	38.50	46.74	485.24	552.92	266.45	627.49	396.37
利用外资	亿元	30.06	65.30	35.33	48.89	16.64	54.03	67.62	25.00
自筹资金	亿元	33.06	86.18	149.65	671.70	596.11	635.45	914.74	1100.48
其他资金	亿元	24.40	27.95	62.79	351.78	668.63	1262.94	574.97	983.96



5-2 建市以来全市全社会固定资产投资额

年份	完成投资 总 额	一、按报表种类分			
		1.基本建设	2.更新改造	3.房地产	4.其他
1979	3628	3106	...	...	...
1980	5804	4542	...	...	...
1981	11531	8458	...	...	...
1982	22959	11722	5909	...	...
1983	21689	13654	1340	...	...
1984	47821	36212	1104	...	...
1985	96992	81618	4839	...	...
1986	85315	72685	1874	...	108
1987	96506	79001	3317	...	22
1988	123375	94318	7812	...	105
1989	97599	87679	3197	...	...
1990	121205	95620	3991	14296	194
1991	169763	114927	3961	32355	...
1992	527275	338344	15882	142922	...
1993	791515	539111	7316	187432	...
1994	985792	736872	18970	174800	...
1995	907342	564100	20844	260560	...
1996	657383	411695	23941	160709	...
1997	717733	444715	26133	197389	...
1998	961286	621827	22059	271667	...
1999	1169175	772072	19055	331315	5401
2000	949823	540757	17975	326967	22734
2001	1048682	623437	18068	342186	26565
2002	1205346	734985	54206	372099	30217
2003	1410518	889317	102061	388141	16350
2004	1826539	1227487	154597	435476	8976
2005	2185110	1468692	188376	512891	15151
2006	2571608	1664899	228799	655896	22014
2007	3450467	1838274	249786	1326556	35851
2008	3767575	1948158	281566	1520896	16955
2009	4105052	1958511	351817	1684427	110297
2010	5015458	...	...	1795101	...
2011	6373858	...	...	2556096	...
2012	7876184	...	...	2420776	...
2013	9187674	...	...	2725782	...
2014	11350492	...	...	3882999	...
2015	13051412	...	...	5241185	...
2016	13897545	...	...	6410315	...
2017	16620214	...	...	6661158	...
2018	...	...	...	7870920	...
2019	19718790	...	...	8933618	...

注：2010年开始，基本建设和更新改造没有统计数据。从2011年起，统计口径为500万元以上投资项目，下同，对应2010年数据为4970616，2013年数据为三经普后核定数据。



5-2 续表

单位: 万元

年份	二、按构成分			三、按工程用途分		
	1. 建安工程	2. 设备工器具	3. 其它费用	1. 第一产业	2. 第二产业	3. 第三产业
1979	2683	555	390	...	...	...
1980	4729	875	200	...	...	...
1981	9330	1877	324	...	...	...
1982	18685	3565	709	...	...	...
1983	21126	459	104	...	...	...
1984	41857	2758	3206	...	...	...
1985	80910	12693	3389	...	...	...
1986	64557	16362	4396	...	...	...
1987	57290	34462	4754	...	...	...
1988	86866	28032	8477	...	...	...
1989	70529	21458	5612	...	...	...
1990	57027	51605	12573	...	...	...
1991	132133	29099	8531	...	...	...
1992	406330	75359	45586	...	...	...
1993	593761	109341	88413	1596	198771	591148
1994	642740	306320	36732	10898	301778	673116
1995	524409	178141	204792	30489	231064	645789
1996	462285	119871	75227	9326	222051	426006
1997	502618	105714	109401	9919	289732	418082
1998	528987	239271	193028	11464	429853	519969
1999	631571	390881	146723	26939	525175	617061
2000	588880	198540	162403	7221	382656	559946
2001	663606	238829	146247	3388	553815	491479
2002	764540	293268	147538	4872	492537	707937
2003	951198	284859	174461	9095	668595	732828
2004	945177	552076	329286	14456	989129	822954
2005	1297260	635015	252835	4998	1182142	997970
2006	1512518	753462	305628	1597	1486643	1083368
2007	2006992	786404	657071	1632	1480552	1968283
2008	2487785	674530	605260		1297302	2470273
2009	2855564	463624	785864	13942	1026015	3065095
2010	3133464	507738	1374256	4493	1245997	3764968
2011	4473775	529522	1370561	19055	1521141	4833662
2012	6145520	666900	1063764	16034	1867195	5992955
2013	6875992	931514	1380168	3333	2388278	6796063
2014	8059141	750307	2541044	16771	2759512	8574209
2015	9389784	916812	2744816	16465	2586864	10448083
2016	8638113	979950	4279482	30287	2874737	10992521
2017	10305712	1586471	4728031	12601	3367057	13240556
2018年比2017年增长(%)	15.1	-10.9	40.6	230.6	4.7	23.6
2019	12052331	1263264	6403195	14993	2908379	16795418



5-3 建市以来全市全社会新增固定资产

单位：万元

年份	新增固定资产	1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	1498	1236	...	...	262
1980	3729	2766	...	...	963
1981	5935	3138	...	...	2797
1982	14007	5738	3694	...	4575
1983	13519	7340	992	...	5187
1984	25530	15548	711	...	9271
1985	55645	41257	4535	...	9853
1986	66942	55062	2720	...	9160
1987	66415	55278	1023	...	10114
1988	79777	57070	1827	...	20880
1989	61135	51542	3395	...	6198
1990	120340	88330	6177	19425	6408
1991	107590	59931	3450	29264	14945
1992	171255	71300	16415	55040	28500
1993	379057	253103	6342	86920	32692
1994	316184	158814	9424	110377	37569
1995	397951	188127	18275	126396	65153
1996	453859	261266	20142	121907	50544
1997	464634	173613	49587	189363	52071
1998	534682	223368	13929	261119	36266
1999	842388	571094	7562	212154	51578
2000	1505398	964627	25642	469432	45697
2001	1024329	656190	10031	331185	26923
2002	889713	509443	45128	297534	37608
2003	938758	553686	73592	302068	9412
2004	1046525	578354	105465	349323	13383
2005	1310497	811186	91392	392768	15151
2006	1431198	931433	146844	334507	18414
2007	1434003	752916	189145	459112	32830
2008	1893774	642450	252683	988091	10550
2009	1876871	742333	235366	790755	108417
2010	2257671	...	...	506911	...
2011	3503116	...	...	1365039	...
2012	5210322	...	...	1957819	...
2013	4959240	...	...	1899914	...
2014	6044911	...	...	826522	...
2015	5335956	...	...	1281225	...
2016	5331126	...	...	2425213	...
2017	4226819	...	...	1756366	...
2018	10648600	...	...	1981254	...
2019	6220772	...	...	2388236	...

注：城镇集体、农村个人、城乡私人合并为“其他”。



5-4 固定资产投资分经济类型、分行业表

单位：万元

指 标	2019年	2019年比2018年 增长(%)
一、本年完成投资	19718790	6.1
其中：住宅	5648297	22.4
1. 按登记注册类型分		
(1) 内资	17455137	5.3
#国有经济	3801317	-2.7
集体经济	71065	-25.2
私营个体经济	2311078	60.9
#民间投资	9091653	5.2
(2) 外资	2263653	12.7
#港澳台商投资	1702495	21.0
外商投资	561158	-6.7
2. 按建设性质分		
(1) 新建	17878629	7.5
(2) 扩建	441081	64.1
(3) 改建	1051559	-28.5
3. 按构成分		
(1) 建安工程	12052331	9.5
(2) 设备工器具购置	1263264	15.6
(3) 其他费用	6403195	-1.2
4. 按三次产业分		
(1) 第一产业	14993	19.4
(2) 第二产业	2908379	15.2
(3) 第三产业	16795418	4.6



5-4 续表

单位：万元

指 标	2019年	2019年比2018年 增长(%)
5. 按行业分		
(1) 农、林、牧、渔业	28734	-2.6
(2) 采矿业	267713	15.7
(3) 制造业	1998975	9.0
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	650156	41.4
(5) 建筑业	0	--
(6) 交通运输、仓储和邮政业	1120630	-47.1
(7) 信息传输、软件和信息技术服务业	98567	47.0
(8) 批发和零售业	32009	27.0
(9) 住宿和餐饮业	190831	21.6
(10) 金融业	0	--
(11) 房地产业	9579321	13.6
(12) 租赁和商务服务业	1652901	-18.6
(13) 科学研究和技术服务业	245136	38.0
(14) 水利、环境和公共设施管理业	2373284	14.8
(15) 居民服务、修理和其他服务业	26753	32.9
(16) 教育	418222	62.0
(17) 卫生和社会工作	208842	49.0
(18) 文化、体育和娱乐业	282255	38.8
(19) 公共管理、社会保障和社会组织	544461	62.3
(20) 国际组织	0	--
总计中：		
基础产业	4548735	-10.1
基础设施	4122122	-10.9
#城市建设	2489951	27.4
能源	820907	9.6
工业	2916844	15.5
六大高耗能工业	759116	20.1
装备制造业	1284935	11.8
二、新增固定资产	6220772	-41.6



5-5 各行政（经济功能）区固定资产投资

单位：万元

区 域	2019年	2019年比2018年 增长(%)
横琴新区（不含保税）	4719882	-17.5
香洲区直属	5057593	-1.4
高新区主园区	2117691	27.7
保税区	604977	18.5
万山区	220105	30.1
斗门区	2697564	22.1
高栏港区	1399540	17.1
金湾区直属	2851630	48.3

注：香洲区直属不含横琴新区、高新区主园区、保税区和万山区；金湾区直属不含高栏港区。

5-6 全市基础产业主要指标投资增长情况

指 标	2019年	2019年比2018年 增长 (%)
固定资产投资完成额	19718790	6.1
基础产业投资完成额	4548735	-10.1
其中：基础设施投资	4122122	-10.9
铁路运输业	146590	-18.5
道路运输业	807802	-53.0
城市公共交通业	291992	319.9
水上运输业	71573	-21.0
水利管理投资	162697	16.2
防洪除涝设施管理	155572	11.2
天然水收集与分配	7125	3710.2
电力、热力的生产和供应业	485844	30.8
燃气的生产和供应业	34907	-34.0



5-7 固定资产投资完成情况 (不含房地产)

项 目	计量单位	2019年	2019年比2018年 增长(%)
计划总投资	万元	70339655	3.0
本年完成投资	万元	10785172	0.7
其中：住宅	万元	0	--
按构成分			
建安工程	万元	7308359	10.0
设备工器具购置	万元	1205476	12.6
其他费用	万元	2271337	-24.3
其中：土地购置费	万元	1779209	-23.3
本年新增固定资产	万元	3832536	-55.8
本年施工房屋面积	万平方米	5135762	-65.8
其中：住宅	万平方米	124832	-45.9
本年竣工房屋面积	万平方米	652829	41.4
其中：住宅	万平方米	62184	-27.0
施工项目个数	个	1577	32.9
其中：本年新开工	个	752	19.6
本年投产项目个数	个	524	38.3
资金来源情况			
一、本年资金来源合计	万元	10743022	5.7
1. 上年末结余资金	万元	1114738	-23.1
2. 本年资金来源小计	万元	9628284	10.4
(1) 国家预算内资金	万元	1263583	-12.9
(2) 国内贷款	万元	1225192	-3.0
(3) 债券	万元	89310	4487.1
(4) 利用外资	万元	155673	-64.4
(5) 自筹资金	万元	6235937	25.0
(6) 其他资金来源	万元	658589	14.8
二、各项应付款合计	万元	1367913	-9.0



5-8 房地产开发主要指标

指 标	单位	2000年	2005年	2010年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
土地开发及购置										
本年土地购置面积	万平方米	61.93	132.49	62.88	76.87	41.93	118.24	63.12	9.78	104.45
本年完成投资额	亿元	32.70	51.29	179.51	388.30	524.12	641.03	666.12	787.09	893.36
#住宅	亿元	22.71	32.12	122.91	268.34	385.37	449.50	425.22	461.58	564.83
资金来源小计	亿元	32.61	78.03	377.08	914.01	1271.46	1636.44	1446.27	1171.70	1671.77
#国内贷款	亿元	2.60	21.43	110.42	357.68	430.65	180.18	486.58	338.40	267.35
利用外资	亿元	0.77	0.96	1.24	8.42	2.91	3.00	13.11	4.86	9.44
自筹资金	亿元	13.64	24.31	48.04	224.28	189.77	234.56	410.46	235.39	476.88
定金及预收款	亿元					275.95	584.02	264.58	468.95	686.53
个人按揭贷款	亿元					121.56	294.53	129.47	70.36	218.85
其他资金	亿元	15.60	31.33	217.38	323.63	250.62	340.15	142.07	53.74	12.72
施工面积	万平方米	470.95	572.63	1211.14	2055.98	2245.42	2643.88	3253.98	3419.18	3646.11
#住宅	万平方米	337.34	481.44	917.35	1404.81	1469.21	1725.35	1908.85	1904.62	1922.19
竣工面积	万平方米	190.45	226.10	210.88	166.21	196.39	360.93	422.80	267.06	301.57
#住宅	万平方米	149.77	183.05	171.89	128.50	156.79	309.50	280.07	189.17	170.10
竣工房屋价值	亿元	36.28	38.33	48.71	52.02	75.38	225.67	160.03	186.86	180.76
#住宅	亿元	27.18	30.26	39.73	38.21	59.06	203.51	102.76	135.77	98.01
商品房屋销售额	亿元	44.97	76.97	275.21	461.85	594.47	1215.60	1093.42	704.47	1028.74
#住宅	亿元	37.34	64.82	255.73	398.07	541.31	1096.96	881.39	499.62	899.14
商品房屋销售面积	万平方米	144.96	190.73	257.38	336.09	417.69	653.15	509.65	301.58	437.61
#住宅	万平方米	127.77	171.49	233.49	292.97	385.80	596.61	420.28	220.75	386.72



5-9 房地产开发投资来源与投向情况 (2018—2019年)

指 标	单 位	2018年	2019年	2019年比2018年 增长(%)
一、本年完成投资额	万元	7870920	8933618	13.5
其中：土地购置费	万元	2950221	3492297	18.4
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	3945825	4382450	11.1
(2) 安装工程	万元	418319	361522	-13.6
(3) 设备工器具购置	万元	22487	57788	157.0
(4) 其他费用	万元	3484289	4131858	18.6
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	4615793	5648297	22.4
(2) 办公楼	万元	951875	1360561	42.9
(3) 商业营业用房	万元	570630	742827	30.2
(4) 其他	万元	1732622	1181933	-31.8
二、新增固定资产	万元	1981254	2388236	20.5
三、本年购置土地面积	平方米	97827	1044492	967.7
四、本年土地成交价款	万元	173453	1894854	992.4
五、本年资金来源合计	万元	18812716	23789135	26.5
1.上年末结余资金	万元	7095679	7071469	-0.3
2.本年资金来源小计	万元	11717037	16717666	42.7
(1) 国内贷款	万元	3384036	2673483	-21.0
(2) 利用外资	万元	48575	94371	94.3
(3) 自筹资金	万元	2353870	4768833	102.6
(4) 定金及预收款	万元	4689536	6865322	46.4
(5) 个人按揭贷款	万元	703562	2188478	211.1
(6) 其他资金	万元	537458	127179	-76.3
六、各项应付款	万元	2692521	2663782	-1.1
其中：工程款	万元	1426224	1651720	15.8



5-10 分区房地产开发投资情况 (2019年)

指 标	单 位	香洲区	斗门区	金湾区
一、本年完成投资额	万元	5814795	1379493	1739330
其中：土地购置费	万元	2100532	457138	934627
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	2843062	866589	672799
(2) 安装工程	万元	279543	18634	63345
(3) 设备工器具购置	万元	50755	1200	5833
(4) 其他费用	万元	2641435	493070	997353
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	3244637	1172010	1231650
(2) 办公楼	万元	1304438	24857	31266
(3) 商业营业用房	万元	506210	63906	172711
(4) 其他	万元	759510	118720	303703
二、新增固定资产	万元	1850235	427122	110879
三、本年购置土地面积	平方米	323558	52987	667947
四、本年土地成交价款	万元	709574	73682	1111598
五、本年资金来源合计	万元	16035674	3105101	4648360
1. 上年末结余资金	万元	5473749	524745	1072975
2. 本年资金来源小计	万元	10561925	2580356	3575385
(1) 国内贷款	万元	2091272	24668	557543
(2) 利用外资	万元	94371	0	0
(3) 自筹资金	万元	2696086	487406	1585341
(4) 定金及预收款	万元	4570237	1301342	993743
(5) 个人按揭贷款	万元	1009968	749287	429223
(6) 其他资金	万元	99991	17653	9535
六、各项应付款	万元	1822797	432848	408137
其中：工程款	万元	1122376	252318	277026



5-11 房地产开发施工与待售情况 (2018—2019年)

单位：平方米

指 标	2018年	2019年	2019年比2018年 增长(%)
一、施工面积合计	34191837	36461067	6.6
1. 住宅	19046175	19221934	0.9
2. 办公楼	4857928	6367985	31.1
3. 商业营业用房	3677255	3857826	4.9
4. 其他	6610479	7013322	6.1
二、新开工面积合计	5982767	7125487	19.1
1. 住宅	2877054	3459304	20.2
2. 办公楼	1047777	1600394	52.7
3. 商业营业用房	703005	751175	6.9
4. 其他	1354931	1314614	-3.0
三、待售面积合计	1880474	2811516	49.5
按用途分			
1. 住宅	933874	1547677	65.7
2. 办公楼	216906	363822	67.7
3. 商业营业用房	392542	411334	4.8
4. 其他	337152	488683	44.9
按时间分			
1. 1年以下	466802	850103	82.1
2. 1—3年	1005819	1413413	40.5
3. 3年以上	407853	548000	34.4



5-12 分区房地产开发施工与待售情况 (2019年)

单位：平方米

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、施工面积合计	24383918	6242190	5834959
1. 住宅	9340093	5377610	4504231
2. 办公楼	6275475	54836	37674
3. 商业营业用房	3173159	223242	461425
4. 其他	5595191	586502	831629
二、新开工面积合计	4657781	1495396	972310
1. 住宅	1566805	1138058	754441
2. 办公楼	1574408	322	25664
3. 商业营业用房	623498	72962	54715
4. 其他	893070	284054	137490
三、待售面积合计	1748708	863708	199100
按用途分			
1. 住宅	810051	698500	39126
2. 办公楼	342353	4133	17336
3. 商业营业用房	240442	79535	91357
4. 其他	355862	81540	51281
按时间分			
1. 1年以下	301013	505968	43122
2. 1-3年	1071887	303470	38056
3. 3年以上	375808	54270	117922



5-13 房地产开发竣工与销售情况 (2018—2019年)

指 标	单 位	2018年	2019年	2019年比2018年 增长 (%)
一、商品房竣工面积	平方米	2670636	3015744	12.9
1. 住宅	平方米	1891720	1701001	-10.1
2. 办公楼	平方米	147121	424091	188.3
3. 商业营业用房	平方米	186742	315393	68.9
4. 其他	平方米	445053	575259	29.3
二、商品房竣工价值	万元	1868574	1807643	-3.3
1. 住宅	万元	1357654	980070	-27.8
2. 办公楼	万元	86717	208169	140.1
3. 商业营业用房	万元	176875	267588	51.3
4. 其他	万元	247328	351816	42.2
三、商品房销售面积	平方米	3015758	4376130	45.1
按用途分				
1. 住宅	平方米	2207463	3867191	75.2
2. 办公楼	平方米	501442	330017	-34.2
3. 商业营业用房	平方米	186851	104612	-44.0
4. 其他	平方米	120002	74310	-38.1
按房源分				
1. 现房	平方米	494200	1035957	109.6
2. 期房	平方米	2521558	3340173	32.5



5-14 分区房地产开发竣工与销售情况 (2019年)

指 标	单 位	香洲区	斗门区	金湾区
一、商品房竣工面积	平方米	1779393	1044535	191816
1. 住宅	平方米	600298	950048	150655
2. 办公楼	平方米	416567	0	7524
3. 商业营业用房	平方米	269561	36616	9216
4. 其他	平方米	492967	57871	24421
二、商品房竣工价值	万元	1336067	409567	62009
1. 住宅	万元	558450	376350	45270
2. 办公楼	万元	204790	0	3379
3. 商业营业用房	万元	250946	12644	3998
4. 其他	万元	321881	20573	9362
三、商品房销售面积	平方米	2157682	1411197	807251
按用途分				
1. 住宅	平方米	1678915	1396495	791781
2. 办公楼	平方米	329761	0	256
3. 商业营业用房	平方米	86126	6680	11806
4. 其他	平方米	62880	8022	3408
按房源分				
1. 现房	平方米	560299	448730	26928
2. 期房	平方米	1597383	962467	780323



5-15 房地产开发企业主要财务指标 (2018—2019年)

单位: 万元

指 标	2019年	2019年	2019年比2018年 增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产	53026392	61802799	16.6
2. 固定资产原价	1183241	1171641	-1.0
其中: 累计折旧	231635	240687	3.9
其中: 本年折旧	34781	53431	53.6
3. 资产总计	63302901	74691478	18.0
4. 负债合计	48812713	57646444	18.1
5. 所有者权益	14490188	17045034	17.6
6. 实收资本	6658442	8251556	23.9
二、损益及分配			
1. 营业收入	6814443	6320490	-7.2
其中: 主营业务收入	6121522	6094338	-0.4
其中: 土地转让收入	0	141921	--
商品房销售收入	6003364	5675122	-5.5
房屋出租收入	36160	62190	72.0
其他收入	74588	205412	175.4
2. 营业成本	3772516	3767320	-0.1
其中: 主营业务成本	3459799	3660479	5.8
3. 营业税金及附加	685997	729304	6.3
4. 其他业务利润	25605	11710	-54.3
5. 销售费用	287010	441648	53.9
6. 管理费用	378936	300617	-20.7
7. 财务费用	265889	308347	16.0
8. 营业利润	1686739	1192991	-29.3
9. 投资收益	463063	394797	-14.7
10. 利润总额	1681697	1162200	-30.9
11. 应交所得税	304400	270131	-11.3
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	217763	234719	7.8



5-16 分区房地产开发企业主要财务指标 (2019年)

单位: 万元

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债			
1. 流动资产	46240031	8072323	7490445
2. 固定资产原价	840028	176665	154948
其中: 累计折旧	183092	20922	36673
其中: 本年折旧	40919	8468	4044
3. 资产总计	57605229	8828041	8258208
4. 负债合计	44646631	6723328	6276486
5. 所有者权益	12958598	2104713	1981722
6. 实收资本	6289815	1063136	898605
二、损益及分配			
1. 营业收入	4228415	1311565	780510
其中: 主营业务收入	4018447	1298695	777197
其中: 土地转让收入	0	27800	114121
商品房销售收入	3770513	1247278	657331
房屋出租收入	51008	9036	2146
其他收入	188809	13606	2997
2. 营业成本	2458424	784204	524692
其中: 主营业务成本	2365397	774748	520334
3. 营业税金及附加	531338	137119	60847
4. 其他业务利润	11512	-56	254
5. 销售费用	275487	108745	57416
6. 管理费用	232837	39743	28037
7. 财务费用	267295	29674	11379
8. 营业利润	875475	219277	98239
9. 投资收益	381019	29052	-15274
10. 利润总额	849721	225049	87430
11. 应交所得税	181969	59474	28688
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	175104	25535	34080



5-17 国有经济和民营企业房地产主要指标 (2019年)

	单位	国有经济	同比增长 (%)	民营企业	同比增长 (%)
一、本年完成投资额	万元	396327	74.7	6373849	17.9
按构成分：建筑工程	万元	154925	76.3	2903941	8.2
安装工程	万元	30	--	282278	-11.6
土地购置费	万元	198652	51.9	2763798	31.7
按用途分：住宅	万元	186029	197.6	4206660	29.3
二、房屋施工面积	平方米	1853283	147.0	24067812	4.0
其中：新开工面积	平方米	784586	118.2	5154245	32.1
三、房屋竣工面积	平方米	198595	--	2247794	20.5
四、商品房销售面积	平方米	8891	-86.6	333851	-83.7
五、待售面积	平方米	54749	186.0	2417981	57.1



5-18 总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2018—2019年)

指 标	计量单位	2018年	2019年	2019年比2018年 增长 (%)
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	25615890	29236569	14.1
1. 上年结转合同额	万元	14220008	17352376	22.0
2. 本年新签合同额	万元	11395881	11884193	4.3
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	7712370	9477280	22.9
(1) 自行完成施工产值	万元	7565715	9350338	23.6
(2) 分包出去工程的产值	万元	146655	126942	-13.4
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	396621	518805	30.8
三、建筑总产值	万元	7962336	9869143	23.9
其中：装饰装修产值	万元	386116	283360	-26.6
其中：在外省完成的产值	万元	295414	405903	37.4
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	7204842	9070176	25.9
2. 安装工程产值	万元	735417	769715	4.7
3. 其他产值	万元	22077	29253	32.5
四、竣工产值	万元	1987076	2410325	21.3
五、房屋建筑施工面积	平方米	16816889	18268315	8.6
其中：本年新开工面积	平方米	7432232	5354262	-28.0
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	112295	32923	-70.7
总台数	台	6998	4338	-38.0
总功率	千瓦	205817	102502	-50.2
七、补充资料				
企业总产值	万元	8801367	9942688	13.0



5-19 各区总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2019年)

指 标	计量单位	香洲区	斗门区	金湾区
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	27282637	1747531	206402
1. 上年结转合同额	万元	16610426	723868	18082
2. 本年新签合同额	万元	10672211	1023663	188320
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	8236410	1113746	127124
(1) 自行完成施工产值	万元	8139241	1102169	108928
(2) 分包出去工程的产值	万元	97169	11577	18196
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	465949	44404	8452
三、建筑总产值	万元	8605189	1146573	117381
其中：装饰装修产值	万元	259495	12791	11075
其中：在外省完成的产值	万元	394094	2261	9547
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	7897401	1085331	87444
2. 安装工程产值	万元	681439	61242	27034
3. 其他产值	万元	26349	0	2904
四、竣工产值	万元	1880961	513758	15607
五、房屋建筑施工面积	平方米	14121591	4104224	42500
其中：本年新开工面积	平方米	3279239	2066723	8300
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	30289	2569	65
总台数	台	3620	700	18
总功率	千瓦	95842	6585	75
七、补充资料				
企业总产值	万元	8666559	1157688	118441



5-20 总承包和专业承包建筑企业房屋建筑完成情况 (2019年)

指 标	房屋建筑竣工面积 (平方米)	竣工房屋价值 (万元)
合 计	4073752	1692933
1. 厂房、仓库	288680	47890
2. 住宅	2383589	1281965
3. 办公用房	216908	38838
4. 住宿和餐饮用房	25123	4706
5. 教育用房	139577	23477
6. 文化、体育和娱乐用房	80153	19676
7. 卫生医疗用房	0	0
8. 其他用房	939722	276381



5-21 总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2018—2019年)

单位: 万元

指 标	2018年	2019年	2019年比2018年 增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	7980318	9191035	15.2
其中: 存货	1054839	1270314	20.4
2. 固定资产原价	377936	409373	8.3
3. 累计折旧	150947	175666	16.4
其中: 本年折旧	22024	30699	39.4
4. 资产合计	17080275	20262820	18.6
5. 负债合计	12900351	15594925	20.9
6. 所有者权益	4179924	4667895	11.7
7. 实收资本	2246267	2463629	9.7
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	7194441	9429749	31.1
2. 主营业务成本	6265992	8328306	32.9
3. 主营业务税金及附加	38393	31324	-18.4
4. 其他业务利润	38838	40501	4.3
5. 销售费用	11548	14287	23.7
6. 管理费用	258983	253779	-2.0
7. 财务费用	157702	174609	10.7
8. 营业利润	493695	439392	-11.0
9. 利润总额	488522	440637	-9.8
三、工资及福利			
本年应付工资总额	958480	1251381	30.6
四、补充资料			
1. 应收工程款	1737293	1947911	12.1
2. 全部从业人员年平均人数	158755	219893	38.5



5-22 各区总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2019年)

单位: 万元

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	8378329	678607	134098
其中: 存货	1102241	149760	18314
2. 固定资产原价	380202	14884	14288
3. 累计折旧	166448	6458	2760
其中: 本年折旧	29008	1392	300
4. 资产合计	19336206	767497	159117
5. 负债合计	14911755	565107	118063
6. 所有者权益	4424450	202390	41055
7. 实收资本	2310256	125208	28165
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	8365667	946294	117788
2. 主营业务成本	7379925	848723	99659
3. 主营业务税金及附加	22157	8816	351
4. 其他业务利润	40179	272	50
5. 销售费用	13600	634	53
6. 管理费用	222999	22408	8372
7. 财务费用	170070	2791	1747
8. 营业利润	370818	62739	5836
9. 利润总额	372338	62452	5847
三、工资及福利			
本年应付工资总额	1099194	140338	11848
四、补充资料			
1. 应收工程款	1570020	324795	53096
2. 全部从业人员年平均人数	199098	18887	1908

