

五、固定资产投资

5-1 固定资产投资主要指标

指 标	单位	2000 年	2005 年	2010 年	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年 比 2017 年增长 (%)
投资完成额	亿元	94.98	218.51	501.55	1135.05	1305.14	1389.75	1662.02	20.7
# 房地产开发	亿元	32.70	51.29	179.51	388.30	524.12	641.03	666.12	18.2
按登记注册类型分									
内资企业	亿元		110.00	395.70	989.09	1119.58	1160.91	1418.15	27.7
国有经济	亿元			181.90	428.37	460.55	342.96	434.82	0.9
集体经济	亿元			21.46	3.80	29.12	7.35	4.93	92.7
私营个体经济	亿元			52.01	218.49	151.29	183.51	173.50	-1.8
港澳台投资	亿元		84.55	61.62	94.36	128.12	128.52	158.45	-10
外商投资	亿元		23.91	44.23	51.60	57.45	100.32	85.42	-29.5
民间投资					394.84	481.55	638.80	739.97	27.3
按构成分									
建筑安装工程	亿元	58.89	129.73	313.35	805.91	938.98	863.81	1030.57	15.1
设备工具器具购置	亿元	19.85	63.50	50.77	75.03	91.68	98.00	158.65	-10.9
其他费用	亿元	16.24	25.28	137.43	254.10	274.48	427.95	472.80	40.6
按三次产业分									
第一产业	亿元	0.72	0.50	0.45	1.68	1.65	3.03	1.26	230.6
第二产业	亿元	38.27	118.21	124.60	276.04	258.11	287.47	336.71	4.7
第三产业	亿元	55.99	99.80	376.50	857.33	1045.38	1099.25	1324.06	23.6
按财务拨贷款合计	亿元	94.98	218.51	316.26	1648.12	1914.02	2278.04	2258.96	-3.0
国家预算资金	亿元	0.47	0.58	21.75	90.26	79.72	59.17	74.15	120.9
国内贷款	亿元	7.00	38.50	46.74	485.24	552.92	266.45	627.49	-24.1
利用外资	亿元	30.06	65.30	35.33	48.89	16.64	54.03	67.62	-21.0
自筹资金	亿元	33.06	86.18	149.65	671.70	596.11	635.45	914.74	-7.8
其他资金	亿元	24.40	27.95	62.79	351.78	668.63	1262.94	574.97	13.9

5-2 建市以来全市全社会固定资产投资额

年份	完成投资总额	一、按报表种类分			
		1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	3628	3106	...	...	...
1980	5804	4542	...	...	...
1981	11531	8458	...	...	...
1982	22959	11722	5909	...	...
1983	21689	13654	1340	...	...
1984	47821	36212	1104	...	...
1985	96992	81618	4839	...	...
1986	85315	72685	1874	...	108
1987	96506	79001	3317	...	22
1988	123375	94318	7812	...	105
1989	97599	87679	3197	...	...
1990	121205	95620	3991	14296	194
1991	169763	114927	3961	32355	...
1992	527275	338344	15882	142922	...
1993	791515	539111	7316	187432	...
1994	985792	736872	18970	174800	...
1995	907342	564100	20844	260560	...
1996	657383	411695	23941	160709	...
1997	717733	444715	26133	197389	...
1998	961286	621827	22059	271667	...
1999	1169175	772072	19055	331315	5401
2000	949823	540757	17975	326967	22734
2001	1048682	623437	18068	342186	26565
2002	1205346	734985	54206	372099	30217
2003	1410518	889317	102061	388141	16350
2004	1826539	1227487	154597	435476	8976
2005	2185110	1468692	188376	512891	15151
2006	2571608	1664899	228799	655896	22014
2007	3450467	1838274	249786	1326556	35851
2008	3767575	1948158	281566	1520896	16955
2009	4105052	1958511	351817	1684427	110297
2010	5015458	...	...	1795101	...
2011	6373858	...	...	2556096	...
2012	7876184	...	...	2420776	...
2013	9187674	...	...	2725782	...
2014	11350492	...	...	3882999	...
2015	13051412	...	...	5241185	...
2016	13897545	...	...	6410315	...
2017	16620214	...	...	6661158	...
2018	...	...	...	7870920	...

注：2010 年开始，基本建设和更新改造没有统计数据。从 2011 年起，统计口径为 500 万元以上投资项目，下同，对应 2010 年数据为 4970616，2013 年数据为三经普后核定数据。

5-2 续表

单位：万元

年份	二、按构成分			三、按工程用途分		
	1. 建安工程	2. 设备工器具	3. 其它费用	1. 第一产业	2. 第二产业	3. 第三产业
1979	2683	555	390	...	...	...
1980	4729	875	200	...	...	...
1981	9330	1877	324	...	...	...
1982	18685	3565	709	...	...	...
1983	21126	459	104	...	...	...
1984	41857	2758	3206	...	...	...
1985	80910	12693	3389	...	...	...
1986	64557	16362	4396	...	...	...
1987	57290	34462	4754	...	...	...
1988	86866	28032	8477	...	...	...
1989	70529	21458	5612	...	...	...
1990	57027	51605	12573	...	...	...
1991	132133	29099	8531	...	...	...
1992	406330	75359	45586	...	...	...
1993	593761	109341	88413	1596	198771	591148
1994	642740	306320	36732	10898	301778	673116
1995	524409	178141	204792	30489	231064	645789
1996	462285	119871	75227	9326	222051	426006
1997	502618	105714	109401	9919	289732	418082
1998	528987	239271	193028	11464	429853	519969
1999	631571	390881	146723	26939	525175	617061
2000	588880	198540	162403	7221	382656	559946
2001	663606	238829	146247	3388	553815	491479
2002	764540	293268	147538	4872	492537	707937
2003	951198	284859	174461	9095	668595	732828
2004	945177	552076	329286	14456	989129	822954
2005	1297260	635015	252835	4998	1182142	997970
2006	1512518	753462	305628	1597	1486643	1083368
2007	2006992	786404	657071	1632	1480552	1968283
2008	2487785	674530	605260	0	1297302	2470273
2009	2855564	463624	785864	13942	1026015	3065095
2010	3133464	507738	1374256	4493	1245997	3764968
2011	4473775	529522	1370561	19055	1521141	4833662
2012	6145520	666900	1063764	16034	1867195	5992955
2013	6875992	931514	1380168	3333	2388278	6796063
2014	8059141	750307	2541044	16771	2759512	8574209
2015	9389784	916812	2744816	16465	2586864	10448083
2016	8638113	979950	4279482	30287	2874737	10992521
2017	10305712	1586471	4728031	12601	3367057	13240556
2018 年比 2017 年增长 (%)	15. 1	-10. 9	40. 6	230. 6	4. 7	23. 6

5-3 建市以来全市全社会新增固定资产

单位：万元

年份	新增固定资产	1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	1498	1236	...	...	262
1980	3729	2766	...	...	963
1981	5935	3138	...	...	2797
1982	14007	5738	3694	...	4575
1983	13519	7340	992	...	5187
1984	25530	15548	711	...	9271
1985	55645	41257	4535	...	9853
1986	66942	55062	2720	...	9160
1987	66415	55278	1023	...	10114
1988	79777	57070	1827	...	20880
1989	61135	51542	3395	...	6198
1990	120340	88330	6177	19425	6408
1991	107590	59931	3450	29264	14945
1992	171255	71300	16415	55040	28500
1993	379057	253103	6342	86920	32692
1994	316184	158814	9424	110377	37569
1995	397951	188127	18275	126396	65153
1996	453859	261266	20142	121907	50544
1997	464634	173613	49587	189363	52071
1998	534682	223368	13929	261119	36266
1999	842388	571094	7562	212154	51578
2000	1505398	964627	25642	469432	45697
2001	1024329	656190	10031	331185	26923
2002	889713	509443	45128	297534	37608
2003	938758	553686	73592	302068	9412
2004	1046525	578354	105465	349323	13383
2005	1310497	811186	91392	392768	15151
2006	1431198	931433	146844	334507	18414
2007	1434003	752916	189145	459112	32830
2008	1893774	642450	252683	988091	10550
2009	1876871	742333	235366	790755	108417
2010	2257671	...	...	506911	...
2011	3503116	...	...	1365039	...
2012	5210322	...	...	1957819	...
2013	4959240	...	...	1899914	...
2014	6044911	...	...	826522	...
2015	5335956	...	...	1281225	...
2016	5331126	...	...	2425213	...
2017	4226819	...	...	1756366	...
2018	10648600	...	...	1981254	...

注：城镇集体、农村个人、城乡私人合并为“其他”。

5-4 固定资产投资分经济类型、分行业表

单位：万元

指 标	2017 年	2018 年比 2017 年增长 (%)
一、本年完成投资	16620214	20.7
其中：住宅	4268739	10.4
1. 按登记注册类型分		
(1) 内资	14181510	27.7
# 国有经济	4348193	0.9
集体经济	49297	92.7
私营个体经济	1735007	-1.8
# 民间投资	7399727	27.3
(2) 外资	2438704	-16.9
# 港澳台商投资	1584523	-10.0
外商投资	854181	-29.5
2. 按建设性质分		
(1) 新建	14498824	22.0
(2) 扩建	364758	-25.7
(3) 改建	1201475	31.9
3. 按构成分		
(1) 建安工程	10305712	15.1
(2) 设备工器具购置	1586471	-10.9
(3) 其他费用	4728031	40.6
4. 按三次产业分		
(1) 第一产业	12601	230.6
(2) 第二产业	3367057	4.7
(3) 第三产业	13240556	23.6

5-4 续表

单位：万元

指 标	2017 年	2018 年比 2017 年增长 (%)
5. 按行业分		
(1) 农、林、牧、渔业	21821	126.5
(2) 采矿业	8226	2713.6
(3) 制造业	2952946	-11.7
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	406613	41.6
(5) 建筑业	0	--
(6) 交通运输、仓储和邮政业	2664056	-15.4
(7) 信息传输、软件和信息技术服务业	83399	0.3
(8) 批发和零售业	62976	-52.5
(9) 住宿和餐饮业	76173	106.0
(10) 金融业	0	--
(11) 房地产业	7447441	13.3
(12) 租赁和商务服务业	499649	281.1
(13) 科学研究和技术服务业	146817	16.6
(14) 水利、环境和公共设施管理业	1520250	45.8
(15) 居民服务、修理和其他服务业	9362	115.0
(16) 教育	254172	1.6
(17) 卫生和社会工作	63587	120.4
(18) 文化、体育和娱乐业	181527	8.7
(19) 公共管理、社会保障和社会组织	221199	51.6
(20) 国际组织	0	--
总计中：		
基础产业	5039885	14.3
基础设施	4537712	8.4
# 城市建设	1415295	48.8
能源	741152	123.5
工业	3367785	4.8
六大高耗能工业	1018218	9.4
装备制造业	1888549	-20.7
二、新增固定资产	4226819	151.9

5-5 各行政（经济功能）区固定资产投资

单位：万元

区 域	2017 年	2018 年比 2017 年增长 (%)
横琴新区（不含保税）	4123081	40.9
香洲区直属	4295882	19.5
高新区主园区	1233980	34.3
保税区	235522	116.7
万山区	113396	49.2
斗门区	2155001	23.5
高栏港区	2630840	-40.6
金湾区直属	1832513	19.6

注：香洲区直属不含横琴新区、高新区主园区、保税区和万山区；金湾区直属不含高栏港区。

5-6 全市基础产业主要指标投资增长情况

指 标	2018 年比 2017 年增长 (%)
固定资产投资完成额	20.7
基础产业投资完成额	14.3
其中：基础设施投资	8.4
铁路运输业	72.8
道路运输业	-23.4
城市公共交通业	685.7
水上运输业	-3.1
水利管理投资	29.7
防洪除涝设施管理	29.9
天然水收集与分配	-43
电力、热力的生产和供应业	27.3
燃气的生产和供应业	333.8

5-7 固定资产投资完成情况（不含房地产）

项 目	计量单位	2017 年	2018 年比 2017 年增长 (%)
计划总投资	万元	54252307	32.9
自开始建设至本年底累计完成投资	万元	30321569	13.6
本年完成投资	万元	9959056	22.6
其中：住宅	万元	16542	495.9
按构成分			
建筑工程	万元	5689352	20.4
安装工程	万元	446998	-44.0
设备工器具购置	万元	1559329	-31.4
其他费用	万元	2263377	32.5
其中：土地购置费	万元	1639939	41.4
本年新增固定资产	万元	2470453	250.8
本年施工房屋面积	万平方米	4524289	232.0
其中：住宅	万平方米	128428	79.7
本年竣工房屋面积	万平方米	312929	47.5
其中：住宅	万平方米	9893	760.8
施工项目个数	个	1021	33.8
其中：本年新开工	个	558	24.9
本年投产项目个数	个	559	-26.7
资金来源情况			
一、本年资金来源合计	万元	9290508	32.3
1. 上年末结余资金	万元	1163637	36.6
2. 本年资金来源小计	万元	8126871	31.7
(1) 国家预算内资金	万元	741503	120.9
(2) 国内贷款	万元	1409048	0.8
(3) 债券	万元	0	—
(4) 利用外资	万元	545057	-9.6
其中：外商直接投资	万元	0	—
(5) 自筹资金	万元	5042814	29.3
其中：企事业单位自有资金	万元	—	—
(6) 其他资金来源	万元	388449	56.0
二、各项应付款合计	万元	1391148	28.0

5-8 房地产开发主要指标

指 标	单位	2000 年	2005 年	2010 年	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年
土地开发及购置									
本年土地购置面积	万平方米	61.93	132.49	62.88	76.87	41.93	118.24	63.12	9.78
本年完成投资额	亿元	32.70	51.29	179.51	388.30	524.12	641.03	666.12	787.09
# 住宅	亿元	22.71	32.12	122.91	268.34	385.37	449.50	425.22	461.58
资金来源小计	亿元	32.61	78.03	377.08	914.01	1271.46	1636.44	1446.27	1171.70
# 国内贷款	亿元	2.60	21.43	110.42	357.68	430.65	180.18	486.58	338.40
利用外资	亿元	0.77	0.96	1.24	8.42	2.91	3.00	13.11	4.86
自筹资金	亿元	13.64	24.31	48.04	224.28	189.77	234.56	410.46	235.39
定金及预收款	亿元					275.95	584.02	264.58	468.95
个人按揭贷款	亿元					121.56	294.53	129.47	70.36
其他资金	亿元	15.60	31.33	217.38	323.63	250.62	340.15	142.07	53.74
施工面积	万平方米	470.95	572.63	1211.14	2055.98	2245.42	2643.88	3253.98	3419.18
# 住宅	万平方米	337.34	481.44	917.35	1404.81	1469.21	1725.35	1908.85	1904.62
竣工面积	万平方米	190.45	226.10	210.88	166.21	196.39	360.93	422.80	267.06
# 住宅	万平方米	149.77	183.05	171.89	128.50	156.79	309.50	280.07	189.17
竣工房屋价值	亿元	36.28	38.33	48.71	52.02	75.38	225.67	160.03	186.86
# 住宅	亿元	27.18	30.26	39.73	38.21	59.06	203.51	102.76	135.77
商品房屋销售额	亿元	44.97	76.97	275.21	461.85	594.47	1215.60	1093.42	704.47
# 住宅	亿元	37.34	64.82	255.73	398.07	541.31	1096.96	881.39	499.62
商品房屋销售面积	万平方米	144.96	190.73	257.38	336.09	417.69	653.15	509.65	301.58
# 住宅	万平方米	127.77	171.49	233.49	292.97	385.80	596.61	420.28	220.75

5-9 房地产开发投资来源与投向情况 (2017-2018 年)

指 标	单 位	2017 年	2018 年	2018 年比 2017 年增长 (%)
一、本年完成投资额	万元	6661158	7870920	18.2
其中：土地购置费	万元	2016805	2950221	46.3
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	3740886	3945825	5.5
(2) 安装工程	万元	428476	418319	-2.4
(3) 设备工器具购置	万元	27142	22487	-17.2
(4) 其他费用	万元	2464654	3484289	41.4
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	4252197	4615793	8.6
(2) 办公楼	万元	897014	951875	6.1
(3) 商业营业用房	万元	721033	570630	-20.9
(4) 其他	万元	790914	1732622	119.1
二、新增固定资产	万元	1756366	1981254	12.8
三、本年购置土地面积	平方米	631198	97827	-84.5
四、本年土地成交价款	万元	1017030	173453	-82.9
五、本年资金来源合计	万元	21209560	18812716	-11.3
1. 上年末结余资金	万元	6746819	7095679	5.2
2. 本年资金来源小计	万元	14462741	11717037	-19.0
(1) 国内贷款	万元	4865814	3384036	-30.5
(2) 利用外资	万元	131104	48575	-62.9
(3) 自筹资金	万元	4104604	2353870	-42.7
(4) 定金及预收款	万元	2645848	4689536	77.2
(5) 个人按揭贷款	万元	1294678	703562	-45.7
(6) 其他资金	万元	1420693	537458	-62.2
六、各项应付款	万元	2463220	2692521	9.3
其中：工程款	万元	1312879	1426224	8.6

5-10 分区房地产开发投资情况(2018 年)

指 标	单 位	香洲区	斗门区	金湾区
一、本年完成投资额	万元	5645296	1149466	1076158
其中：土地购置费	万元	2268879	358602	322740
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	2664008	689936	591881
(2) 安装工程	万元	254172	70360	93787
(3) 设备工器具购置	万元	11414	2650	8423
(4) 其他费用	万元	2715702	386520	382067
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	2825450	948768	841575
(2) 办公楼	万元	937130	14546	199
(3) 商业营业用房	万元	498100	29291	43239
(4) 其他	万元	1384616	156861	191145
二、新增固定资产	万元	1181660	492062	307532
三、本年购置土地面积	平方米	25800	72027	0
四、本年土地成交价款	万元	26476	146977	0
五、本年资金来源合计	万元	14194375	2222254	2396087
1. 上年末结余资金	万元	5639168	762853	693658
2. 本年资金来源小计	万元	8555207	1459401	1702429
(1) 国内贷款	万元	2590781	272858	520397
(2) 利用外资	万元	48575	0	0
(3) 自筹资金	万元	1641709	411620	300541
(4) 定金及预收款	万元	3479751	518600	691185
(5) 个人按揭贷款	万元	332543	216523	154496
(6) 其他资金	万元	461848	39800	35810
六、各项应付款	万元	2017274	374481	300766
其中：工程款	万元	1033177	211225	181822

5-11 房地产开发施工与待售情况 (2017-2018 年)

单位：平方米

指 标	2017 年	2018 年	2018 年比 2017 年增长 (%)
一、施工面积合计	32539828	34191837	5.1
1. 住宅	19088458	19046175	-0.2
2. 办公楼	4179080	4857928	16.2
3. 商业营业用房	3184769	3677255	15.5
4. 其他	6087521	6610479	8.6
二、新开工面积合计	10069803	5982767	-40.6
1. 住宅	5279036	2877054	-45.5
2. 办公楼	1646500	1047777	-36.4
3. 商业营业用房	1057855	703005	-33.5
4. 其他	2086412	1354931	-35.1
三、待售面积合计	1670927	1880474	12.5
按用途分			
1. 住宅	667681	933874	39.9
2. 办公楼	242222	216906	-10.5
3. 商业营业用房	359841	392542	9.1
4. 其他	401183	337152	-16.0
按时间分			
1. 1 年以下	476732	466802	-2.1
2. 1-3 年	882076	1005819	14.0
3. 3 年以上	312119	407853	30.7

5-12 分区房地产开发施工与待售情况 (2018 年)

单位：平方米

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、施工面积合计	22700797	5823728	5667312
1. 住宅	9627319	5074078	4344778
2. 办公楼	4791286	54514	12128
3. 商业营业用房	2996524	200684	480047
4. 其他	5285668	494452	830359
二、新开工面积合计	4008528	649138	1325101
1. 住宅	1301467	506641	1068946
2. 办公楼	993263	54514	0
3. 商业营业用房	645342	3200	54463
4. 其他	1068456	84783	201692
三、待售面积合计	1303869	420663	155942
按用途分			
1. 住宅	605333	295362	33179
2. 办公楼	202184	4133	10589
3. 商业营业用房	225561	76657	90324
4. 其他	270791	44511	21850
按时间分	0	0	0
1. 1 年以下	261850	187730	17222
2. 1-3 年	752615	209009	44195
3. 3 年以上	289404	23924	94525

5-13 房地产开发竣工与销售情况 (2017—2018 年)

指 标	单 位	2017 年	2018 年	2018 年比 2017 年增长 (%)
一、商品房竣工面积	平方米	4228004	2670636	-36.8
1. 住宅	平方米	2800695	1891720	-32.5
2. 办公楼	平方米	213677	147121	-31.1
3. 商业营业用房	平方米	218338	186742	-14.5
4. 其他	平方米	995294	445053	-55.3
二、商品房竣工价值	万元	1600267	1868574	16.8
1. 住宅	万元	1027566	1357654	32.1
2. 办公楼	万元	74792	86717	15.9
3. 商业营业用房	万元	150045	176875	17.9
4. 其他	万元	347864	247328	-28.9
三、商品房销售面积	平方米	5096505	3015758	-40.8
按用途分				
1. 住宅	平方米	4202772	2207463	-47.5
2. 办公楼	平方米	503533	501442	-0.4
3. 商业营业用房	平方米	209392	186851	-10.8
4. 其他	平方米	180808	120002	-33.6
按房源分				
1. 现房	平方米	759761	494200	-35.0
2. 期房	平方米	4336744	2521558	-41.9

5-14 分区房地产开发竣工与销售情况(2018 年)

指 标	单 位	香洲区	斗门区	金湾区
一、商品房竣工面积	平方米	1463765	848866	358005
1. 住宅	平方米	855643	749845	286232
2. 办公楼	平方米	147121	0	0
3. 商业营业用房	平方米	131628	37802	17312
4. 其他	平方米	329373	61219	54461
二、商品房竣工价值	万元	1105751	455649	307174
1. 住宅	万元	746254	382651	228749
2. 办公楼	万元	86717	0	0
3. 商业营业用房	万元	120338	43097	13440
4. 其他	万元	152442	29901	64985
三、商品房销售面积	平方米	1739188	688821	587749
按用途分				
1. 住宅	平方米	1024861	654488	528114
2. 办公楼	平方米	500819	0	623
3. 商业营业用房	平方米	146833	5251	34767
4. 其他	平方米	66675	29082	24245
按房源分				
1. 现房	平方米	299142	99350	95708
2. 期房	平方米	1440046	589471	492041

5-15 房地产开发企业主要财务指标 (2017-2018 年)

单位：万元

指 标	2017 年	2018 年	2018 年比 2017 年增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产	48786864	53026392	8.7
2. 固定资产原价	630750	1183241	87.6
其中：累计折旧	160912	231635	44.0
其中：本年折旧	26105	34781	33.2
3. 资产总计	54909331	63302901	15.3
4. 负债合计	42105879	48812713	15.9
5. 所有者权益	12803452	14490188	13.2
6. 实收资本	5503087	6658442	21.0
二、损益及分配			
1. 营业收入	8654891	6814443	-21.3
其中：主营业务收入	8554598	6121522	-28.4
其中：土地转让收入	20	0	-100.0
商品房销售收入	8463236	6003364	-29.1
房屋出租收入	39796	36160	-9.1
其他收入	33493	74588	122.7
2. 营业成本	5348357	3772516	-29.5
其中：主营业务成本	5157187	3459799	-32.9
3. 营业税金及附加	821581	685997	-16.5
其中：主营业务税金及附加	808488	649480	-19.7
4. 其他业务利润	7250	25605	253.2
5. 销售费用	248661	287010	15.4
6. 管理费用	229718	378936	65.0
7. 财务费用	173101	265889	53.6
8. 营业利润	1959937	1686739	-13.9
9. 投资收益	265089	463063	74.7
10. 利润总额	1932052	1681697	-13.0
11. 应交所得税	416261	304400	-26.9
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	242092	217763	-10.0

5-16 分区房地产开发企业主要财务指标(2018 年)

单位：万元

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债			
1. 流动资产	40419756	6084360	6522276
2. 固定资产原价	844996	187808	150436
其中：累计折旧	124389	72904	34342
其中：本年折旧	20365	7162	7254
3. 资产总计	49909843	6560612	6832445
4. 负债合计	38906981	4840221	5065511
5. 所有者权益	11002862	1720391	1766935
6. 实收资本	4963874	1005529	689039
二、损益及分配			
1. 营业收入	4498854	1231022	1084568
其中：主营业务收入	4065907	1228256	827359
其中：土地转让收入	0	0	0
商品房销售收入	3956213	1223197	823954
房屋出租收入	30119	3798	2243
其他收入	72365	1160	1063
2. 营业成本	2367218	679853	725446
其中：主营业务成本	2255174	677602	527024
3. 营业税金及附加	501792	125043	59163
其中：主营业务税金及附加	466720	124749	58012
4. 其他业务利润	25342	73	191
5. 销售费用	183381	55084	48545
6. 管理费用	200489	97795	80652
7. 财务费用	242926	20245	2719
8. 营业利润	1330602	214740	141396
9. 投资收益	443908	19100	55
10. 利润总额	1331282	211042	139373
11. 应交所得税	224940	55818	23642
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	163452	27302	27009

5-17 国有经济和民营企业房地产主要指标（2018 年）

	单位	国有经济	同比增长 %	民营企业	同比增长 %
一、本年完成投资额	万元	226918	4.6	5408178	21.4
按构成分：建筑工程	万元	87891	-45.7	2683494	6.5
安装工程	万元	0	-100.0	319307	-3.9
土地购置费	万元	130773	241.3	2098739	59.3
按用途分：住宅	万元	62520	-47.9	3252572	9.6
二、房屋施工面积	平方米	750211	-26.1	23144916	4.4
其中：新开工面积	平方米	359515	12.9	3901165	-46.0
三、房屋竣工面积	平方米	0	-100.0	1864932	-23.4
四、商品房销售面积	平方米	66561	-67.0	2048584	-47.1
五、待售面积	平方米	19144	-75.4	1538934	19.0

5-18 总承包和专业承包建筑业企业生产情况(2017-2018 年)

指 标	计量单位	2017 年	2018 年	2018 年比 2017 年增长 (%)
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	18186049	25615890	40.9
1. 上年结转合同额	万元	11170725	14220008	27.3
2. 本年新签合同额	万元	7015324	11395881	62.4
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	7292149	7712370	5.8
(1)自行完成施工产值	万元	7192009	7565715	5.2
(2)分包出去工程的产值	万元	100140	146655	46.4
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	84278	396621	370.6
三、建筑总产值	万元	7276287	7962336	9.4
其中：装饰装修产值	万元	346608	386116	11.4
其中：在外省完成的产值	万元	161317	295414	83.1
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	6585294	7204842	9.4
2. 安装工程产值	万元	668102	735417	10.1
3. 其他产值	万元	22891	22077	-3.6
四、竣工产值	万元	2555776	1987076	-22.3
五、房屋建筑施工面积	平方米	19572746	16816889	-14.1
其中：本年新开工面积	平方米	6810099	7432232	9.1
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	139643	112295	-19.6
总台数	台	12836	6998	-45.5
总功率	千瓦	1592573	205817	-87.1
七、补充资料				
企业总产值	万元	7402669	8801367	18.9

5-19 各区总承包和专业承包建筑业企业生产情况(2018 年)

指 标	计量单位	香洲区	斗门区	金湾区
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	23521382	2035546	58961
1. 上年结转合同额	万元	13621766	583397	14846
2. 本年新签合同额	万元	9899616	1452150	44115
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	6143400	1531792	37178
(1)自行完成施工产值	万元	6046839	1483685	35192
(2)分包出去工程的产值	万元	96561	48108	1987
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	343025	48636	4960
三、建筑总产值	万元	6389864	1532321	40152
其中：装饰装修产值	万元	294100	78838	13178
其中：在外省完成的产值	万元	293444	1970	0
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	5767180	1418581	19081
2. 安装工程产值	万元	603612	110735	21071
3. 其他产值	万元	19072	3005	0
四、竣工产值	万元	1332212	614319	40545
五、房屋建筑施工面积	平方米	9406908	7405081	4900
其中：本年新开工面积	平方米	4772807	2656425	3000
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	107555	4740	0
总台数	台	5472	1526	0
总功率	千瓦	196210	9607	0
七、补充资料				
企业总产值	万元	7012949	1740847	47571

5-20 总承包和专业承包建筑企业房屋建筑完成情况(2018 年)

指 标	房屋建筑竣工面积 (平方米)	竣工房屋价值(万元)
合 计	7098291	931339
1、厂房、仓库	457249	77812
2、住宅	5871225	743887
3、办公用房	72425	12838
4、住宿和餐饮用房	11872	986
5、教育用房	78093	7857
6、文化、体育和娱乐用房	45321	6337
7、卫生医疗用房	4675	310
8、其他用房	557431	81314

5-21 总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2017-2018 年)

单位: 万元

指 标	2017 年	2018 年	2018 年比 2017 年增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	6790266	7980318	17.5
其中: 存货	813475	1054839	29.7
2. 固定资产原价	303027	377936	24.7
3. 累计折旧	131521	150947	14.8
其中: 本年折旧	14332	22024	53.7
4. 资产合计	8178731	17080275	108.8
5. 负债合计	5624397	12900351	129.4
6. 所有者权益	2555949	4179924	63.5
7. 实收资本	1709569	2246267	31.4
其中: 国家资本	182714	1273467	597.0
集体资本	41184	41097	-0.2
法人资本	1176801	516939	-56.1
个人资本	301005	400798	33.2
港澳台资本	7126	13967	96.0
外商资本	739	0	-100.0
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	6586888	7194441	9.2
2. 主营业务成本	5958846	6265992	5.2
3. 主营业务税金及附加	69213	38393	-44.5
4. 其他业务利润	6225	38838	524.0
5. 销售费用	12510	11548	-7.7
6. 管理费用	204615	258983	26.6
7. 财务费用	21875	157702	620.9
8. 营业利润	315099	493695	56.7
9. 利润总额	303372	488522	61.0
三、工资及福利			
本年应付工资总额	998590	958480	-4.0
四、补充资料			
1. 应收工程款	1458822	1737293	19.1
2. 全部从业人员年平均人数	146938	158755	8.0

5-22 各区总承包和专业承包建筑企业主要财务指标(2018 年)

单位：万元

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	6995111	925492	59715
其中：存货	866366	181152	7321
2. 固定资产原价	357503	17014	3419
3. 累计折旧	140520	8652	1775
其中：本年折旧	20787	1153	84
4. 资产合计	15908328	1109039	62908
5. 负债合计	11977161	879421	43768
6. 所有者权益	3931167	229618	19140
7. 实收资本	2101447	129650	15170
其中：国家资本	1264827	3040	5600
集体资本	40597	500	0
法人资本	448809	64941	3190
个人资本	333249	61169	6380
港澳台资本	13967	0	0
外商资本	0	0	0
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	5862073	1285298	47069
2. 主营业务成本	5090414	1136094	39483
3. 主营业务税金及附加	15482	22760	151
4. 其他业务利润	38767	28	43
5. 销售费用	10641	886	21
6. 管理费用	235203	19282	4498
7. 财务费用	151490	5589	623
8. 营业利润	411994	79027	2674
9. 利润总额	407156	78597	2769
三、工资及福利			
本年应付工资总额	800738	152032	5710
四、补充资料			
1. 应收工程款	1207360	497794	32139
2. 全部从业人员年平均人数	135484	22339	932