

五、固定资产投资





5-1 固定资产投资主要指标

指 标	单位	2000年	2005年	2010年	2014年	2015年
投资完成额	亿元	94.98	218.51	501.55	1135.05	1305.14
#房地产开发	亿元	32.70	51.29	179.51	388.30	524.12
按登记注册类型分						
内资企业	亿元	...	110.00	395.70	989.09	1119.58
国有经济	亿元	...	...	181.90	428.37	460.55
集体经济	亿元	...	...	21.46	3.80	29.12
私营个体经济	亿元	...	...	52.01	218.49	151.29
港澳台投资	亿元	...	84.55	61.62	94.36	128.12
外商投资	亿元	...	23.91	44.23	51.60	57.45
民间投资	亿元	...	...	...	394.84	481.55
按构成分						
建筑安装工程	亿元	58.89	129.73	313.35	805.91	938.98
设备工具器具购置	亿元	19.85	63.50	50.77	75.03	91.68
其他费用	亿元	16.24	25.28	137.43	254.10	274.48
按三次产业分						
第一产业	亿元	0.72	0.50	0.45	1.68	1.65
第二产业	亿元	38.27	118.21	124.60	275.95	258.11
第三产业	亿元	55.99	99.80	376.50	857.42	1045.38
按财务拨贷款合计	亿元	94.98	218.51	316.26	1648.12	1914.02
国家预算资金	亿元	0.47	0.58	21.75	90.26	79.72
国内贷款	亿元	7.00	38.50	46.74	485.24	552.92
利用外资	亿元	30.06	65.30	35.33	48.89	16.64
自筹资金	亿元	33.06	86.18	149.65	671.70	596.11
其他资金	亿元	24.40	27.95	62.79	351.78	668.63



5-1 续表

指 标	单位	2016年	2017年	2018年比 2017年 增长(%)	2019年比 2018年 增长(%)	2020年比 2019年 增长(%)	2021年比 2020年 增长(%)
投资完成额	亿元	1389.75	1662.02	20.7	6.1	13.1	-3.1
#房地产开发	亿元	641.03	666.12	18.2	13.5	20.4	8.0
按登记注册类型分							
内资企业	亿元	1160.91	1418.15	27.7	5.3	14.5	-13.7
国有经济	亿元	342.96	434.82	0.9	-2.7	34.7	-16.9
集体经济	亿元	7.35	4.93	92.7	-25.2	30.6	5.4
私营个体经济	亿元	183.51	173.50	-1.8	60.9	15.5	38.3
港澳台投资	亿元	128.52	158.45	-10.0	21.0	1.2	28.8
外商投资	亿元	100.32	85.42	-29.5	-6.7	5.8	264.6
民间投资		638.80	739.97	27.3	5.2	15.4	-4.1
按构成分							
建筑安装工程	亿元	863.81	1030.57	15.1	9.5	8.1	-12.9
设备工具器具购置	亿元	98.00	158.65	-10.9	15.6	-2.3	26.6
其他费用	亿元	427.95	472.80	40.6	-1.2	25.5	8.4
按三次产业分							
第一产业	亿元	3.03	1.26	230.6	19.4	145.7	-24.1
第二产业	亿元	287.47	336.71	4.7	15.2	18.1	10.0
第三产业	亿元	1099.25	1324.06	23.6	4.6	12.1	-5.4
按财务拨贷款合计	亿元	2278.04	2258.96	-3.0	28.7	4.0	1.8
国家预算资金	亿元	59.17	74.15	120.9	-12.9	60.5	-5.6
国内贷款	亿元	266.45	627.49	-24.1	-14.7	4.1	-8.0
利用外资	亿元	54.03	67.62	-21.0	-48.5	-26.3	-3.9
自筹资金	亿元	635.45	914.74	-7.8	49.8	10.5	-0.3
其他资金	亿元	1262.94	574.97	13.9	50.8	-9.9	11.2



5-2 建市以来全市全社会固定资产投资额

年份	完成投资 总 额	一、按报表种类分			
		1.基本建设	2.更新改造	3.房地产	4.其他
1979	3628	3106	...	...	...
1980	5804	4542	...	...	...
1981	11531	8458	...	...	...
1982	22959	11722	5909	...	...
1983	21689	13654	1340	...	...
1984	47821	36212	1104	...	...
1985	96992	81618	4839	...	...
1986	85315	72685	1874	...	108
1987	96506	79001	3317	...	22
1988	123375	94318	7812	...	105
1989	97599	87679	3197	...	...
1990	121205	95620	3991	14296	194
1991	169763	114927	3961	32355	...
1992	527275	338344	15882	142922	...
1993	791515	539111	7316	187432	...
1994	985792	736872	18970	174800	...
1995	907342	564100	20844	260560	...
1996	657383	411695	23941	160709	...
1997	717733	444715	26133	197389	...
1998	961286	621827	22059	271667	...
1999	1169175	772072	19055	331315	5401
2000	949823	540757	17975	326967	22734
2001	1048682	623437	18068	342186	26565
2002	1205346	734985	54206	372099	30217
2003	1410518	889317	102061	388141	16350
2004	1826539	1227487	154597	435476	8976
2005	2185110	1468692	188376	512891	15151
2006	2571608	1664899	228799	655896	22014
2007	3450467	1838274	249786	1326556	35851
2008	3767575	1948158	281566	1520896	16955
2009	4105052	1958511	351817	1684427	110297
2010	5015458	...	...	1795101	...
2011	6373858	...	...	2556096	...
2012	7876184	...	...	2420776	...
2013	9187674	...	...	2725782	...
2014	11350492	...	...	3882999	...
2015	13051412	...	...	5241185	...
2016	13897545	...	...	6410315	...
2017	16620214	...	...	6661158	...
2018	...	...	...	7870920	...
2019	...	...	...	8933618	...
2020	...	...	...	10757836	...
2021	...	...	...	11621436	...

注：2010年开始，基本建设和更新改造没有统计数据。从2011年起，统计口径为500万元以上投资项目，下同，对应2010年数据为4970616，2013年数据为三经普后核定数据。



5-2 续表

单位：万元

年份	二、按构成分			三、按工程用途分		
	1. 建安工程	2. 设备工器具	3. 其它费用	1. 第一产业	2. 第二产业	3. 第三产业
1979	2683	555	390	...	...	...
1980	4729	875	200	...	...	...
1981	9330	1877	324	...	...	...
1982	18685	3565	709	...	...	...
1983	21126	459	104	...	...	...
1984	41857	2758	3206	...	...	...
1985	80910	12693	3389	...	...	...
1986	64557	16362	4396	...	...	...
1987	57290	34462	4754	...	...	...
1988	86866	28032	8477	...	...	...
1989	70529	21458	5612	...	...	...
1990	57027	51605	12573	...	...	...
1991	132133	29099	8531	...	...	...
1992	406330	75359	45586	...	...	...
1993	593761	109341	88413	1596	198771	591148
1994	642740	306320	36732	10898	301778	673116
1995	524409	178141	204792	30489	231064	645789
1996	462285	119871	75227	9326	222051	426006
1997	502618	105714	109401	9919	289732	418082
1998	528987	239271	193028	11464	429853	519969
1999	631571	390881	146723	26939	525175	617061
2000	588880	198540	162403	7221	382656	559946
2001	663606	238829	146247	3388	553815	491479
2002	764540	293268	147538	4872	492537	707937
2003	951198	284859	174461	9095	668595	732828
2004	945177	552076	329286	14456	989129	822954
2005	1297260	635015	252835	4998	1182142	997970
2006	1512518	753462	305628	1597	1486643	1083368
2007	2006992	786404	657071	1632	1480552	1968283
2008	2487785	674530	605260		1297302	2470273
2009	2855564	463624	785864	13942	1026015	3065095
2010	3133464	507738	1374256	4493	1245997	3764968
2011	4473775	529522	1370561	19055	1521141	4833662
2012	6145520	666900	1063764	16034	1867195	5992955
2013	6875992	931514	1380168	3333	2388278	6796063
2014	8059141	750307	2541044	16771	2759512	8574209
2015	9389784	916812	2744816	16465	2581141	10453806
2016	8638113	979950	4279482	30287	2874737	10992521
2017	10305712	1586471	4728031	12601	3367057	13240556
2018年比2017年增长(%)	15.1	-10.9	40.6	230.6	4.7	23.6
2019年比2018年增长(%)	9.5	15.6	-1.2	19.4	15.2	4.6
2020年比2019年增长(%)	8.1	-2.3	25.5	145.7	18.1	12.1
2021年比2020年增长(%)	-12.9	26.6	8.4	-24.1	10.0	-5.4



5-3 建市以来全市全社会新增固定资产

单位：万元

年份	新增固定资产	1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	1498	1236	...	...	262
1980	3729	2766	...	...	963
1981	5935	3138	...	...	2797
1982	14007	5738	3694	...	4575
1983	13519	7340	992	...	5187
1984	25530	15548	711	...	9271
1985	55645	41257	4535	...	9853
1986	66942	55062	2720	...	9160
1987	66415	55278	1023	...	10114
1988	79777	57070	1827	...	20880
1989	61135	51542	3395	...	6198
1990	120340	88330	6177	19425	6408
1991	107590	59931	3450	29264	14945
1992	171255	71300	16415	55040	28500
1993	379057	253103	6342	86920	32692
1994	316184	158814	9424	110377	37569
1995	397951	188127	18275	126396	65153
1996	453859	261266	20142	121907	50544
1997	464634	173613	49587	189363	52071
1998	534682	223368	13929	261119	36266
1999	842388	571094	7562	212154	51578
2000	1505398	964627	25642	469432	45697
2001	1024329	656190	10031	331185	26923
2002	889713	509443	45128	297534	37608
2003	938758	553686	73592	302068	9412
2004	1046525	578354	105465	349323	13383
2005	1310497	811186	91392	392768	15151
2006	1431198	931433	146844	334507	18414
2007	1434003	752916	189145	459112	32830
2008	1893774	642450	252683	988091	10550
2009	1876871	742333	235366	790755	108417
2010	2257671	...	...	506911	...
2011	3503116	...	...	1365039	...
2012	5210322	...	...	1957819	...
2013	4959240	...	...	1899914	...
2014	6044911	...	...	826522	...
2015	5335956	...	...	1281225	...
2016	5331126	...	...	2425213	...
2017	4226819	...	...	1756366	...
2018	10648600	...	...	1981254	...
2019	6220772	...	...	2388236	...
2020	7184861	...	...	2418038	...
2021	8152068	...	...	3751703	...

注：城镇集体、农村个人、城乡私人合并为“其他”。



5-4 固定资产投资分经济类型、分行业表

指 标	2020年比2019年 增长(%)	2021年比2020年 增长(%)
一、本年完成投资	13.1	-3.1
其中：住宅	14.4	24.6
1. 按登记注册类型分		
(1) 内资	14.5	-13.7
#国有经济	34.7	-16.9
集体经济	30.6	5.4
私营个体经济	15.5	38.3
#民间投资	15.4	-4.1
(2) 外资	2.4	89.1
#港澳台商投资	1.2	28.8
外商投资	5.8	264.6
2. 按建设性质分		
(1) 新建	11.9	-3.0
(2) 扩建	78.5	-6.6
(3) 改建	26.5	-6.2
3. 按构成分		
(1) 建安工程	8.1	-12.9
(2) 设备工器具购置	-2.3	26.6
(3) 其他费用	25.5	8.4
4. 按三次产业分		
(1) 第一产业	145.7	-24.1
(2) 第二产业	18.1	10.0
(3) 第三产业	12.1	-5.4



5-4 续表

指 标	2020年比2019年 增长(%)	2021年比2020年 增长(%)
5. 按行业分		
(1) 农、林、牧、渔业	44.1	-31.8
(2) 采矿业	-39.0	65.8
(3) 制造业	16.8	23.1
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	46.9	-31.6
(5) 建筑业	--	--
(6) 批发和零售业	7.7	-9.2
(7) 交通运输、仓储和邮政业	13.7	-14.2
(8) 住宿和餐饮业	3.3	37.2
(9) 信息传输、软件和信息技术服务业	39.7	-39.4
(10) 金融业	--	--
(11) 房地产业	19.0	9.5
(12) 租赁和商务服务业	-19.2	-29.2
(13) 科学研究和技术服务业	-39.6	-33.0
(14) 水利、环境和公共设施管理业	3.5	-33.1
(15) 居民服务、修理和其他服务业	-40.2	9.6
(16) 教育	-1.8	0.5
(17) 卫生和社会工作	38.1	2.2
(18) 文化、体育和娱乐业	123.6	-58.1
(19) 公共管理、社会保障和社会组织	-11.4	-68.0
(20) 国际组织	--	--
总计中：		
基础产业	11.4	-25.3
基础设施	14.6	-28.4
#城市建设	-5.4	-30.1
能源	20.5	-42.5
工业	18.4	10.0
六大高耗能工业	42.4	-24.2
装备制造业	12.9	26.2
二、新增固定资产	15.5	13.5



5-5 各行政（经济功能）区固定资产投资

区 域	2020年比2019年 增长(%)	2021年比2020年 增长(%)
横琴新区（不含保税）	-22.1	12.9
香洲区直属	20.0	-28.8
高新区主园区	17.9	10.5
保税区	20.3	-6.9
万山区	54.6	-42.2
斗门区	32.5	0.4
高栏港区	30.0	-11.7
金湾区直属	28.7	17.3

注：香洲区直属不含横琴新区、高新区主园区、保税区和万山区；金湾区直属不含高栏港区。

5-6 全市基础产业主要指标投资增长情况

指 标	2020年比2019年 增长 (%)	2021年比2020年 增长 (%)
固定资产投资完成额	13.1	-3.1
基础产业投资完成额	11.4	-25.3
其中：基础设施投资	14.6	-28.4
铁路运输业	-7.7	-21.9
道路运输业	-19.8	-4.8
城市公共交通业	-85.2	31.2
水上运输业	286.5	-56.7
水利管理投资	-34.3	-19.0
防洪除涝设施管理	-35.9	-21.5
天然水收集与分配	1.1	16.0
电力、热力的生产和供应业	65.8	-36.0
燃气的生产和供应业	-68.0	120.6



5-7 固定资产投资完成情况 (不含房地产)

项 目	2020年比2019年 增长(%)	2021年比2020年 增长(%)
计划总投资	21.0	4.0
本年完成投资	7.1	-13.4
其中：住宅	699.2	-61.3
按构成分		
建安工程	11.5	-20.6
设备工器具购置	-0.3	26.9
其他费用	-3.3	-8.8
其中：土地购置费	-17.3	-28.4
本年新增固定资产	24.4	-7.7
施工项目个数	8.2	11.0
其中：本年新开工	-10.2	-0.1
本年投产项目个数	-9.7	-8.0
资金来源情况		
一、本年资金来源合计	4.6	-10.7
1. 上年末结余资金	34.5	-59.9
2. 本年资金来源小计	1.2	-3.1
(1) 国家预算内资金	60.5	-5.6
(2) 国内贷款	-0.6	16.0
(3) 债券	-82.7	-100.0
(4) 利用外资	-58.5	14.6
(5) 自筹资金	-6.7	-2.4
(6) 其他资金来源	-9.5	-39.5
二、各项应付款合计	34.1	-30.6



5-8 房地产开发主要指标

指 标	单位	2000年	2005年	2010年	2014年	2015年	2016年
土地开发及购置							
本年土地购置面积	万平方米	61.93	132.49	62.88	76.87	41.93	118.24
本年完成投资额	亿元	32.70	51.29	179.51	388.30	524.12	641.03
#住宅	亿元	22.71	32.12	122.91	268.34	385.37	449.50
资金来源小计	亿元	32.61	78.03	377.08	914.01	1271.46	1636.44
#国内贷款	亿元	2.60	21.43	110.42	357.68	430.65	180.18
利用外资	亿元	0.77	0.96	1.24	8.42	2.91	3.00
自筹资金	亿元	13.64	24.31	48.04	224.28	189.77	234.56
定金及预收款	亿元	...	...	...	...	275.95	584.02
个人按揭贷款	亿元	...	...	...	...	121.56	294.53
其他资金	亿元	15.60	31.33	217.38	323.63	250.62	340.15
施工面积	万平方米	470.95	572.63	1211.14	2055.98	2245.42	2643.88
#住宅	万平方米	337.34	481.44	917.35	1404.81	1469.21	1725.35
竣工面积	万平方米	190.45	226.10	210.88	166.21	196.39	360.93
#住宅	万平方米	149.77	183.05	171.89	128.50	156.79	309.50
竣工房屋价值	亿元	36.28	38.33	48.71	52.02	75.38	225.67
#住宅	亿元	27.18	30.26	39.73	38.21	59.06	203.51
商品房屋销售额	亿元	44.97	76.97	275.21	461.85	594.47	1215.60
#住宅	亿元	37.34	64.82	255.73	398.07	541.31	1096.96
商品房屋销售面积	万平方米	144.96	190.73	257.38	336.09	417.69	653.15
#住宅	万平方米	127.77	171.49	233.49	292.97	385.80	596.61



5-8 续表

指 标	单位	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
土地开发及购置						
本年土地购置面积	万平方米	63.12	9.78	104.45	25.67	64.01
本年完成投资额	亿元	666.12	787.09	893.36	1075.78	1162.14
#住宅	亿元	425.22	461.58	564.83	633.71	802.03
资金来源小计	亿元	1446.27	1171.70	1671.77	1764.63	1842.95
#国内贷款	亿元	486.58	338.40	267.35	290.95	238.37
利用外资	亿元	13.11	4.86	9.44	11.98	10.32
自筹资金	亿元	410.46	235.39	476.88	634.34	644.20
定金及预收款	亿元	264.58	468.95	686.53	606.69	686.11
个人按揭贷款	亿元	129.47	70.36	218.85	198.02	227.26
其他资金	亿元	142.07	53.74	12.72	22.65	36.69
施工面积	万平方米	3253.98	3419.18	3646.11	4132.98	4009.70
#住宅	万平方米	1908.85	1904.62	1922.19	2164.65	2128.31
竣工面积	万平方米	422.80	267.06	301.57	327.33	317.40
#住宅	万平方米	280.07	189.17	170.10	144.23	164.05
竣工房屋价值	亿元	160.03	186.86	180.76	210.19	251.32
#住宅	亿元	102.76	135.77	98.01	66.18	164.10
商品房屋销售额	亿元	1093.42	704.47	1028.74	1119.93	1264.86
#住宅	亿元	881.39	499.62	899.14	968.71	1101.26
商品房屋销售面积	万平方米	509.65	301.58	437.61	481.83	495.59
#住宅	万平方米	420.28	220.75	386.72	419.38	428.22



5-9 房地产开发投资来源与投向情况 (2020—2021年)

指 标	单 位	2020年	2021年	2021年比2020年 增长(%)
一、本年完成投资额	万元	10757836	11621436	8.0
其中：土地购置费	万元	5120356	5775002	12.8
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	4585205	4596950	0.3
(2) 安装工程	万元	299029	276040	-7.7
(3) 设备工器具购置	万元	32946	38092	15.6
(4) 其他费用	万元	5840656	6710354	14.9
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	6337109	8020316	26.6
(2) 办公楼	万元	1669693	1050676	-37.1
(3) 商业营业用房	万元	969299	892867	-7.9
(4) 其他	万元	1781735	1657577	-7.0
二、新增固定资产	万元	2418038	3751703	55.2
三、本年购置土地面积	平方米	256718	640127	149.4
四、本年土地成交价款	万元	442963	822922	85.8
五、本年资金来源合计	万元	25278173	28118558	11.2
1.上年末结余资金	万元	7631877	9689015	27.0
2.本年资金来源小计	万元	17646296	18429543	4.4
(1) 国内贷款	万元	2909469	2383730	-18.1
(2) 利用外资	万元	119780	103182	-13.9
(3) 自筹资金	万元	6343435	6442040	1.6
(4) 定金及预收款	万元	6066927	6861062	13.1
(5) 个人按揭贷款	万元	1980153	2272642	14.8
(6) 其他资金	万元	226532	366887	62.0
六、各项应付款	万元	3422565	3465987	1.3
其中：工程款	万元	1630009	1567380	-3.8



5-10 分区房地产开发投资情况 (2021年)

指 标	单 位	香洲区	斗门区	金湾区
一、本年完成投资额	万元	6992492	1298530	3330414
其中：土地购置费	万元	3241850	474823	2058329
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	2843427	760118	993405
(2) 安装工程	万元	214611	5314	56115
(3) 设备工器具购置	万元	26061	1781	10250
(4) 其他费用	万元	3908393	531317	2270644
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	4372504	1105330	2542482
(2) 办公楼	万元	1009938	17468	23270
(3) 商业营业用房	万元	569751	41799	281317
(4) 其他	万元	1040299	133933	483345
二、新增固定资产	万元	2723351	810863	217489
三、本年购置土地面积	平方米	292215	221678	126234
四、本年土地成交价款	万元	345622	232000	245300
五、本年资金来源合计	万元	19409254	3206100	5503204
1. 上年末结余资金	万元	7456878	626703	1605434
2. 本年资金来源小计	万元	11952376	2579397	3897770
(1) 国内贷款	万元	1281776	357130	744824
(2) 利用外资	万元	103182	0	0
(3) 自筹资金	万元	4064205	781286	1596549
(4) 定金及预收款	万元	4772932	932758	1155372
(5) 个人按揭贷款	万元	1469079	445172	358391
(6) 其他资金	万元	261202	63051	42634
六、各项应付款	万元	2378256	500638	587093
其中：工程款	万元	989634	240840	336906



5-11 房地产开发施工与待售情况 (2020—2021年)

单位：平方米

指 标	2020年	2021年	2021年比2020年 增长(%)
一、施工面积合计	41329834	40096993	-3.0
1. 住宅	21646482	21283061	-1.7
2. 办公楼	7372271	7391641	0.3
3. 商业营业用房	4387919	4342887	-1.0
4. 其他	7923162	7079404	-10.6
二、新开工面积合计	8692920	5671785	-34.8
1. 住宅	4916057	3975810	-19.1
2. 办公楼	1313142	516625	-60.7
3. 商业营业用房	885635	502722	-43.2
4. 其他	1578086	676628	-57.1
三、待售面积合计	3042637	3722449	22.3
按用途分			
1. 住宅	1256375	1475410	17.4
2. 办公楼	743225	1016669	36.8
3. 商业营业用房	411404	569993	38.5
4. 其他	631633	660377	4.6
按时间分			
1. 1年以下	698841	858720	22.9
2. 1—3年	1702033	2135076	25.4
3. 3年以上	641763	728653	13.5



5-12 分区房地产开发施工与待售情况 (2021年)

单位：平方米

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、施工面积合计	26550226	7230813	6315954
1. 住宅	10344722	6236852	4701487
2. 办公楼	7154948	121099	115594
3. 商业营业用房	3584124	206752	552011
4. 其他	5466432	666110	946862
二、新开工面积合计	3094121	1340690	1236974
1. 住宅	1868404	1161354	946052
2. 办公楼	475728	32487	8410
3. 商业营业用房	386365	39579	76778
4. 其他	363624	107270	205734
三、待售面积合计	2657894	609096	455459
按用途分			
1. 住宅	817414	462973	195023
2. 办公楼	942661	57103	16905
3. 商业营业用房	347688	43115	179190
4. 其他	550131	45905	64341
按时间分			
1. 1年以下	514367	246391	97962
2. 1-3年	1640399	261812	232865
3. 3年以上	503128	100893	124632



5-13 房地产开发竣工与销售情况 (2020—2021年)

指 标	单 位	2020年	2021年	2021年比2020年 增长 (%)
一、商品房竣工面积	平方米	3273349	3174045	-3.0
1. 住宅	平方米	1442266	1640521	13.7
2. 办公楼	平方米	628808	571233	-9.2
3. 商业营业用房	平方米	437998	208269	-52.4
4. 其他	平方米	764277	754022	-1.3
二、商品房竣工价值	万元	2101937	2513175	19.6
1. 住宅	万元	661840	1641033	148.0
2. 办公楼	万元	530825	330858	-37.7
3. 商业营业用房	万元	509431	148604	-70.8
4. 其他	万元	399841	392680	-1.8
三、商品房销售面积	平方米	4818262	4955909	2.9
按用途分				
1. 住宅	平方米	4193819	4282151	2.1
2. 办公楼	平方米	430267	475994	10.6
3. 商业营业用房	平方米	125741	95072	-24.4
4. 其他	平方米	68435	102692	50.1
按房源分				
1. 现房	平方米	892269	889444	-0.3
2. 期房	平方米	3925993	4066465	3.6



5-14 分区房地产开发竣工与销售情况 (2021年)

指 标	单 位	香洲区	斗门区	金湾区
一、商品房竣工面积	平方米	2082432	904183	187430
1. 住宅	平方米	741927	759167	139427
2. 办公楼	平方米	570456	0	777
3. 商业营业用房	平方米	183798	20441	4030
4. 其他	平方米	586251	124575	43196
二、商品房竣工价值	万元	1748104	610557	154514
1. 住宅	万元	967429	554592	119012
2. 办公楼	万元	329869	0	989
3. 商业营业用房	万元	133898	11294	3412
4. 其他	万元	316908	44671	31101
三、商品房销售面积	平方米	2623897	1123740	1208272
按用途分				
1. 住宅	平方米	2040297	1054483	1187371
2. 办公楼	平方米	445680	29919	395
3. 商业营业用房	平方米	61517	22639	10916
4. 其他	平方米	76403	16699	9590
按房源分				
1. 现房	平方米	549207	165471	174766
2. 期房	平方米	2074690	958269	1033506



5-15 房地产开发企业主要财务指标 (2020—2021年)

单位: 万元

指 标	2020年	2021年	2021年比2020年 增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产	65562659	80612350	23.0
2. 固定资产原价	1223961	1849239	51.1
其中: 累计折旧	250895	473238	88.6
其中: 本年折旧	49624	50860	2.5
3. 资产总计	89641067	107595964	20.0
4. 负债合计	67575480	77374734	14.5
5. 所有者权益	22065587	30221230	37.0
6. 实收资本	9909412	12997927	31.2
二、损益及分配			
1. 营业收入	8360987	9208982	10.1
其中: 主营业务收入	8294003	8440014	1.8
其中: 土地转让收入	0	105	--
商品房销售收入	7894080	8059920	2.1
房屋出租收入	50373	82933	64.6
其他收入	334118	270498	-19.0
2. 营业成本	5065383	6320770	24.8
其中: 主营业务成本	5031035	5728682	13.9
3. 营业税金及附加	823213	812463	-1.3
4. 其他业务利润	7611	21754	185.8
5. 销售费用	484766	550258	13.5
6. 管理费用	286338	323326	12.9
7. 财务费用	368567	759287	106.0
8. 营业利润	1456197	1101988	-24.3
9. 投资收益	332859	443471	33.2
10. 利润总额	1491863	1025331	-31.3
11. 应交所得税	404119	296202	-26.7
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	235225	236066	0.4



5-16 分区房地产开发企业主要财务指标 (2021年)

单位: 万元

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债			
1. 流动资产	61074947	7987517	11549885
2. 固定资产原价	1317480	90018	441741
其中: 累计折旧	210851	17841	244546
其中: 本年折旧	36991	2432	11436
3. 资产总计	85944491	9477401	12174072
4. 负债合计	60540581	7367723	9466430
5. 所有者权益	25403910	2109679	2707642
6. 实收资本	9599925	1495219	1902783
二、损益及分配			
1. 营业收入	5526191	1471298	2211493
其中: 主营业务收入	5284580	1427542	1727892
其中: 土地转让收入	105	0	0
商品房销售收入	4921299	1418845	1719776
房屋出租收入	75822	4519	2592
其他收入	264902	3591	2005
2. 营业成本	3402199	1085467	1833104
其中: 主营业务成本	3301810	1044703	1382169
3. 营业税金及附加	591741	118346	102376
4. 其他业务利润	17408	2202	2143
5. 销售费用	322935	104548	122776
6. 管理费用	239487	47726	36113
7. 财务费用	508481	232580	18226
8. 营业利润	860613	138050	103325
9. 投资收益	375980	66178	1313
10. 利润总额	798228	122681	104421
11. 应交所得税	209292	44720	42190
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	174768	27162	34136



5-17 国有经济和民营企业房地产主要指标 (2021年)

	单位	国有经济	同比增长 (%)	民营企业	同比增长 (%)
一、本年完成投资额	万元	704644	-12.4	6639340	-16.1
按构成分：建筑工程	万元	287763	-14.7	3067654	-1.0
安装工程	万元	4664	--	219919	5.5
土地购置费	万元	383727	-8.6	2703324	-33.7
按用途分：住宅	万元	480513	19.0	4419183	-7.1
二、房屋施工面积	平方米	1763061	-17.3	27002100	-2.8
其中：新开工面积	平方米	105644	-76.3	3330712	-47.7
三、房屋竣工面积	平方米	277004	-12.2	1882482	-13.2
四、商品房销售面积	平方米	259668	43.3	3578037	-3.2
五、待售面积	平方米	237769	60.1	2752980	16.1



5-18 总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2020—2021年)

指 标	计量单位	2020年	2021年	2021年比2020年 增长 (%)
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	38809146	52530253	35.4
1. 上年结转合同额	万元	18618662	30204703	62.2
2. 本年新签合同额	万元	20190484	22325550	10.6
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	10756572	12171351	13.2
(1) 自行完成施工产值	万元	10584707	11923753	12.7
(2) 分包出去工程的产值	万元	171865	247598	44.1
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	476580	436011	-8.5
三、建筑总产值	万元	11061287	12359765	11.7
其中：装饰装修产值	万元	186114	150375	-19.2
其中：在外省完成的产值	万元	293951	357141	21.5
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	10412305	11816789	13.5
2. 安装工程产值	万元	623748	499701	-19.9
3. 其他产值	万元	25235	43274	71.5
四、竣工产值	万元	1656861	2455433	48.2
五、房屋建筑施工面积	平方米	23743464	39730014	67.3
其中：本年新开工面积	平方米	8047429	13638513	69.5
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	33717	166599	394.1
总台数	台	3172	5872	85.1
总功率	千瓦	109324	264419	141.9
七、补充资料				
企业总产值	万元	11290786	12518905	10.9



5-19 各区总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2021年)

指 标	计量单位	香洲区	斗门区	金湾区
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	49971636	1974891	583726
1. 上年结转合同额	万元	29043266	984997	176440
2. 本年新签合同额	万元	20928370	989894	407286
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	10859891	1057319	254141
(1) 自行完成施工产值	万元	10656296	1022303	245154
(2) 分包出去工程的产值	万元	203595	35016	8987
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	350057	84491	1463
三、建筑总产值	万元	11006353	1106795	246617
其中：装饰装修产值	万元	141047	1989	7339
其中：在外省完成的产值	万元	324536	16863	15742
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	10595957	1028434	192399
2. 安装工程产值	万元	387289	68741	43671
3. 其他产值	万元	23107	9620	10547
四、竣工产值	万元	2029214	401894	24325
五、房屋建筑施工面积	平方米	35390235	4054125	285654
其中：本年新开工面积	平方米	11853618	1626249	158646
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	164459	1248	891
总台数	台	5173	530	169
总功率	千瓦	252295	5340	6784
七、补充资料				
企业总产值	万元	11161839	1111421	245644



5-20 总承包和专业承包建筑企业房屋建筑完成情况 (2021年)

指 标	房屋建筑竣工面积 (平方米)	竣工房屋价值 (万元)
合 计	7062590	1534451
1. 厂房、仓库	407529	72294
2. 住宅	4272796	987173
3. 办公用房	132047	53754
4. 住宿和餐饮用房	12089	3843
5. 教育用房	155814	60945
6. 文化、体育和娱乐用房	57260	27760
7. 卫生医疗用房	1522878	234045.1
8. 其他用房	502177	94637



5-21 总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2020—2021年)

单位: 万元

指 标	2020年	2021年	2021年比2020年 增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	10020489	10381808	3.6
其中: 存货	1956934	890084	-54.5
2. 固定资产原价	480177	507081	5.6
3. 累计折旧	201129	191743	-4.7
其中: 本年折旧	34960	28752	-17.8
4. 资产合计	23003956	18504571	-19.6
5. 负债合计	17914668	12934391	-27.8
6. 所有者权益	5089288	5570180	9.4
7. 实收资本	2547312	2431445	-4.5
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	10694812	10972836	2.6
2. 主营业务成本	9536657	9844328	3.2
3. 主营业务税金及附加	31176	30197	-3.1
4. 其他业务利润	2702	2192	-18.9
5. 销售费用	19358	16921	-12.6
6. 管理费用	287492	316488	10.1
7. 财务费用	169228	112458	-33.5
8. 营业利润	490422	525906	7.2
9. 利润总额	491111	535816	9.1
三、工资及福利			
本年应付工资总额	1519725	1807489	18.9
四、补充资料			
1. 应收工程款	2031872	1772219	-12.8
2. 全部从业人员年平均人数	266293	231238	-13.2



5-22 各区总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2021年)

单位: 万元

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	9291781	848290	241737
其中: 存货	737618	125085	27381
2. 固定资产原价	416942	80227	9911
3. 累计折旧	172319	15251	4173
其中: 本年折旧	26697	1780	276
4. 资产合计	17237783	1005686	261102
5. 负债合计	12027227	705646	201519
6. 所有者权益	5210557	300040	59583
7. 实收资本	2195427	197957	38062
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	9875455	845883	251498
2. 主营业务成本	8859497	761053	223778
3. 主营业务税金及附加	24105	5463	629
4. 其他业务利润	2154	1	37
5. 销售费用	13361	3100	460
6. 管理费用	268934	27878	19676
7. 财务费用	104817	4383	3257
8. 营业利润	484002	40340	1563
9. 利润总额	487650	40982	7184
三、工资及福利			
本年应付工资总额	1661262	127144	19083
四、补充资料			
1. 应收工程款	1505120	204852	62248
2. 全部从业人员年平均人数	203213	23879	4146