

珠海市国有建设用地标定地价信息公示表

| 市县名称：珠海市 |                  |                   |        |      |               |      |      |                         |         |         |        |      |        |          |                |                           |        |      |        |          |                 |       | 估价期日：2023年1月1日 |                                                       |
|----------|------------------|-------------------|--------|------|---------------|------|------|-------------------------|---------|---------|--------|------|--------|----------|----------------|---------------------------|--------|------|--------|----------|-----------------|-------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 序号       | 标准宗地编号           | 标准宗地名称            | 评估用途   | 权利类型 | 土地面积<br>(平方米) | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期                  | 各用途面积占比 |         |        |      |        |          | 各用途标定地价（元/平方米） |                           |        |      |        |          | 标定地价<br>(元/平方米) |       | 所在基准<br>地价级别   | 备注                                                    |
|          |                  |                   |        |      |               |      |      |                         | 零售商业用地  | 城镇住宅用地  | 商务金融用地 | 旅馆用地 | 工矿仓储用地 | 公共服务项目用地 | 零售商业用地         | 城镇住宅用地                    | 商务金融用地 | 旅馆用地 | 工矿仓储用地 | 公共服务项目用地 | 地面地价            | 楼面地价  |                |                                                       |
| 1        | 440400S050100101 | 海韵城               | 零售商业用地 | 国有出让 | 61536.59      | 0.63 | 五通一平 | 40年                     | 100.00% | ——      | ——     | ——   | ——     | ——       | 13597          | ——                        | ——     | ——   | ——     | ——       | 8566            | 13597 | 商业2级           |                                                       |
| 2        | 440400S050100201 | 大信新都汇             | 零售商业用地 | 国有出让 | 39418.99      | 2.52 | 五通一平 | 40年                     | 100.00% | ——      | ——     | ——   | ——     | ——       | 4642           | ——                        | ——     | ——   | ——     | ——       | 11698           | 4642  | 商业3级           |                                                       |
| 3        | 440400S050100301 | 珠海洪湾中心渔港发展有限公司    | 零售商业用地 | 国有出让 | 21642.73      | 1    | 五通一平 | 40年                     | 100.00% | ——      | ——     | ——   | ——     | ——       | 5246           | ——                        | ——     | ——   | ——     | ——       | 5246            | 5246  | 商业5级           |                                                       |
| 4        | 440400S050100401 | 正方优和汇海天           | 零售商业用地 | 国有出让 | 9663.99       | 1.02 | 五通一平 | 40年                     | 100.00% | ——      | ——     | ——   | ——     | ——       | 12475          | ——                        | ——     | ——   | ——     | ——       | 12725           | 12475 | 商业3级           |                                                       |
| 5        | 440400Z070100801 | 绿洋山庄              | 城镇住宅用地 | 国有出让 | 85091.2       | 1.29 | 五通一平 | 70年                     | ——      | 100.00% | ——     | ——   | ——     | ——       | ——             | 普通住宅：23258<br>低密度住宅：44264 | ——     | ——   | ——     | ——       | 35608           | 27603 | 住宅1级           | 该宗地物业类型含普通住宅及低密度住宅，其中普通住宅面积比例为79.31%，低密度住宅面积比例为20.69% |
| 6        | 440400Z070100901 | 碧桂园濠月湾            | 城镇住宅用地 | 国有出让 | 11518         | 3    | 五通一平 | 70年                     | ——      | 100.00% | ——     | ——   | ——     | ——       | ——             | 15766                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 47298           | 15766 | 住宅1级           |                                                       |
| 7        | 440400Z070101001 | 春暖花开花园            | 城镇住宅用地 | 国有出让 | 20236.79      | 2    | 五通一平 | 70年                     | ——      | 100.00% | ——     | ——   | ——     | ——       | ——             | 14471                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 28942           | 14471 | 住宅1级           |                                                       |
| 8        | 440400Z070101101 | 龙光玖龙湾             | 城镇住宅用地 | 国有出让 | 15876.62      | 3.49 | 五通一平 | 70年                     | ——      | 100.00% | ——     | ——   | ——     | ——       | ——             | 15302                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 53404           | 15302 | 住宅2级           |                                                       |
| 9        | 440400Z070101201 | 华发新城左岸            | 城镇住宅用地 | 国有出让 | 9024.72       | 1.98 | 五通一平 | 70年                     | ——      | 100.00% | ——     | ——   | ——     | ——       | ——             | 13185                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 26106           | 13185 | 住宅2级           |                                                       |
| 10       | 440400Z070101301 | 华发城建国际海岸花园（29#地块） | 城镇住宅用地 | 国有出让 | 75676.46      | 3.3  | 五通一平 | 70年                     | ——      | 100.00% | ——     | ——   | ——     | ——       | ——             | 13615                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 44930           | 13615 | 住宅3级           |                                                       |
| 11       | 440400Z070101401 | 佳兆业·御金山           | 城镇住宅用地 | 国有出让 | 192710.86     | 1.05 | 五通一平 | 70年                     | ——      | 100.00% | ——     | ——   | ——     | ——       | ——             | 4784                      | ——     | ——   | ——     | ——       | 5023            | 4784  | 住宅7级           |                                                       |
| 12       | 440400H070102301 | 万科金域蓝湾            | 商住混合用地 | 国有出让 | 13295.48      | 4.12 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 1.23%   | 98.77%  | ——     | ——   | ——     | ——       | 19591          | 16223                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 67008           | 16264 | 商业2级，住宅1级      |                                                       |
| 13       | 440400H070102401 | 龙园海湾雅苑            | 商住混合用地 | 国有出让 | 13057.5       | 4.49 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 10.39%  | 89.61%  | ——     | ——   | ——     | ——       | 16558          | 15532                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 70215           | 15638 | 商业3级，住宅1级      |                                                       |
| 14       | 440400H070102501 | 美丽湾               | 商住混合用地 | 国有出让 | 53957.6       | 3.49 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 5.77%   | 94.23%  | ——     | ——   | ——     | ——       | 11429          | 14418                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 49719           | 14246 | 商业3级，住宅1级      |                                                       |
| 15       | 440400H070102601 | 绿茵豪庭              | 商住混合用地 | 国有出让 | 18083.5       | 2.09 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 19.38%  | 80.62%  | ——     | ——   | ——     | ——       | 18243          | 12920                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 29160           | 13952 | 商业2级，住宅1级      |                                                       |
| 16       | 440400H070102701 | 华业临海花园            | 商住混合用地 | 国有出让 | 20115.3       | 4.57 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 4.92%   | 95.08%  | ——     | ——   | ——     | ——       | 14592          | 12953                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 59561           | 13033 | 商业3级，住宅1级      |                                                       |
| 17       | 440400H070102801 | 龙光海悦云天            | 商住混合用地 | 国有出让 | 18862.39      | 3.72 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 7.94%   | 92.06%  | ——     | ——   | ——     | ——       | 21909          | 17700                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 67086           | 18034 | 商业3级，住宅2级      |                                                       |

珠海市国有建设用地标定地价信息公示表

| 市县名称：珠海市 |                  |              |        |      |               |      |      |                         |         |        |        |      |        |          |                |        |        |      |        |          |                 |       | 估价期日：2023年1月1日 |    |
|----------|------------------|--------------|--------|------|---------------|------|------|-------------------------|---------|--------|--------|------|--------|----------|----------------|--------|--------|------|--------|----------|-----------------|-------|----------------|----|
| 序号       | 标准宗地编号           | 标准宗地名称       | 评估用途   | 权利类型 | 土地面积<br>(平方米) | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期                  | 各用途面积占比 |        |        |      |        |          | 各用途标定地价（元/平方米） |        |        |      |        |          | 标定地价<br>(元/平方米) |       | 所在基准<br>地价级别   | 备注 |
|          |                  |              |        |      |               |      |      |                         | 零售商业用地  | 城镇住宅用地 | 商务金融用地 | 旅馆用地 | 工矿仓储用地 | 公共服务项目用地 | 零售商业用地         | 城镇住宅用地 | 商务金融用地 | 旅馆用地 | 工矿仓储用地 | 公共服务项目用地 | 地面地价            | 楼面地价  |                |    |
| 18       | 440400H070102901 | 珠光里程花园       | 商住混合用地 | 国有出让 | 34670.61      | 2.86 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 1.91%   | 98.09% | ——     | ——   | ——     | ——       | 19131          | 17982  | ——     | ——   | ——     | ——       | 51491           | 18004 | 商业3级，住宅2级      |    |
| 19       | 440400H070103001 | 金城华府         | 商住混合用地 | 国有出让 | 53116.94      | 2.35 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 4.39%   | 95.61% | ——     | ——   | ——     | ——       | 31607          | 16139  | ——     | ——   | ——     | ——       | 39520           | 16817 | 商业3级，住宅2级      |    |
| 20       | 440400H070103101 | 岭秀城          | 商住混合用地 | 国有出让 | 12413.87      | 3.27 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 21.42%  | 78.58% | ——     | ——   | ——     | ——       | 16146          | 16600  | ——     | ——   | ——     | ——       | 53962           | 16502 | 商业2级，住宅2级      |    |
| 21       | 440400H070103201 | 弘泰豪庭         | 商住混合用地 | 国有出让 | 11464.88      | 2.06 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 5.14%   | 94.86% | ——     | ——   | ——     | ——       | 15247          | 16311  | ——     | ——   | ——     | ——       | 33494           | 16259 | 商业3级，住宅2级      |    |
| 22       | 440400H070103301 | 格力广场三期       | 商住混合用地 | 国有出让 | 23007.65      | 1.72 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 1.90%   | 98.10% | ——     | ——   | ——     | ——       | 19626          | 15554  | ——     | ——   | ——     | ——       | 26885           | 15631 | 商业3级，住宅2级      |    |
| 23       | 440400H070103401 | 和协绿城花园       | 商住混合用地 | 国有出让 | 24507.58      | 1.95 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 9.77%   | 90.23% | ——     | ——   | ——     | ——       | 24162          | 14014  | ——     | ——   | ——     | ——       | 29260           | 15005 | 商业3级，住宅2级      |    |
| 24       | 440400H070103501 | 彩园           | 商住混合用地 | 国有出让 | 8065.1        | 3.63 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 9.54%   | 90.46% | ——     | ——   | ——     | ——       | 18515          | 14282  | ——     | ——   | ——     | ——       | 53307           | 14685 | 商业3级，住宅2级      |    |
| 25       | 440400H070103601 | 华发峰景         | 商住混合用地 | 国有出让 | 20820.8       | 1.41 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 2.21%   | 97.79% | ——     | ——   | ——     | ——       | 17479          | 14543  | ——     | ——   | ——     | ——       | 20597           | 14608 | 商业3级，住宅2级      |    |
| 26       | 440400H070103701 | 保利海上五月花三期    | 商住混合用地 | 国有出让 | 33198.9       | 2.63 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 6.10%   | 93.90% | ——     | ——   | ——     | ——       | 13771          | 14600  | ——     | ——   | ——     | ——       | 38264           | 14549 | 商业4级，住宅2级      |    |
| 27       | 440400H070103801 | 金沙美地         | 商住混合用地 | 国有出让 | 22456.24      | 2.08 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 8.42%   | 91.58% | ——     | ——   | ——     | ——       | 15013          | 14196  | ——     | ——   | ——     | ——       | 29671           | 14265 | 商业3级，住宅2级      |    |
| 28       | 440400H070103901 | 华发新城六期（华发商都） | 商住混合用地 | 国有出让 | 140781.4      | 1.02 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 72.07%  | 27.93% | ——     | ——   | ——     | ——       | 13878          | 15261  | ——     | ——   | ——     | ——       | 14514           | 14229 | 商业2级，住宅2级      |    |
| 29       | 440400H070104001 | 米兰丽都         | 商住混合用地 | 国有出让 | 8337          | 3.82 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 36.04%  | 63.96% | ——     | ——   | ——     | ——       | 18581          | 11663  | ——     | ——   | ——     | ——       | 54080           | 14157 | 商业1级，住宅2级      |    |
| 30       | 440400H070104101 | 御枫美筑         | 商住混合用地 | 国有出让 | 14516.2       | 1.53 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 7.85%   | 92.15% | ——     | ——   | ——     | ——       | 15988          | 12119  | ——     | ——   | ——     | ——       | 19006           | 12422 | 商业3级，住宅2级      |    |
| 31       | 440400H070104201 | 金城廊院         | 商住混合用地 | 国有出让 | 70109.31      | 3.07 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 2.78%   | 97.22% | ——     | ——   | ——     | ——       | 17738          | 12093  | ——     | ——   | ——     | ——       | 37608           | 12250 | 商业3级，住宅2级      |    |

珠海市国有建设用地标定地价信息公示表

| 市县名称：珠海市 |                  |               |        |      |               |      |      |                         |         |        |        |      |        |          |                |                           |        |      |        |          |                 | 估价期日：2023年1月1日 |              |                                                         |
|----------|------------------|---------------|--------|------|---------------|------|------|-------------------------|---------|--------|--------|------|--------|----------|----------------|---------------------------|--------|------|--------|----------|-----------------|----------------|--------------|---------------------------------------------------------|
| 序号       | 标准宗地编号           | 标准宗地名称        | 评估用途   | 权利类型 | 土地面积<br>(平方米) | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期                  | 各用途面积占比 |        |        |      |        |          | 各用途标定地价（元/平方米） |                           |        |      |        |          | 标定地价<br>(元/平方米) |                | 所在基准<br>地价级别 | 备注                                                      |
|          |                  |               |        |      |               |      |      |                         | 零售商业用地  | 城镇住宅用地 | 商务金融用地 | 旅馆用地 | 工矿仓储用地 | 公共服务项目用地 | 零售商业用地         | 城镇住宅用地                    | 商务金融用地 | 旅馆用地 | 工矿仓储用地 | 公共服务项目用地 | 地面地价            | 楼面地价           |              |                                                         |
| 32       | 440400H070104301 | 春泽名园          | 商住混合用地 | 国有出让 | 26385.32      | 3.22 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 20.21%  | 79.79% | ——     | ——   | ——     | ——       | 15415          | 10830                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 37858           | 11757          | 商业2级，住宅2级    |                                                         |
| 33       | 440400H070104401 | 漾湖明居          | 商住混合用地 | 国有出让 | 39155.74      | 2.15 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 4.41%   | 95.59% | ——     | ——   | ——     | ——       | 13024          | 9671                      | ——     | ——   | ——     | ——       | 21111           | 9819           | 商业3级，住宅2级    |                                                         |
| 34       | 440400H070104501 | 诚丰怡园          | 商住混合用地 | 国有出让 | 31038.84      | 2.3  | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 5.19%   | 94.81% | ——     | ——   | ——     | ——       | 28387          | 14858                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 35786           | 15559          | 商业4级，住宅3级    |                                                         |
| 35       | 440400H070104601 | 家和桔子郡         | 商住混合用地 | 国有出让 | 22767.74      | 1.81 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 2.55%   | 97.45% | ——     | ——   | ——     | ——       | 15890          | 14932                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 27056           | 14948          | 商业3级，住宅3级    |                                                         |
| 36       | 440400H070104701 | 幸福里           | 商住混合用地 | 国有出让 | 28519.82      | 2.42 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 6.10%   | 93.90% | ——     | ——   | ——     | ——       | 15097          | 11508                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 28379           | 11727          | 商业3级，住宅3级    |                                                         |
| 37       | 440400H070104801 | 万科红树东岸        | 商住混合用地 | 国有出让 | 70706.52      | 0.8  | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 27.90%  | 72.10% | ——     | ——   | ——     | ——       | 12180          | 普通住宅：12103<br>低密度住宅：17432 | ——     | ——   | ——     | ——       | 9801            | 12251          | 商业4级，住宅3级    | 该宗地物业类型含普通住宅及低密度住宅，住宅面积比例72.1%，其中普通住宅55.06%，低密度住宅17.04% |
| 38       | 440400H070104901 | 乐而居花园         | 商住混合用地 | 国有出让 | 22889.02      | 2.5  | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 2.50%   | 97.50% | ——     | ——   | ——     | ——       | 20465          | 11012                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 28120           | 11248          | 商业4级，住宅3级    |                                                         |
| 39       | 440400H070105001 | 恒大云锦          | 商住混合用地 | 国有出让 | 49602.57      | 1.72 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 3.98%   | 96.02% | ——     | ——   | ——     | ——       | 11830          | 10588                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 18297           | 10638          | 商业4级，住宅3级    |                                                         |
| 40       | 440400H070105101 | 碧桂园华发香洲府      | 商住混合用地 | 国有出让 | 47535.23      | 2.08 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 5.43%   | 94.57% | ——     | ——   | ——     | ——       | 11206          | 10389                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 21701           | 10433          | 商业4级，住宅3级    |                                                         |
| 41       | 440400H070105201 | 棕榈假日          | 商住混合用地 | 国有出让 | 124290.45     | 1.87 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 5.82%   | 94.18% | ——     | ——   | ——     | ——       | 15681          | 9623                      | ——     | ——   | ——     | ——       | 18653           | 9975           | 商业3级，住宅3级    |                                                         |
| 42       | 440400H070105301 | 万科琴澳传奇一期（B地块） | 商住混合用地 | 国有出让 | 16296.88      | 3.25 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 8.22%   | 91.78% | ——     | ——   | ——     | ——       | 11629          | 14179                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 45477           | 13993          | 商业4级，住宅4级    |                                                         |
| 43       | 440400H070105401 | 中邦浪琴湾         | 商住混合用地 | 国有出让 | 37366.5       | 2.36 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 1.32%   | 98.68% | ——     | ——   | ——     | ——       | 14524          | 11761                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 27841           | 11797          | 商业4级，住宅4级    |                                                         |
| 44       | 440400H070105501 | 蓝溪枫景          | 商住混合用地 | 国有出让 | 35714.3       | 1.8  | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 9.40%   | 90.60% | ——     | ——   | ——     | ——       | 17161          | 11054                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 20930           | 11628          | 商业4级，住宅4级    |                                                         |
| 45       | 440400H070105601 | 锦绣四季花园        | 商住混合用地 | 国有出让 | 86133.9       | 2.01 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 12.46%  | 87.54% | ——     | ——   | ——     | ——       | 12582          | 10700                     | ——     | ——   | ——     | ——       | 21979           | 10935          | 商业4级，住宅4级    |                                                         |

珠海市国有建设用地标定地价信息公示表

| 市县名称：珠海市 |                  |           |        |      |               |      |      |                         |         |        |        |      |        |          |                |        |        |      |        |          |                 | 估价期日：2023年1月1日 |              |    |
|----------|------------------|-----------|--------|------|---------------|------|------|-------------------------|---------|--------|--------|------|--------|----------|----------------|--------|--------|------|--------|----------|-----------------|----------------|--------------|----|
| 序号       | 标准宗地编号           | 标准宗地名称    | 评估用途   | 权利类型 | 土地面积<br>(平方米) | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期                  | 各用途面积占比 |        |        |      |        |          | 各用途标定地价（元/平方米） |        |        |      |        |          | 标定地价<br>(元/平方米) |                | 所在基准<br>地价级别 | 备注 |
|          |                  |           |        |      |               |      |      |                         | 零售商业用地  | 城镇住宅用地 | 商务金融用地 | 旅馆用地 | 工矿仓储用地 | 公共服务项目用地 | 零售商业用地         | 城镇住宅用地 | 商务金融用地 | 旅馆用地 | 工矿仓储用地 | 公共服务项目用地 | 地面地价            | 楼面地价           |              |    |
| 46       | 440400H070105701 | 时代山湖海     | 商住混合用地 | 国有出让 | 177278.6      | 1.8  | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 10.31%  | 89.69% | ——     | ——   | ——     | ——       | 15401          | 10101  | ——     | ——   | ——     | ——       | 19165           | 10647          | 商业4级，住宅4级    |    |
| 47       | 440400H070105801 | 云顶澜山      | 商住混合用地 | 国有出让 | 97720.32      | 3.03 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 5.95%   | 94.05% | ——     | ——   | ——     | ——       | 13883          | 9826   | ——     | ——   | ——     | ——       | 30506           | 10068          | 商业4级，住宅4级    |    |
| 48       | 440400H070105901 | 九洲保利天和二期  | 商住混合用地 | 国有出让 | 64053.15      | 2.97 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 6.52%   | 93.48% | ——     | ——   | ——     | ——       | 13182          | 9378   | ——     | ——   | ——     | ——       | 28589           | 9626           | 商业4级，住宅4级    |    |
| 49       | 440400H070106001 | 珠海雅居乐国际花园 | 商住混合用地 | 国有出让 | 46933.8       | 2.5  | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 3.22%   | 96.78% | ——     | ——   | ——     | ——       | 12633          | 9473   | ——     | ——   | ——     | ——       | 23938           | 9575           | 商业4级，住宅4级    |    |
| 50       | 440400H070106101 | 惠景和园      | 商住混合用地 | 国有出让 | 10000         | 1.98 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 2.32%   | 97.68% | ——     | ——   | ——     | ——       | 9506           | 9257   | ——     | ——   | ——     | ——       | 18341           | 9263           | 商业4级，住宅4级    |    |
| 51       | 440400H070106201 | 中国铁建国际城二期 | 商住混合用地 | 国有出让 | 27235.62      | 2.26 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 3.48%   | 96.52% | ——     | ——   | ——     | ——       | 10579          | 9094   | ——     | ——   | ——     | ——       | 20636           | 9131           | 商业4级，住宅4级    |    |
| 52       | 440400H070106301 | 珠海星河传奇花园  | 商住混合用地 | 国有出让 | 133930.7      | 1.71 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 3.36%   | 96.64% | ——     | ——   | ——     | ——       | 9722           | 6536   | ——     | ——   | ——     | ——       | 11360           | 6643           | 商业4级，住宅4级    |    |
| 53       | 440400H070106401 | 时代·香海彼岸   | 商住混合用地 | 国有出让 | 119169.41     | 2.5  | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 10.18%  | 89.82% | ——     | ——   | ——     | ——       | 7569           | 5518   | ——     | ——   | ——     | ——       | 14318           | 5727           | 商业4级，住宅4级    |    |
| 54       | 440400H070106501 | 奥园天悦湾     | 商住混合用地 | 国有出让 | 69092.6       | 1.02 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 5.57%   | 94.43% | ——     | ——   | ——     | ——       | 10767          | 8264   | ——     | ——   | ——     | ——       | 8571            | 8403           | 商业4级，住宅5级    |    |
| 55       | 440400H070106601 | 展科花园      | 商住混合用地 | 国有出让 | 37819.05      | 1.65 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 6.27%   | 93.73% | ——     | ——   | ——     | ——       | 13144          | 7741   | ——     | ——   | ——     | ——       | 13330           | 8079           | 商业4级，住宅5级    |    |
| 56       | 440400H070106701 | 恒湖轩       | 商住混合用地 | 国有出让 | 6745.73       | 1.65 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 9.88%   | 90.12% | ——     | ——   | ——     | ——       | 9531           | 5530   | ——     | ——   | ——     | ——       | 9776            | 5925           | 商业4级，住宅5级    |    |
| 57       | 440400H070106801 | 世荣尚观      | 商住混合用地 | 国有出让 | 86665.56      | 2.01 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 3.43%   | 96.57% | ——     | ——   | ——     | ——       | 8327           | 5728   | ——     | ——   | ——     | ——       | 11694           | 5818           | 商业4级，住宅5级    |    |
| 58       | 440400H070106901 | 忠信海湾湾居    | 商住混合用地 | 国有出让 | 12500.28      | 2.51 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 14.70%  | 85.30% | ——     | ——   | ——     | ——       | 5852           | 5330   | ——     | ——   | ——     | ——       | 13572           | 5407           | 商业4级，住宅5级    |    |
| 59       | 440400H070107001 | 翠湖苑二期北区   | 商住混合用地 | 国有出让 | 108610.51     | 1.88 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年 | 1.06%   | 98.91% | ——     | ——   | ——     | ——       | 10695          | 5090   | ——     | ——   | ——     | ——       | 9680            | 5149           | 商业4级，住宅5级    |    |

珠海市国有建设用地标定地价信息公示表

| 市县名称：珠海市 |                  |           |        |      |               |      |      |                     |         |        |        |      |        |          |                |        |        |      |        |          |                 |      | 估价期日：2023年1月1日 |    |
|----------|------------------|-----------|--------|------|---------------|------|------|---------------------|---------|--------|--------|------|--------|----------|----------------|--------|--------|------|--------|----------|-----------------|------|----------------|----|
| 序号       | 标准宗地编号           | 标准宗地名称    | 评估用途   | 权利类型 | 土地面积<br>(平方米) | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期              | 各用途面积占比 |        |        |      |        |          | 各用途标定地价（元/平方米） |        |        |      |        |          | 标定地价<br>(元/平方米) |      | 所在基准<br>地价级别   | 备注 |
|          |                  |           |        |      |               |      |      |                     | 零售商业用地  | 城镇住宅用地 | 商务金融用地 | 旅馆用地 | 工矿仓储用地 | 公共服务项目用地 | 零售商业用地         | 城镇住宅用地 | 商务金融用地 | 旅馆用地 | 工矿仓储用地 | 公共服务项目用地 | 地面地价            | 楼面地价 |                |    |
| 60       | 440400H070107101 | 时代倾城花园雅筑  | 商住混合用地 | 国有出让 | 20000         | 2.06 | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年 | 0.74%   | 99.26% | ——     | ——   | ——     | ——       | 8386           | 5081   | ——     | ——   | ——     | ——       | 10518           | 5106 | 商业4级，住宅5级      |    |
| 61       | 440400H070107201 | 中海湖畔岚庭    | 商住混合用地 | 国有出让 | 30335.28      | 1.54 | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年 | 3.68%   | 96.32% | ——     | ——   | ——     | ——       | 11243          | 7827   | ——     | ——   | ——     | ——       | 12248           | 7953 | 商业5级，住宅6级      |    |
| 62       | 440400H070107301 | 上筑雅居      | 商住混合用地 | 国有出让 | 12040         | 1.03 | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年 | 4.85%   | 95.15% | ——     | ——   | ——     | ——       | 8565           | 5662   | ——     | ——   | ——     | ——       | 5977            | 5803 | 商业5级，住宅6级      |    |
| 63       | 440400H070107401 | 奥园金妮湾     | 商住混合用地 | 国有出让 | 38343.4       | 1.59 | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年 | 9.86%   | 90.14% | ——     | ——   | ——     | ——       | 8088           | 4582   | ——     | ——   | ——     | ——       | 7834            | 4927 | 商业5级，住宅6级      |    |
| 64       | 440400H070107501 | 时代港       | 商住混合用地 | 国有出让 | 39171.5       | 2.19 | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年 | 8.40%   | 91.60% | ——     | ——   | ——     | ——       | 6703           | 4288   | ——     | ——   | ——     | ——       | 9835            | 4491 | 商业4级，住宅6级      |    |
| 65       | 440400H070107601 | 时代倾城双生花   | 商住混合用地 | 国有出让 | 85362.59      | 2.5  | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年 | 1.26%   | 98.74% | ——     | ——   | ——     | ——       | 6188           | 4452   | ——     | ——   | ——     | ——       | 11183           | 4473 | 商业5级，住宅6级      |    |
| 66       | 440400H070107701 | 华发依山郡     | 商住混合用地 | 国有出让 | 261039.55     | 1.5  | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年 | 1.01%   | 98.99% | ——     | ——   | ——     | ——       | 7069           | 4592   | ——     | ——   | ——     | ——       | 6926            | 4617 | 商业5级，住宅6级      |    |
| 67       | 440400H070107801 | 碧桂园保利海悦天境 | 商住混合用地 | 国有出让 | 30811.76      | 2.5  | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年 | 1.73%   | 98.27% | ——     | ——   | ——     | ——       | 5292           | 2975   | ——     | ——   | ——     | ——       | 7500            | 3000 | 商业5级，住宅6级      |    |
| 68       | 440400H070107901 | 御景首府二期    | 商住混合用地 | 国有出让 | 48431.06      | 0.65 | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年 | 13.78%  | 86.22% | ——     | ——   | ——     | ——       | 7711           | 4151   | ——     | ——   | ——     | ——       | 3017            | 4642 | 商业6级，住宅7级      |    |
| 69       | 440400H070108001 | 佳兆业君汇上品   | 商住混合用地 | 国有出让 | 16087.59      | 1.76 | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年 | 9.88%   | 90.12% | ——     | ——   | ——     | ——       | 4583           | 4268   | ——     | ——   | ——     | ——       | 7566            | 4299 | 商业6级，住宅7级      |    |
| 70       | 440400H070108101 | 诚丰荔园      | 商住混合用地 | 国有出让 | 12500         | 1.5  | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年 | 5.00%   | 95.00% | ——     | ——   | ——     | ——       | 6490           | 3187   | ——     | ——   | ——     | ——       | 5021            | 3347 | 商业6级，住宅7级      |    |
| 71       | 440400H070108201 | 佳兆业·金域都会  | 商住混合用地 | 国有出让 | 74728.88      | 1.73 | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年 | 3.01%   | 96.99% | ——     | ——   | ——     | ——       | 6548           | 2683   | ——     | ——   | ——     | ——       | 4844            | 2800 | 商业5级，住宅7级      |    |
| 72       | 440400H070108301 | 五洲富山园     | 商住混合用地 | 国有出让 | 18119.96      | 1.78 | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年 | 8.47%   | 91.53% | ——     | ——   | ——     | ——       | 4595           | 2575   | ——     | ——   | ——     | ——       | 4888            | 2746 | 商业6级，住宅7级      |    |
| 73       | 440400H050500401 | 钰海环球金融中心  | 商办混合用地 | 国有出让 | 10217.16      | 7.97 | 五通一平 | 零售商业用地40年，商务金融用地40年 | 30.00%  | ——     | 70.00% | ——   | ——     | ——       | 8870           | ——     | 4541   | ——   | ——     | ——       | 45915           | 5761 | 商业2级，办公1级      |    |

珠海市国有建设用地标定地价信息公示表

| 市县名称：珠海市 |                  |                  |           |      |               |      |      |                                                   |         |        |        |        |        |          |                |        |        |      |        |          |                 | 估价期日：2023年1月1日 |                    |    |
|----------|------------------|------------------|-----------|------|---------------|------|------|---------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|----------|----------------|--------|--------|------|--------|----------|-----------------|----------------|--------------------|----|
| 序号       | 标准宗地编号           | 标准宗地名称           | 评估用途      | 权利类型 | 土地面积<br>(平方米) | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期                                            | 各用途面积占比 |        |        |        |        |          | 各用途标定地价（元/平方米） |        |        |      |        |          | 标定地价<br>(元/平方米) |                | 所在基准<br>地价级别       | 备注 |
|          |                  |                  |           |      |               |      |      |                                                   | 零售商业用地  | 城镇住宅用地 | 商务金融用地 | 旅馆用地   | 工矿仓储用地 | 公共服务项目用地 | 零售商业用地         | 城镇住宅用地 | 商务金融用地 | 旅馆用地 | 工矿仓储用地 | 公共服务项目用地 | 地面地价            | 楼面地价           |                    |    |
| 74       | 440400H050500501 | 九州港地块（S4区域）      | 商办混合用地    | 国有出让 | 15342.56      | 2.7  | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>商务金融用地40年                           | 10.00%  | ——     | 90.00% | ——     | ——     | ——       | 12484          | ——     | 4654   | ——   | ——     | ——       | 14680           | 5437           | 商业2级，办公1级          |    |
| 75       | 440400H050500601 | 海印又一城            | 商办混合用地    | 国有出让 | 29922.72      | 3.38 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>商务金融用地40年                           | 37.26%  | ——     | 62.74% | ——     | ——     | ——       | 8117           | ——     | 4092   | ——   | ——     | ——       | 18901           | 5592           | 商业3级，办公2级          |    |
| 76       | 440400H050500701 | 银基跨境综合楼          | 商办混合用地    | 国有出让 | 12573.09      | 4.8  | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>商务金融用地40年                           | 20.00%  | ——     | 80.00% | ——     | ——     | ——       | 9907           | ——     | 3992   | ——   | ——     | ——       | 24797           | 5166           | 商业3级，办公2级          |    |
| 77       | 440400H050500801 | 蓝湾智岛总部基地中心（S2地块） | 商办混合用地    | 国有出让 | 48100.74      | 1.41 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>商务金融用地40年                           | 2.00%   | ——     | 98.00% | ——     | ——     | ——       | 10937          | ——     | 3889   | ——   | ——     | ——       | 5778            | 4098           | 商业4级，办公2级          |    |
| 78       | 440400H050500901 | 龙光玖龙汇            | 商办混合用地    | 国有出让 | 49752.6       | 5    | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>商务金融用地40年                           | 2.00%   | ——     | 98.00% | ——     | ——     | ——       | 14066          | ——     | 4241   | ——   | ——     | ——       | 22190           | 4438           | 商业3级，办公3级          |    |
| 79       | 440400H050501001 | 富力优派广场           | 商办混合用地    | 国有出让 | 51530.2       | 4    | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>商务金融用地40年                           | 5.78%   | ——     | 94.22% | ——     | ——     | ——       | 9394           | ——     | 3598   | ——   | ——     | ——       | 16160           | 4040           | 商业3级，办公3级          |    |
| 80       | 440400H050400101 | 仁恒滨海中心（A地块）      | 三种及以上混合用地 | 国有出让 | 10482.4       | 8.06 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年，<br>商务金融用地40年，<br>旅馆用地40年 | 0.92%   | ——     | 41.95% | 57.13% | ——     | ——       | 16185          | ——     | 4064   | 3111 | ——     | ——       | 29274           | 3632           | 商业1级，办公1级，<br>住宅1级 |    |
| 81       | 440400H050500101 | 珠海国际会展中心         | 三种及以上混合用地 | 国有出让 | 269677.04     | 2.05 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年，<br>商务金融用地40年，<br>旅馆用地40年 | 8.21%   | ——     | 63.28% | 28.51% | ——     | ——       | 9657           | ——     | 3752   | 3009 | ——     | ——       | 8251            | 4025           | 商业3级，办公3级          |    |
| 82       | 440400H050501101 | 财富商务大厦           | 三种及以上混合用地 | 国有出让 | 4917.43       | 3.51 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年，<br>商务金融用地40年，<br>旅馆用地40年 | 9.01%   | ——     | 57.62% | 33.36% | ——     | ——       | 15258          | ——     | 4238   | 3294 | ——     | ——       | 17255           | 4916           | 商业2级，办公1级          |    |
| 83       | 440400H050501201 | 卓凡中心             | 三种及以上混合用地 | 国有出让 | 9308.22       | 6.94 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年，<br>商务金融用地40年，<br>旅馆用地40年 | 16.33%  | ——     | 53.76% | 29.91% | ——     | ——       | 8335           | ——     | 3994   | 2889 | ——     | ——       | 30342           | 4372           | 商业3级，办公2级          |    |
| 84       | 440400H050501301 | 中安广场             | 三种及以上混合用地 | 国有出让 | 20077.52      | 6.34 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年，<br>商务金融用地40年，<br>旅馆用地40年 | 27.18%  | ——     | 58.59% | 14.23% | ——     | ——       | 10045          | ——     | 3999   | 3191 | ——     | ——       | 34883           | 5502           | 商业3级，办公2级          |    |
| 85       | 440400H070108401 | 五洲花城二期西区         | 三种及以上混合用地 | 国有出让 | 81643.92      | 3.74 | 五通一平 | 零售商业用地40年，<br>城镇住宅用地70年，<br>商务金融用地40年，<br>旅馆用地40年 | 1.42%   | 91.00% | 6.69%  | 0.89%  | ——     | ——       | 17664          | 16499  | 4651   | 3603 | ——     | ——       | 58374           | 15608          | 商业3级，住宅2级，办公2级     |    |

珠海市国有建设用地标定地价信息公示表

| 市县名称：珠海市 |                  |                  |           |      |               |      |      |                                       |         |        |        |        |         |          |                |        |        |      |        |          |                 |      | 估价期日：2023年1月1日 |              |
|----------|------------------|------------------|-----------|------|---------------|------|------|---------------------------------------|---------|--------|--------|--------|---------|----------|----------------|--------|--------|------|--------|----------|-----------------|------|----------------|--------------|
| 序号       | 标准宗地编号           | 标准宗地名称           | 评估用途      | 权利类型 | 土地面积<br>(平方米) | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期                                | 各用途面积占比 |        |        |        |         |          | 各用途标定地价（元/平方米） |        |        |      |        |          | 标定地价<br>(元/平方米) |      | 所在基准<br>地价级别   | 备注           |
|          |                  |                  |           |      |               |      |      |                                       | 零售商业用地  | 城镇住宅用地 | 商务金融用地 | 旅馆用地   | 工矿仓储用地  | 公共服务项目用地 | 零售商业用地         | 城镇住宅用地 | 商务金融用地 | 旅馆用地 | 工矿仓储用地 | 公共服务项目用地 | 地面地价            | 楼面地价 |                |              |
| 86       | 440400H070108501 | 中海富华里            | 三种及以上混合用地 | 国有出让 | 68220.55      | 2.09 | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年，商务金融用地40年，旅馆用地40年 | 19.89%  | 30.45% | 30.00% | 19.66% | ——      | ——       | 12751          | 10302  | 4854   | 3697 | ——     | ——       | 16419           | 7856 | 商业2级，住宅2级，办公2级 |              |
| 87       | 440400H070108601 | 保利中环广场           | 三种及以上混合用地 | 国有出让 | 22811.01      | 5.52 | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年，商务金融用地40年，旅馆用地40年 | 19.63%  | 34.89% | 22.74% | 22.74% | ——      | ——       | 9120           | 13490  | 4610   | 3558 | ——     | ——       | 46114           | 8354 | 商业3级，住宅3级，办公3级 |              |
| 88       | 440400H070108701 | 金湾华发国际商务中心       | 三种及以上混合用地 | 国有出让 | 50744.59      | 4.52 | 五通一平 | 零售商业用地40年，城镇住宅用地70年，商务金融用地40年，旅馆用地40年 | 18.66%  | 49.93% | 17.68% | 13.73% | ——      | ——       | 6557           | 9245   | 2653   | 2069 | ——     | ——       | 29800           | 6593 | 商业4级，住宅4级，办公3级 |              |
| 89       | 440400G060102301 | 珠海铭祥汽车工业有限公司     | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 32888.34      | 2    | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 1128   | ——       | 1128            | 564  | 工业2级           |              |
| 90       | 440400G060102401 | 珠海格力绿控科技有限公司     | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 143539.45     | 3    | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 951    | ——       | 951             | 317  | 工业2级           |              |
| 91       | 440400G060102501 | 格力电器             | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 73045.44      | 2    | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 907    | ——       | 907             | 454  | 工业2级           |              |
| 92       | 440400G060102601 | 香洲科技创新中心（一期）     | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 16211.8       | 2.84 | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 2164   | ——       | 2164            | 762  | 工业3级           | 该宗地用途为新型产业用地 |
| 93       | 440400G060102701 | 摩天宇              | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 156252.48     | 1    | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 1031   | ——       | 1031            | 1031 | 工业3级           |              |
| 94       | 440400G060102801 | 泰坦新动力            | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 23614.13      | 3    | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 987    | ——       | 987             | 329  | 工业3级           |              |
| 95       | 440400G060102901 | 格力精密模具           | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 34364.75      | 1.8  | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 972    | ——       | 972             | 540  | 工业3级           |              |
| 96       | 440400G060103001 | 紫翔电子             | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 35000         | 1    | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 858    | ——       | 858             | 858  | 工业3级           |              |
| 97       | 440400G060103101 | 格力新能源与智能装备研发生产基地 | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 17318.86      | 1.8  | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 855    | ——       | 855             | 475  | 工业3级           |              |
| 98       | 440400G060103201 | 清华科技园            | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 144585.17     | 1    | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 693    | ——       | 693             | 693  | 工业3级           |              |
| 99       | 440400G060103301 | 珠海上富电技股份有限公司     | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 10503.96      | 3    | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 652    | ——       | 652             | 217  | 工业3级           |              |
| 100      | 440400G060103401 | 创银科技             | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 10323.46      | 1.8  | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 655    | ——       | 655             | 364  | 工业3级           |              |
| 101      | 440400G060103501 | 美享生物制药(珠海)有限公司   | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 24237.14      | 3    | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 641    | ——       | 641             | 214  | 工业3级           |              |
| 102      | 440400G060103601 | 三洋电梯             | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 30001.6       | 0.8  | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 528    | ——       | 528             | 660  | 工业4级           |              |
| 103      | 440400G060103701 | 稻津机电（珠海）有限公司     | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 35328         | 1    | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 519    | ——       | 519             | 519  | 工业5级           |              |
| 104      | 440400G060103801 | 珠海南方华力通特神变压器有限公司 | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 45008.9       | 0.7  | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 519    | ——       | 519             | 741  | 工业5级           |              |
| 105      | 440400G060103901 | 珠海汇高机械设备有限公司     | 工矿仓储用地    | 国有出让 | 30007.47      | 1.5  | 五通一平 | 50年                                   | ——      | ——     | ——     | ——     | 100.00% | ——       | ——             | ——     | ——     | ——   | 515    | ——       | 515             | 343  | 工业5级           |              |

珠海市国有建设用土地标定地价信息公示表

| 市县名称：珠海市 |                  |                  |        |      |               |      |      |        |         |        |        |      |         |          |                |        |        |      |        |          |                 |      | 估价期日：2023年1月1日 |    |
|----------|------------------|------------------|--------|------|---------------|------|------|--------|---------|--------|--------|------|---------|----------|----------------|--------|--------|------|--------|----------|-----------------|------|----------------|----|
| 序号       | 标准宗地编号           | 标准宗地名称           | 评估用途   | 权利类型 | 土地面积<br>(平方米) | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 各用途面积占比 |        |        |      |         |          | 各用途标定地价（元/平方米） |        |        |      |        |          | 标定地价<br>(元/平方米) |      | 所在基准<br>地价级别   | 备注 |
|          |                  |                  |        |      |               |      |      |        | 零售商业用地  | 城镇住宅用地 | 商务金融用地 | 旅馆用地 | 工矿仓储用地  | 公共服务项目用地 | 零售商业用地         | 城镇住宅用地 | 商务金融用地 | 旅馆用地 | 工矿仓储用地 | 公共服务项目用地 | 地面地价            | 楼面地价 |                |    |
| 106      | 440400G060104001 | 珠海王庚新材料有限公司      | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 163607.07     | 0.6  | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 534    | —        | 534             | 890  | 工业5级           |    |
| 107      | 440400G060104101 | 珠海惠威科技有限公司       | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 80598.2       | 0.8  | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 525    | —        | 525             | 656  | 工业5级           |    |
| 108      | 440400G060104201 | 嵘泰工业             | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 49410.49      | 1.8  | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 522    | —        | 522             | 290  | 工业5级           |    |
| 109      | 440400G060104301 | 建明(中国)科技有限公司     | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 56538.6       | 1    | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 517    | —        | 517             | 517  | 工业5级           |    |
| 110      | 440400G060104401 | 三一海工             | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 1649404.5     | 0.7  | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 517    | —        | 517             | 739  | 工业5级           |    |
| 111      | 440400G060104501 | 英杰维特功能材料(珠海)有限公司 | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 79999.82      | 0.6  | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 516    | —        | 516             | 860  | 工业5级           |    |
| 112      | 440400G060104601 | 珠海拾比佰新型材料有限公司    | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 66755         | 0.8  | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 515    | —        | 515             | 644  | 工业5级           |    |
| 113      | 440400G060104701 | 江龙船艇             | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 63177.1       | 0.5  | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 509    | —        | 509             | 1018 | 工业5级           |    |
| 114      | 440400G060104801 | 珠海硕鸿电路板有限公司      | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 364774.2      | 0.8  | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 507    | —        | 507             | 634  | 工业5级           |    |
| 115      | 440400G060104901 | 海油发展珠海管道工程有限公司   | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 250000        | 1    | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 506    | —        | 506             | 506  | 工业5级           |    |
| 116      | 440400G060105001 | 斯德恩制造有限公司        | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 18059.66      | 1.4  | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 506    | —        | 506             | 361  | 工业5级           |    |
| 117      | 440400G060105101 | 珠海航空产业园          | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 463108.4      | 0.5  | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 501    | —        | 501             | 1002 | 工业5级           |    |
| 118      | 440400G060105201 | 杭萧钢构(广东)有限公司     | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 227163.4      | 0.75 | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 452    | —        | 452             | 603  | 工业5级           |    |
| 119      | 440400G060105301 | 珠海市森洋包装科技有限公司    | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 25967.6       | 1    | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 440    | —        | 440             | 440  | 工业6级           |    |
| 120      | 440400G060105401 | 珠海市凯邦电机制造有限公司    | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 135590.3      | 1    | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 438    | —        | 438             | 438  | 工业6级           |    |
| 121      | 440400G060105501 | 珠海天音苑富山生物科技有限公司  | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 24878.16      | 1.8  | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 432    | —        | 432             | 240  | 工业6级           |    |
| 122      | 440400G060105601 | 珠海华而美照明          | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 23056.35      | 0.81 | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 449    | —        | 449             | 554  | 工业6级           |    |
| 123      | 440400G060105701 | 百奥电气(珠海)有限公司     | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 32893.72      | 2.22 | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 437    | —        | 437             | 197  | 工业7级           |    |
| 124      | 440400G060105801 | 珠海金海环境技术有限公司     | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 20260.83      | 2    | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 437    | —        | 437             | 219  | 工业7级           |    |
| 125      | 440400G060105901 | 珠海强源体育用品有限公司     | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 28254.57      | 1    | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 436    | 428      | 432             | 432  | 工业7级           |    |
| 126      | 440400G060106001 | 珠海市远星发展有限公司      | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 80454.67      | 1    | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 426    | —        | 426             | 426  | 工业7级           |    |
| 127      | 440400G060106101 | 珠海大龙园健康产业有限公司    | 工矿仓储用地 | 国有出让 | 12404.69      | 2.22 | 五通一平 | 50年    | —       | —      | —      | —    | 100.00% | —        | —              | —      | —      | —    | 365    | —        | 365             | 164  | 工业7级           |    |

