

珠海市不动产登记业务办理时限压缩明细表

序号	事项名称	压缩前承诺办理 时限（工作日）	压缩后承诺办理 时限（工作日）	备注
1	查封登记	0.5	0.5	
2	抵押权登记（变更登记）	1	1	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、1小时办结。
3	抵押权登记（首次登记）	1	1	基于不动产登记“互联网+金融”合作模式申请办理的购房按揭类抵押权登记（首次登记）“智能秒办”。
4	抵押权登记（注销登记）	0.5	0.5	基于不动产登记“互联网+金融”合作模式申请办理的抵押权登记（注销登记）“智能秒办”。
5	抵押权登记（转移登记）	1	1	
6	地役权登记（变更登记）	3	2	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、1小时办结。
7	地役权登记（首次登记）	3	2	
8	地役权登记（注销登记）	3	2	
9	地役权登记（转移登记）	3	2	
10	更正登记	3	2	因不动产登记部门原因导致的登记错误的更正登记即来即办、1小时办结。

序号	事项名称	压缩前承诺办理 时限（工作日）	压缩后承诺办理 时限（工作日）	备注
11	国有建设用地使用权登记（变更登记）	3	2	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、1小时办结。
12	国有建设用地使用权登记（首次登记）	3	2	
13	国有建设用地使用权登记（注销登记）	3	2	
14	国有建设用地使用权登记（转移登记）	3	2	
15	国有建设用地使用权及房屋所有权登记（变更登记）	3	2	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、1小时办结。
16	国有建设用地使用权及房屋所有权登记（首次登记）	2	2	社会投资简易低风险工程建设项目申请首次登记的，1个工作日办结。
17	国有建设用地使用权及房屋所有权登记（注销登记）	3	2	
18	房地产继承、遗赠转移登记	3	2	一、该时限不适用于非经公证房地产继承、遗赠转移登记业务办理。 二、通过“一窗办理”（含“线上一窗——全程网办或预审核验”、“线下一窗”）业务模式办理的涉税不动产登记业务，申请人于工作日14：00前提交业务申请且于当日17：00前完成税费缴纳的，登记部门于当日完成审核登簿并发证。 申请人于工作日14：00后提交业务申请且于下一工作日11：00前完成税费缴纳的，登记部门于完成缴税当日12：00前完成审核登簿并发证。

序号	事项名称	压缩前承诺办理 时限（工作日）	压缩后承诺办理 时限（工作日）	备注
19	房地产权离婚析产、夫妻加减名转移登记	3	即来即办、1小时办结	
20	房地产协助执行转移登记	3	2	
21	房地产赠与转移登记	3	2	通过“一窗办理”（含“线上一窗——全程网办或预审核验”、“线下一窗”）业务模式办理的涉税不动产登记业务，申请人于工作日14：00前提交业务申请且于当日17：00前完成税费缴纳的，登记部门于当日完成审核登簿并发证。 申请人于工作日14：00后提交业务申请且于下一工作日11：00前完成税费缴纳的，登记部门于完成缴税当日12：00前完成审核登簿并发证。
22	房屋拆迁补偿登记	3	2	
23	个人间二手房买卖转移登记	3	2	通过“一窗办理”（含“线上一窗——全程网办或预审核验”、“线下一窗”）业务模式办理的涉税不动产登记业务，申请人于工作日14：00前提交业务申请且于当日17：00前完成税费缴纳的，登记部门于当日完成审核登簿并发证。 申请人于工作日14：00后提交业务申请且于下一工作日11：00前完成税费缴纳的，登记部门于完成缴税当日12：00前完成审核登簿并发证。

序号	事项名称	压缩前承诺办理 时限（工作日）	压缩后承诺办理 时限（工作日）	备注
24	其他房地产转移登记	3	2	通过“一窗办理”（含“线上一窗——全程网办或预审核验”、“线下一窗”）业务模式办理的涉税不动产登记业务，申请人于工作日14：00前提交业务申请且于当日17：00前完成税费缴纳的，登记部门于当日完成审核登簿并发证。 申请人于工作日14：00后提交业务申请且于下一工作日11：00前完成税费缴纳的，登记部门于完成缴税当日12：00前完成审核登簿并发证。
25	企业存量房地产买卖转移登记	3	2	企业在不动产登记大厅“企业专窗”申请的企业间存量非住宅转移登记，1小时办结。
26	商品房买卖转移登记	3	2	
27	国有农用地的使用权登记（变更登记）	3	2	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、1小时办结。
28	国有农用地的使用权登记（首次登记）	3	2	
29	国有农用地的使用权登记（注销登记）	3	2	
30	国有农用地的使用权登记（转移登记）	3	2	
31	海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记（变更登记）	3	2	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、1小时办结。

序号	事项名称	压缩前承诺办理 时限（工作日）	压缩后承诺办理 时限（工作日）	备注
32	海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记（首次登记）	3	2	
33	海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记（注销登记）	3	2	
34	海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记（转移登记）	3	2	
35	换证登记	0.5	0.5	
36	遗（灭）失补发登记	0.5	0.5	
37	集体建设用地使用权登记（变更登记）	3	2	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、1小时办结。
38	集体建设用地使用权登记（首次登记）	3	2	
39	集体建设用地使用权登记（注销登记）	3	2	
40	集体建设用地使用权登记（转移登记）	3	2	
41	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（变更登记）	3	2	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、1小时办结。
42	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（首次登记）	2	2	社会投资简易低风险工程建设项目申请首次登记的，1个工作日办结。
43	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（注销登记）	3	2	
44	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（转移登记）	3	2	

序号	事项名称	压缩前承诺办理 时限（工作日）	压缩后承诺办理 时限（工作日）	备注
45	集体土地所有权登记（变更登记）	3	2	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、1小时办结。
46	集体土地所有权登记（首次登记）	3	2	
47	集体土地所有权登记（注销登记）	3	2	
48	集体土地所有权登记（转移登记）	3	2	
49	居住权登记（变更登记）	3	2	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、1小时办结。
50	居住权登记（首次登记）	3	2	
51	居住权登记（注销登记）	3	2	
52	林地使用权及森林、林木使用权（变更登记）	3	2	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、1小时办结。
53	林地使用权及森林、林木使用权（首次登记）	3	2	
54	林地使用权及森林、林木使用权（注销登记）	3	2	
55	林地使用权及森林、林木使用权（转移登记）	3	2	
56	土地承包经营权登记（变更登记）	3	2	
57	土地承包经营权登记（首次登记）	3	2	

序号	事项名称	压缩前承诺办理 时限（工作日）	压缩后承诺办理 时限（工作日）	备注
58	土地承包经营权登记（注销登记）	3	2	
59	土地承包经营权登记（转移登记）	3	2	
60	土地经营权登记（变更登记）	3	2	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、1小时办结。
61	土地经营权登记（首次登记）	3	2	
62	土地经营权登记（注销登记）	3	2	
63	土地经营权登记（转移登记）	3	2	
64	异议登记	0.5	0.5	
65	异议登记（注销）	0.5	0.5	
66	预告登记（变更）	预购商品房预告登记（变更）、不动产转移预告登记（变更）3 个工作日； 预告商品房抵押权预告登记（变更）、不动产抵押预告登记（变更）1个工作日	预购商品房预告登记（变更）、不动产转移预告登记（变更）2个 工作日； 预告商品房抵押权预告登记（变更）、不动产抵押预告登记（变更）1个工作日	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、1小时办结。

序号	事项名称	压缩前承诺办理时限（工作日）	压缩后承诺办理时限（工作日）	备注
67	预告登记（设立）	预购商品房预告登记、不动产转移预告登记3个工作日； 预购商品房抵押权预告登记、不动产抵押预告登记1个工作日	预购商品房预告登记、不动产转移预告登记2个工作日； 预购商品房抵押权预告登记、不动产抵押预告登记1个工作日	基于不动产登记“互联网+金融”合作模式申请办理的抵押权预告登记“智能秒办”。
68	预告登记（注销）	预购商品房预告登记（注销）、不动产转移预告登记（注销）3个工作日； 预购商品房抵押权预告登记（注销）、不动产抵押权预告登记（注销）0.5个工作日	预购商品房预告登记（注销）、不动产转移预告登记（注销）2个工作日； 预购商品房抵押权预告登记（注销）、不动产抵押权预告登记（注销）0.5个工作日	基于不动产登记“互联网+金融”合作模式申请办理的抵押权预告登记（注销）“智能秒办”。
69	预告登记（转移）	3	2	
70	宅基地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（变更登记）	3	2	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、1小时办结。
71	宅基地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（首次登记）	3	2	
72	宅基地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（注销登记）	3	2	
73	宅基地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（转移登记）	3	2	

序号	事项名称	压缩前承诺办理 时限（工作日）	压缩后承诺办理 时限（工作日）	备注
74	不动产登记办理进度查询	即来即办	即来即办	
75	不动产登记办理预约查询	即来即办	即来即办	
76	不动产登记信息查询	即来即办（批量查询5 个工作日内）	即来即办（批量查询5 个工作日内）	
77	房产证明验证	即来即办	即来即办	
78	合同备案查询	即来即办	即来即办	
79	预告（购）登记信息查询	即来即办	即来即办	
80	房屋抵押备案	即来即办	即来即办	
81	房屋抵押变更、注销备案	即来即办	即来即办	
82	房屋买卖合同网签备案	即来即办	即来即办	
83	房屋转租登记	3	2	
84	房屋租赁变更登记备案	3	2	姓名、名称、地址、身份证件号码变更即来即办、 1小时办结。
85	房屋租赁登记备案	3	2	

序号	事项名称	压缩前承诺办理 时限（工作日）	压缩后承诺办理 时限（工作日）	备注
86	房屋租赁注销登记备案	即来即办	即来即办	
87	商品房买卖合同备案	即来即办	即来即办	