珠海不动产微信公众号平台

授权查询

操作指引

二〇二四年五月

目录	
1. 引言	1
1.1 编写目的	1
2.关注公众号	1
2.1 扫码关注	1
2.2 搜索关注	2
3.身份绑定	5
4.授权查询	8
4.1 自然人新增授权	
4.1.1 校验授权人手机号码	11
4.1.2 添加被授权人	13
4.1.3 选择授权事项、授权时间	15
4.1.4 选择授权房产	17
4.1.5 电子签名	
4.1.6 查看签署文件	24
4.2 法人新增授权	25
4.2.1 录入授权单位、用印人信息	26
4.2.2 添加被授权人	27
4.2.3 选择授权事项、授权时间	27
4.2.4 选择授权房产	27
4.2.5 电子签名	
4.2.6 文件盖章	
4.2.7 查看签署文件	
4.3 已授权查询	35
4.3.1 继续申办	
4.3.2 撤销	
4.3.3 作废	38
4.4 被授权人查询	
4.4.1 开具房产证明	
4.4.2 开具抵押查封证明	41
4.4.3 查询、复制不动产登记资料	42

1.引言

1.1 编写目的

本使用说明书为《珠海不动产微信公众号平台-授权查询》的操作指引,编 写的目的在于明确的阐述授权查询的操作方法,适合于操作人熟悉此功能。

2.关注公众号

关注公众号有两种方式,通过扫描珠海不动产微信公众号的二维码进行关注 或微信搜索公众号的方式进行关注。

2.1 扫码关注

扫描珠海不动产微信公众号的二维码,如下图所示:



扫描成功后,点击"关注公众号"按钮,关注珠海不动产公众号,如下图所示:



2.2 搜索关注

打开手机微信,点击右上角搜索按钮,在搜索页面,选择"公众号"为搜索 指定内容,如下图所示:

	微信	Q (+)	Q. 搜索	Q 取消
	Windows 微信已登录,手机通知已关闭		搜索指定内容	
	[圖片]	上午9:44	朋友圈 公众号	小程序 视频号
	▲●●●●■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■	上午9:42 风	最近在搜 ① 珠海不动产	展开~ 前 ③ SEPHORA主要当
	先这么修改下吧。	上午9:39	③ 珠海公交巴士③ luckincoffee瑞幸	③ 珠海港泰管道燃气④ 大家来加油
	淡然朱仔: 她人非常好的,对我们也很好	上午9:39 这	搜索发现 官方通报苏州动保组织拷	问猫贩
•	这个不应该用这个存储	上午9:35	财政部长:政府应长期坚 3月将有3次冷空气过程	持过紧日子
5 C	HARK-BR	上午9:31	张伟丽晒12年前发传单初 美国流浪汉街头遭处决式	N频 比枪杀
	卖番薯的糖糖:[图片]	上午9:26 这	蔡徐坤工作室回应舞台背	景抄袭
	牛津树群 Q. 服务意问-Sophia: Day 620 【Ice City-1	上午9:24 区		
	[图片]	上午9:22	页	面设置
微信		名 我		

进入"公众号"搜索页面后,在公众号搜索页面的输入框中输入"珠海不动 产",点击"搜索"按钮进行搜索,如下图所示:



在搜索结果中,点击"珠海不动产",进入"珠海不动产"公众号页面,点 击"关注公众号"按钮进行关注,如下图所示:



公众号关注成功后,进入公众号首页,如下图所示:



3.身份绑定

公众号关注成功后,需要进行"身份绑定"才能进行后面的操作。在"珠海 不动产"公众号首页,点击"个人中心"菜单下的"身份绑定"菜单,进入"人 脸识别身份绑定"页面,通过人脸识别进行身份绑定,如下图所示:



点击"人脸识别身份绑定"按钮,弹出"即将打开'粤信签'小程序"的提示,点击"允许"按钮,打开"粤信签"小程序,进入到"人脸识别认证"页面,如下图所示:



在"人脸识别认证"页面,核对证件类型、姓名和身份证号是否正确,确认 无误后,勾选"我已阅读并同意遵循《用户服务协议》和《个人信息保护政策》" 后,点击"开始人脸识别验证"按钮,进入"验证身份信息"页面,如下图所示:

<	<
☞ ^{粵信签 申请使用} 人脸识别功能验证你的身份信息, 请确保为 本人操作	◎ ^{粵信签 申请使用} 人脸识别功能验证你的身份信息, 请确保为 本人操作
○您知愿并同意服务提供者授权聘讯按照《个人信息 外理规则》实施个人信息外理并用于身份终验 详	您知意井同意服务提供者授权商讯按照《个人信息 外理规则》实施个人信息处理并用于各种核验。详述
见《个人信息处理规则》	□ ① 《个人信息处理规则》
意见反馈	意见反馈

在"验证身份信息"页面验证身份信息,并确保为本人操作后,勾选"您知 悉并同意服务提供者授权腾讯按照《个人信息处理规则》实施个人信息处理并用 于身份核验,详见《个人信息处理规则》",点击"下一步"按钮,进入"人脸识 别验证"页面,进行人脸识别,如下图所示:



人脸识别成功后,点击"返回珠海不动产"按钮,跳转到"人脸识别身份绑 定成功"页面,即代表"身份绑定"绑定成功。再次点击"返回珠海不动产"按 钮,退出"粤信签"小程序,返回"珠海不动产"公众号首页,如下图所示:



4.授权查询

在"珠海不动产"公众号首页点击"办事大厅",进入到"掌上办事大厅" 页面,然后点击"我要查询"栏中的"授权查询"图标。如下图所示:



点击"授权查询"图标后进入"网上授权查询须知"页面,仔细阅读授权查 询须知内容后点击页面下方的"确定"按钮,进入"在线授权查询"页面。如下 图所示:



在线授权查询页面包括"自然人新增授权"、"法人新增授权"、"已授权查询"

和"被授权人查询"四个模块,下面将分别介绍这四个模块的具体内容。

4.1 自然人新增授权

产权人是个人时,可通过"自然人新增授权"发起授权查询申请。如下图所示:



在"在线授权查询"页面点击"自然人新增授权"图标,进入"自然人新增 授权"申请页面。如下图所示:

<	自然人新增授权	
基本信息	4	17%名
授权人		
授权人名称		
授权人证件类型	t.	身份证 >
授权人证件号码	6	
授权人手机号码	F	4 校验
被授权人		
	十新增	
授权信息		
·授权事项(可多述	5)	请选择 >
授权时间	起始日期	至 结束日期
	÷	

4.1.1 校验授权人手机号码

授权人信息会自动提取当前操作用户的身份绑定信息,首先需校验手机号码, 点击"校验"按钮,打开弹窗,再点击"获取验证码"按钮。如需修改手机号码, 直接点击手机号码编辑即可。如下图所示:



提示"发送成功"并留意接收手机短信,输入短信中的验证码,点击"确认" 按钮,界面提示"校验成功"即可,如下图所示:

珠海不动产		× 珠海	事不动产 …
自然人新增授权		く 自然人	、新增授权
L (413	(装名	基本信息	电子放台
	100 M 100	授权人 *授权人名称	
型	身份证 >	*授权人证件类型	₿份证 >
	523	按权人证件号码	
校验手机号码	验	*授权人手机号码	校验
A SHEET ME	1658.00	被授权人	
发送成功 消 确认		授权信息 ·授权事项 (可多选)	✓ # 验成功 请选择 >
記始日期国	: 结果日期	*授权时间	超始日期室 结果日期
		_	
下一步		T	一步
	珠海不动产 自然人新增授权 ⁴ 型 校验手机号码 ⁵ 发送成功 箱 組納日期 5	珠海木动产 … 自然人新增授权 加 电子芸名 型 身份证 > 校验手机号码 「 2 身份证 > 校验手机号码 「 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 3 2 2 3 2 2 3 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 <td>集海木动产 ···· 自然人新增授权 (1000000000000000000000000000000000000</td>	集海木动产 ···· 自然人新增授权 (1000000000000000000000000000000000000

4.1.2 添加被授权人

校验手机号码成功后,点击被授权人下方的"新增"按钮填写被授权人信息, 填写完成后点击页面下方的"保存"按钮进行保存。如下图所示:

×	珠海不动产		×	珠海不动产	
	自然人新增授权		<	被授权人	
基本信息	弗子	第名	被授权人		
授权人			*被授权人姓	名	>
* 授权人名称			*被授权人词	E件类型	身份证 >
•授权人证件类型	1	身份证 >	* 被授权人证	件号码	
·授权人证件号码	3		*被授权人手	机号码	
*授权人手机号码		校验			
被授权人					
	十新增				
授权信息					
*授权事项(可多》	5)	请选择 >			
·授权时间	起始日期 🖬	结束日期			
	下一步			保存	

已添加的被授权人可以再次点击进去核对并修改,也可以点击被授权人右侧 的"删除"按钮进行删除。如下图所示:

不动产	×	珠海	不动产 …
新增授权	<	自然人的	听增授权
电子签套		基本信息	电子验名
	授机	风人	
		权人名称	
ļ	9份证 > ・授	权人证件类型	身份证 >
	* 授	权人证件号码	
	校验 接	权人手机号码	校验
	被打	受权人	
	11除 > 算货	}æ: .	創除 >
新增		+	新増
	授机	又信息	
请	选择> ・授	权事项 (可多选)	请选择 >
起始日期 至 结	·授	权时间	起始日期 室 结束日期
一步		-ন	-步
	不动产 新增授权 电子答: 。 , 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。	不动产 ···· × 新增授权 く 电子签名 授札 身份证 > ·授 身份证 > ·授 身份证 > ·授 身份证 > ·授 一 ·授 身份证 > ·授 一 ·授 ·授 ·授 ·授 ·授 ·授 ·授 ·授 ·授 · ·//>····· · ·/······ · ·/······· · ·/············· · ·/···································	不动产 ··· </td

如需添加多个被授权人,继续点击"新增"按钮进行添加。如下图所示:

×	珠海不动产	
	自然人新增授权	
基本信息	u	7發名
授权人 ·授权人名称		
• 授权人证件类	삪	身份证 >
• 授权人证件号	9	
*授权人手机号	9	····· 校验
被授权人 。 身份证:		謝除
	十新增	
授权信息		
*授权事项(可多	选)	请选择 >
	47 AA 17 HR -	- Ad- 100 CT 100

4.1.3 选择授权事项、授权时间

添加完被授权人后,需选择授权事项和授权时间,授权事项可多选。如只选择了"开具房产证明"事项,下一步则无需勾授权房屋操作。如选择了"开具抵 押查封证明"或"查询、复制不动产登记资料"下一步则需要勾选授权房屋操作, 如下图所示:

	林海小刘广		×	珠海不动产	
< 1	然人新增授权		<	自然人新增授相	Σ.
基本信息		电子签名	35 .2	长信息	电子放名
授权人 ·授权人名称		100	授权人 • 授权人名科	RIX.	
授权人证件类型		息份证 >	•授权人证(件类型	身份证 >
授权人证件号码		1 million 100	•授权人证(件号码	
授权人手机号码		校验	·授权人手	机号码	校验
被授权人) 身份证:		御除 >	被授权人 	(可多选)	御除しら
	十新增		开具房产	证明	0
授权信息			开具抵押	查封证明	0
授权事项(可多选)		请选择。	查询、复	制不动产登记资料	0
授权时间	起始日	朋 童 结束日期			
*	下一步			確定	

授权时间需选择起始日期和结束日期。如下图所示:

	the residence of the second				
1	自然人新增授权		<	自然人新增授权	
基本信息	<u>.</u>	电子派名	基本信息	L	电子器名
授权人			授权人		
授权人名称			*授权人名称		
授权人证件类	型	身份证 >	·授权人证件类	۳ ۲	身份证
授权人证件号	码		·授权人证件号	9	
授权人手机号	19	校验	•授权人手机号	9	1 校验
被授权人			被授权人		
	十新增			十新增	
起始日期		100	结束日期		
2022	04	04	2022	04	09
2023	05	05	2023	05	10
2024	06	06	2024	06	11
2025	07	07	2025	07	12
2026	08	08	2026	08	13
		005.1	-9907		
	确定		1	74.00	

核对基本信息填写无误后,点击"下一步"进入房屋列表授权页面。如下图 所示:

×	珠海不动产		×	珠海不动产	
<	自然人新增授权		<	自然人新增授权	
基本信息	虚服列衷	电子管名	基本信息	房屋列表	电子器名
授权人			授权房产		
• 授权人名称			A		
• 授权人证件类	型	身份证 >			
* 授权人证件号	码				
*授权人手机号	码				
被授权人					
身份证:	د	删除 >			
	十新增				
授权信息					
•授权事项(可多	选) 开具房产证明,开具	抵押查封证明, >			
*授权时间	2024-06-06	8 至 2024-06-11			
	-				
	下一步			下一步	

4.1.4 选择授权房产

授权事项如有选择开具抵押查封证或查阅、复制不动产登记资料,需在房屋 列表中选择授权房产。如下图所示:



4.1.5 电子签名

选择授权房产后点击"下一步"进入到电子签名提示弹窗界面,弹框中勾选 "我已阅知上述提示内容",点击"下一步"按钮,如下图所示:

×		珠海不动产	
		自然人新增授权	
3	基本信息	房屋列表	电子签名
签署 化)	l文件 ¹	珠海市不动产登记信) 书	息查询授权委托
		温馨提示	
	在电子 档内容,对 确保签名为 名具备同等 果均由签名	◆签名前,请您认真查看电号 文档内容无异议后再进行时 本人操作。电子签名与封 学法律效力,因电子签名与 3、人本身承担。如思请确认 4、我已阅知上述提示内容	子签名的文 B子签名,并 3下人工签 起的法律后 1.5
		下一步	
		电子签名	
		重新签名	

进入到电子签名界面,点击"点击签名",如下图所示:

×	珠海不动产	
<	自然人新增授权	
基本信息	房屋列表	电子签名
签署文件(初始化) 珠海市不动产登记信	息查询授权委托书
	电子签名	
	重新签名	
	< >	

显示粤信签二维码后,长按二维码,点击"DGD 电子签章"小程序,如下 图所示:



进入到"粤信签"界面,点击"人脸识别登录"按钮,跳转到人脸识别 验证界面,如下图所示:



勾选"我已阅读并同意遵循《用户服务协议》和《个人信息保护政策》",点击"开始人脸识别验证"按钮,进入 DGD 电子签章申请使用界面,如下图所示:

<	人脸识别认证	••• •	×
	[8]		◎ DGD电子签章 申请使用 人脸识别功能验证你的身份信息, 请确保为 陆 译本人操作
当前	业务需要人脸识别	」验证	
^{证件类型} 居民身份证		选择	
姓名 ****英		0	
身份证号码 44****5		8	○ 您知悉并同意服务提供者授权勝讯按照《个人信息处理
✓ 我已阅读并 人信息保护	同意遵循《用户服务 政策》	办议》和《个	规则》实施个人信息处理并用于身份核验,详见《个 人信息处理规则》
	开始人脸识别验证		1-20
			意见反馈

选中"您知悉并同意服务提供者授权腾讯按照《个人信息处理规则》实施个 人信息处理并用于身份核验,详见《个人信息处理规则》"后,点击"下一步" 按钮,进行人脸识别,如下图所示:



进入到签署文件界面,查看签署相关信息后,点击"珠海市不动产登记信息

查询授权委托书",查看签署文件详情,如下图所示:

ŵ	签署文件		Θ	<		电子签章		•
	签署剩余时间:01:56:	51				審剩余时间:01:56;4;	í.	
***,您	好				珠海市不 罪	动产登记信息查询授权	【委托书	1/1
请您查阅并签	5署					11 III Statem	(BURNING)	
请尽快处理签测	晋任务。您可以选择	【确认签署】			程 校 人。			
任务详慎					STREES HISARS	60.44450629.63.2945	AND AND	
发起人信息					8/8 4/12/1 4/19/2018-	AL REEK AND	8.4.107.9.9.8.0017.5	
发起人					直接这里是青年最30.9283 或说和人在名和邓克思 妙无许,此和人均不过来?	NB 8月秋清桥作的一切作为,接受2 4、并杀把南京产生的一起法律了	(运动行开关监景的一)计和法律非常。	
时间要求						校校人開設。 第1月1日 - 201	should be for	
发起时间	2	024-06-06	15:45					
截止时间	2	2024-06-06	17:45					
待签署文件								
朱海市不动产	*登记信息查询…	请3	至例					
我的待签			-					
签名:								
1 我接受 ()*	东省统一电子印章及图	医名平台用户:	协议》					
○ 我接受 ()*	「东省统一电子印章及警	8名平台用户:	(5)(2)					

确定签署信息无误后,勾选"我接受《广东省统一电子印章及签名平台用户 协议》"后,点击"确定签署"按钮,弹窗中再点击"确定签署"按钮,如下图 所示:

۵	签署文件		۲	습		签署文件		0
	签署剩余时间:01:56;	22			25	[編劇金时间]:01:56:	00	
请您查阅并等	签署			请您	查阅并签署			
请尽快处理签	署任务。您可以选择【	【确认签署】		请尽信	央处理签署任	务。您可以选择(确认签署】	
任务详情				任务》	关100			
发起人信息				发起人	人信息			
发起人				发起	Л		-	
时间要求				用时间		确定签署		
发起时间	2	024-06-06	5 15:45	发	您选择确	认签署,请您再	(次确认。	45
截止时间	2	024-06-06	5 17:45	職	取消	ŭ	制定签署	45
待签署文件				话题	《文件			
珠海市不动产	^在 登记信息查询…	语3	查阅 >	珠海	市不动产登	记信息查询…		
我的待签				設的非	专选			
签名:	10			签名	i:)			
⊘	广东省统一电子印章及普	[名平台用户	协议》		我接受《广东》	省统一电子印度及第	名平台用户指	0123
	确定签署			ſ		确定签署		
10								

进入到人脸识别认证界面,勾选"我已阅读并同意遵循《用户服务协议》和 《个人信息保护政策》",点击"开始人脸识别验证"按钮,如下图所示:

<	人脸识别认证	••• •	<	人脸识别认证	••• •
	[8]			[8]	
当前	业务需要人脸识别	刂验证	当前小	L] 业务需要人脸识别	验证
证件类型			证件类型		
居民身份证		选择	居民身份证		选择
姓名			姓名		
****英		0	****英		0
身份证号码			身份证号码		
44****5		0	44****5		\otimes
□ 我已阅读并 人信息保护	同意遵循《用户服务 "政策》	协议》和《个	✓ 我已阅读并「 人信息保护」	同意遵循《用户服务t 政策》	议》和《个
	开始人脸识别验证			开始人脸识别验证	

弹窗中点击"允许"进入到微警认证程序,温馨提示中点击"确认授权"按钮,如下图所示:



勾选"您知悉并同意服务提供者授权腾讯按照《个人信息处理规则》实施个 人信息处理并用于身份核验,详见《个人信息处理规则》",点击"下一步"按钮, 如下图所示:



进行人脸识别后,自动跳转到已确认签署界面,点击"查看签署详情"按钮, 如下图所示:



4.1.6 查看签署文件

点击"珠海市不动产登记信息查询授权委托书",查看已签署成功后的委托 书,委托书申请人签名处会显示个人印章,如下图所示:

2 <u>2</u>	署文件		Θ	<	电子签章	
** ** , 您好					珠海市不动产登记信息查询授相	双委托书
🥏 你已处理了签署任	E务				1100 contra	
壬务详情				82 82 10.64	8 #1.4%, 8	_
发起人信息				81.6 (1)	4 # H' (He	
发起人					11.10ペロリ、ロスタの目的は対、方法、数数4 時、一つうただが日、 あかさたのス、15.2554.0 ための たいた。 ための ための ための	合产业之后时 出口口 和天台十年前を直口 3
中间要求					按机人非具机能完成的法律行的一切行为。接受: , 按权人为予以承认,并承担由此产生的一起法律;	(初始行为其当重约一 [结和法律后案。
发起时间	20	24-06-06	15:45		HRANS.	
能止时间	20	24-06-06	17:45		5 R 1186 28	194-96-70 (ME)
己签署文件						
朱海市不动产登记信息	息查询…	请国	王间			
我的签署情况						
签名:						
犬态		ĩ	已签署			
臺署时间	20	24-06-06	15:50			

点击右上角圆角图标,返回到在线授权查询界面。

4.2 法人新增授权

产权人是企业时, 需通过"法人新增授权"发起授权查询申请。如下图所示:



在"在线授权查询"页面点击"法人新增授权"图标,进入"法人新增授权" 申请页面。如下图所示:

×	珠海不动产	
	法人新增授权	
基本信息		电子签名
授权单位		
* 授权单位名称		请输入
•授权单位证件号码	码	请输入
用印人		
*用印人姓名		请输入
*用印人证件类型		请选择 >
• 用印人证件号码		请输入
*用印人手机号码		请输入 校验
被授权人		
	十新增	
授权信息		
*授权事项 (可多选)		请选择 >
	下一步	
	/	
	· /	

4.2.1 录入授权单位、用印人信息

首先填写授权单位名称、授权单位证件号码,然后再填写授权单位在 E 签宝 授权认证的用印人信息。如下图所示:

<	法人新増授权
基本信息	电子装名
授权单位	
• 授权单位名称	
•授权单位证件号码	B +0000017000.
用印人	
*用印人姓名	
•用印人证件类型	身份证
•用印人证件号码	
·用印人手机号码	; 校验
被授权人	
	十新增
授权信息	
*授权事项(可多选)	请选择 :
•授权时间	超始日期 室 结束日期
	下一步

4.2.2 添加被授权人

点击被授权人下面的"新增"按钮,填写被授权人信息,其后续操作与"4.1.2 添加被授权人"中的后续操作相同,此处不再赘述。

4.2.3 选择授权事项、授权时间

在授权信息中选择具体的授权事项、授权时间,其后续操作与"4.1.3选择 授权事项、授权时间"中的后续操作相同,此处不再赘述。

核对基本信息填写无误后,点击"下一步"进入房屋列表页面。如下图所示:



4.2.4 选择授权房产

点击房屋列表页面的"提取"按钮进入提取不动产页面,录入权证号码,点击"确定",页面提示"授权成功"后,提取的不动产会显示在授权房产列表。如下图所示:



已提取的授权房产可以点击右侧的"删除"按钮进行删除,也可以点击"提取"按钮继续提取。

4.2.5 电子签名

提取完授权房产后,点击下方的"下一步"进入到电子签名提示弹窗界面, 弹窗中勾选"我已阅知上述提示内容",点击"下一步"按钮。如下图所示:



进入到电子签名界面,点击"点击签名",提示"签名提交成功-您的申请己 提交,请留意手机短信(e签宝),并采用电子签名(章)方式完成相关文件的签署。 申办编号 xxxxxxxx,可在"珠海不动产"微信公众号"办事大厅-授权查询-已授权查询"查询办理进度"如下图所示:

<	珠海不动产		×	电子签名	
<	法人新增授权		O +8	六次久亡功	
基本信息	房屋列表	电子签名	S TE	父並石成功	
签署文件(正在签 署)	珠海市不动产登记信 书	5息查询授权委托	您的申请已 采用电子签 申	已提交,请留意手机短信(e 经(章)方式完成相关文件 。	•签宝),并 的签署。 动产"很信公 "查询办理进
				返回首页	
	电子签名				
	電新签名				

签名提交成功后,企业用印人即可收到来自"e签宝"发送的短信通知。点 击短信中的连接,进行签署,如下图所示:



点击"支付宝快捷签署"按钮后,弹窗选择"打开"按钮,进入"支付宝" 中"e签宝"页面,如下图所示:



认真阅读相关授权信息,点击"同意并签署"进入到文件签署弹窗确认页面, 如下图所示:



点击"确认"按钮,进入"文件签署"页面,显示"珠海市不动产登记信息 查询授权委托书"的详细信息,如下图所示:



4.2.6 文件盖章

点击"点击盖章"后弹窗提示需要实名,点击"实名"按钮进行实名认证后, 自动显示公司印章,印章只需要实名一次,实名通过后,后续再使用无须再次实 名,如下图所示:

15:35	ull 🗢 🖬	15:35	::!! ? 6 1
く文件签署	☆ … ⊙	く文件签署	☆ … ⊙
文件一	E F	这件一	目 更多
珠海市不动产登记	己信息查询授权委托书	珠海市不动。	产登记信息查询授权委托书
珠海市不动产导	记信息在南授权委托书 🕂 中.	/En 珠海市不z	动产登记信息查询授权委托书
stration de la companya de la compan	16(\$4) ¹⁵ <u>28</u> <u>85</u>	校 牧 人: <u>集團</u> 原系电话: <u>出 主</u> 教授权人: <u>是</u> 原系电话: <u>这 主</u>	<u> </u>
「株式学校、 <u>村田会からり、中人長期</u> 「株式学校、 「現代学校、」の11 「現代学校、」の41 「現代学校、」の45 「大学」の5000000000000000000000000000000000000	81111、48 2月(1-0-2-103) 二 2 20-0-111 - 2 20-0-111 - 2 20-0-11 - 2	经税票据。 <u>不且也许知道的</u> 按规则据。 <u>如此时间的运动</u> 规则规则 他们的生命的 人在空洞局面的这下与他们 查查提 规规化人也非常规则的 你又来。我他人的干扰来过	нлавляния, ал. кисси- я должний ил. сахиа ба даван пол. сахиа я ба даван пол. ва садала во - birb, ме я дая с с с с с а. с
珠海	有限	珠海市和和	최
企业实名寓企业管 企业在本平台的最	·理员完成,企业管理员为 :高权限拥有者。		
可通过e签宝企业; 签署配置等	空制台管理印章、用户、		
	去实名		
不是企业管理员? 实名	点击邀请管理员进行企业	-	

确认"珠海市不动产登记信息查询授权委托书"信息无误后,点击印章就会 在合同签名的地方形成签署印章,如下图所示:

15:36	::!! ≎ 🕼
く文件签署	☆ … ④
文件─⊘	目 更多
珠海市不动的	"登记信息查询授权委托书
珠海市不动	助产登记信息查询授权委托书 🔥 中/Er
	l II duu
授 权 人: <u>成有主</u> 联系电话, <u>1</u> 被授权人, <u>站</u> 联系电话, 15	<u>展会司</u> - 新作号時、 <u>31</u> 中 - 新作号時、 <u>4</u> 5
10年8年8月、日本日本2015年1月1日日日、 10月1日日日日、日本10月1日日日、 日本11日日日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日、日本10月1日日、日本10月1日日、日本10月1日日、日本10月1日、日本10月1日日、日本10月1日日、日本10月1日日、日本10月1日日、日本10月1日日、日本10月1日日、日本10月1日日、日本10月1日日、日本10月1日日、日本10月1日、10月1日、10月111日、10月1111111111	13.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4
	Φ
	提交

确认委托书以及签章无误后,点击提交,进入到身份验证界面,点击"同意协议并认证"按钮,进入到采集人脸页面,如下图所示:



点击"采集本人人脸"按钮即可进行人脸认证,认证完成后提示认证成功, 三秒钟后自动跳转签署成功界面,如下图所示:



4.2.7 查看签署文件

显示签署成功后,点击"查看文件",打开签署完成的文件页面,如下图所示:



签署完成后,也会有短信通知已全部签署完成,可通过连接打开文件进行查 看签署文件,如下图所示:



4.3 已授权查询

在"在线授权查询"页面点击"已授权查询"图标,进入到已授权查询列表 页面,在此页面显示了授权人发起的全部授权查询申请。如下图所示:



4.3.1 继续申办

当案卷状态显示"申办"、"申办签名"时,可以点"继续申办"按钮进入授 权查询页面继续操作。案卷状态是申办状态时可以继续修改授权查询基本信息, 案卷状态是申办签名状态时只允许到电子签名页进行电子签名或者重新发起签 名。如下图所示:



4.3.2 撤销

当案卷状态显示"申办签名"时,或者案卷状态显示"已办结",但在授权 查询期限内,点击操作栏中的"撤销"按钮,在弹窗提示中点击"确定"即可撤 销本次授权查询申请,撤销后可修改信息再次提交。如下图所示:



4.3.3 作废

当案卷状态显示申办时,如需作废本次授权申请,点击操作栏的"作废"按钮,在弹窗提示"您确定要作废本次授权吗?"点击"确定"即可作废。如下图所示:



4.4 被授权人查询

在"在线授权查询"页面点击"被授权人查询"图标,进入到被授权人查询 列表页面,在此页面显示了被授权人在授权时间内的所有授权查询列表,授权时 间已过期则不再显示,授权人撤销后也会不再显示在此处。如下图所示:



4.4.1 开具房产证明

在操作栏点击"开具房产证明",弹窗提示"即将离开微信,在浏览器打开" 后,点击"允许"跳转到浏览器进行下载房产证明。如下图所示:

×	珠海不动产	×		珠海不动?	*	•••
<	被授权人查询	- S		被授权人查	间	
被授权人查	询列表	被打	更权人查试	间列表		
申办编号:	2	申办	》编号:	31		
授权人:	1	授;	权人:			
授权事项:	开具房产证明,开具抵押查封证E 制不动产登记资料	初,查询、复 授老	双事 项:开	具房产证明,开具 不动产登记资料	氏押查封证明。	查询、复
授权时间:	2024-06-06 至 2024-06-11	授札	2011日:20	024-06-06 至 2024-	06-11	
案卷状态:	已办结	\$	\$状态: E	办结		
操作:	开具购产证明 开具抵押查封证明 查询、复制不动产登记资料	1	即約	务离开微信,在 1	刘览器打开	
申办编号:	,006	申す	1			
授权人:	公司	授	Ę	又消	允许	
授权事项:	开具房产证明,开具抵押查封证明 不动产登记资料	,查询、复制 授老	又事项 :开 制	肩膀产证明,开具 不动产登记资料	6.押查封证明。	查询、复
授权时间:	2024-06-03 至 2024-06-08	授初	20	024-06-06 至 2024-	06-11	
案卷状态:	已办结	案名	*状态: 日	办结		
操作:	开具房产证明 开具抵押查封证款 查询、复制不动产登记资料	19 HR	作:	用具成产证明 开具 查询、如何不动产型记	医脾查出证明 资料	
	没有更多了	申办	▶编号: ~			
		授;	权人			
		授私	义事 项:开制	具房产证明,开具 不动产登记资料	氏抨查封证明。	查询、复
		545 ±	and illin on	194_DE_DE 至 2024.	06-11	

4.4.2 开具抵押查封证明

在操作栏点击"开具抵押查封证明"进入开具抵押查封证明页面,如下图所示:

 被授权人查询 被授权人查询 被授权人查询列表 申办编号: 2 2 授权 人: もののののののののののののののののののののののののののののののののののの	×	珠海不动产 …
 被授权人查询列表 申办编号: 2: 2 授权人: Example and an example and a dimension of a second dimension of a second dimension of a di		被授权人查询
申办编号:2 2 授权利: 「日本の中国の中国の中国の中国の中国の中国の中国の中国の中国の中国の中国の中国の中国の	被授权人;	查询列表
授 权 人 : ビー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	申办编号:	2. 2
 提权事項: 开具房产证明,开具抵押查封证明,查询、\$ 制不动产登记资料 提权时间: 2024-06-06 至 2024-06-11 案卷状态: 已办结 操作: 开具房产证明,开具抵押查封证明,查询、\$ 1 中办编号: 一 授权人: 1 用点的查考证书 授权事项: 开具房产证明,开具抵押查封证明,查询、\$ 初本动产登记资料 授权时间: 2024-06-03 至 2024-06-08 案卷状态: 已办结 操作: 开具房产证明,开具抵押查封证明,查询、复制 本动产登记资料 授权时间: 2024-06-03 至 2024-06-08 案卷状态: 已办结 操作: 开具房产证明,开具抵押查封证明,查询、复制 查询、复知不动产登记资料 授权更多了	授权人:	Lange of the second sec
 提权时间: 2024-06-06 至 2024-06-11 案卷状态: 已办结 操作: 开具房产证明,开具适何意封证明 室尚,复系不命产量纪念科 申办编号:	授权事项:	开具房产证明。开具抵押查封证明,查询,复 制不动产登记资料
案務状态: 已の結 操作: 开具房产证明、开具店商会封证明 支局不向产量站成日 申办编号: 用 方 (1) 授权人: 川 用 万 (2) 授权寿项: 千 月 万 (2) 授权寿项: 千 月 万 (2) 授权时间: 2 (24-06-03 至 2024-06-08 室 卷状态 : 安格状态 : 已 力培 済 (1) 東 百 百 万 万 万 万 大 万 万 万 万 千 日 万 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	授权时间:	2024-06-06 至 2024-08-11
操作: 开具販行使用 开具版行使自知年期 申办编号: 」 【 授权人: 」 工 【 授权專项: 开具原产证明 ,开具抵押查封证明,查询、复制 不动产登记资料 授权时间: 2024-06-03 至 2024-06-08 案卷状态: 定め塔 子 子 子 日 子 子 子 子 子 子 子 子 子 子 子 二	案卷状态:	已办结
 申办線号: 二人の 授权人: I 現公司 授权事项: 开具房产证明,开具抵押查封证明,查询、复制 不动产登记资料 授权时间: 2024-06-03 至 2024-06-08 案卷状态: 已办结 操作: 开具房产证明 开具抵押查封证明 查询、复解不动产登记波科 	操作:	开具房产证明 开具抵押查封证明 查询、复联不动产型记费科
授 权 人 : 1 授 权 事項: 开員房产证明,开員抵押查封证明,查询、复初 不动产登记资料 授 权 时间: 2024-06-03 至 2024-06-08 案 卷 状态: 已办结 操 作: 开員房产证明 开員抵得查封证明 資現,复製不動产量记该科 没有更多了	申办编号:	
授权事項: 开具房产证明,开具抵押查封证明,查询、复制 不动产登记逻料 授权时间: 2024-06-03 至 2024-06-08 案卷状态: 已办结 操 作: 开具房产证明 开具版得查封证明 查询,复制不动产量记说科 没有更多了	授权人:	I
授权时间: 2024-06-03 至 2024-06-08 案巻状态: 已办结 操 作: <u> 开具成件证明</u> <u>开具近得支封证明</u> 透視、重解不動产量记该科 没有更多了	授权事项:	开具房产证明,开具抵押查封证明,查询、复制 不动产登记资料
案券状态: 已办结 操作: <u>开月房产证明</u> 开 <u>月店得查封证明</u> 查询,重制不动产量证资料 没有更多了	授权时间:	2024-06-03 至 2024-06-08
操作:开具版产证明 开具版评查封证明 查询、复照不动产量记波科 没有更多了	案卷状态:	已办结
没有更多了	操作:	开具房产证明 开具抵押查封证明 查询、复制不动产量记说科
		没有更多了

在授权房产中选择一套房产并点击"下一步"按钮,弹窗提示"即将离开微信,在浏览器打开"后,点击"允许"跳转到浏览器进行下载抵押查封证明,如下图所示:



4.4.3 查询、复制不动产登记资料

在操作栏点击"查询、复制不动产登记资料"进入档案查询页。如下图所示:

×	珠海不动产 …
<	被授权人查询
被授权人	查询列表
申办编号:	£
授权人:	公司
授权事项:	开具房产证明,开具抵押查封证明,查询,复 制不动产登记资料
授权时间:	2024-06-06 至 2024-06-11
案卷状态:	已办结
操 作:	开具肉产证明 开具抵押查封证明
	童询、复制不动产登记资料
申办编号:	2 3
授权人:	(公司
授权事项:	开具房产证明,开具抵押查封证明,查询、复制 不动产登记资料
授权时间:	2024-06-03 至 2024-06-08
案卷状态:	已办结
操作:	开具房产证明 开具抵押查封证明
	查询、复制不动产登记资料
	没有更多了

在不动产登记信息列表中点击对应的房屋信息行,然后点击材操作栏的查看、 下载按钮即可查看或者下载该房产的档案影像。如下图所示:

