

珠海市海洋发展局

珠海发(5)(2024)3号

关于东澳岛（南沙湾）旅游项目用海的批复

珠海市万山镇人民政府：

东澳岛（南沙湾）旅游项目用海申请经报珠海万山海洋开发试验区管理委员会同意，现批复如下：

一、同意东澳岛（南沙湾）旅游项目（项目代码:2404-440400-04-01-890929）用海的申请，项目位于万山镇东澳岛南沙湾内海域，批准用海总面积为 7.0609 公顷，项目海域使用类型为“游憩用海”（一级类）中的“文体休闲娱乐用海”（二级类）。其中游乐场用海面积为 5.8974 公顷，用海方式为“开放式用海”（一级方式）中的“游乐场用海”（二级方式）；浴场用海面积为 1.1635 公顷，用海方式为“开放式用海”（一级方式）中的“浴场

用海”（二级方式）。项目用海权属范围不占用岸线，为经营性用海，批准用海期限为 25 年，海域等别及用海界址点坐标见附件 1。

二、请用海单位在收到税务部门通知后 30 日内，按照税务部门要求完成海域使用金缴纳，凭海域使用金缴纳凭证，到市不动产登记中心办理海域使用不动产权证书。符合海域使用金减免条件的，应当自收到税务部门海域使用金缴纳通知之日起 30 日内，按规定提出减免海域使用金的书面申请。逾期未缴纳海域使用金或未办理登记手续的，本批复文件自动失效。

三、请确保项目在施工前妥善处理利益相关者关系，避免影响其他正常海洋开发活动。用海单位在用海过程中应主动接受行业主管部门监管，采取切实有效措施，保障用海安全，如用海方案发生变化，应停止施工，将变化情况上报批准后方可继续使用海域。

附件：1.东澳岛（南沙湾）旅游项目宗海界址坐标点
2.东澳岛（南沙湾）旅游项目海域使用金测算表
3.东澳岛（南沙湾）旅游项目宗海位置图、宗海界址图

珠海市海洋发展局

2024年10月24日

(联系人：钟 工，联系电话：8841861)

公开方式：依申请公开

珠海市海洋发展局办公室

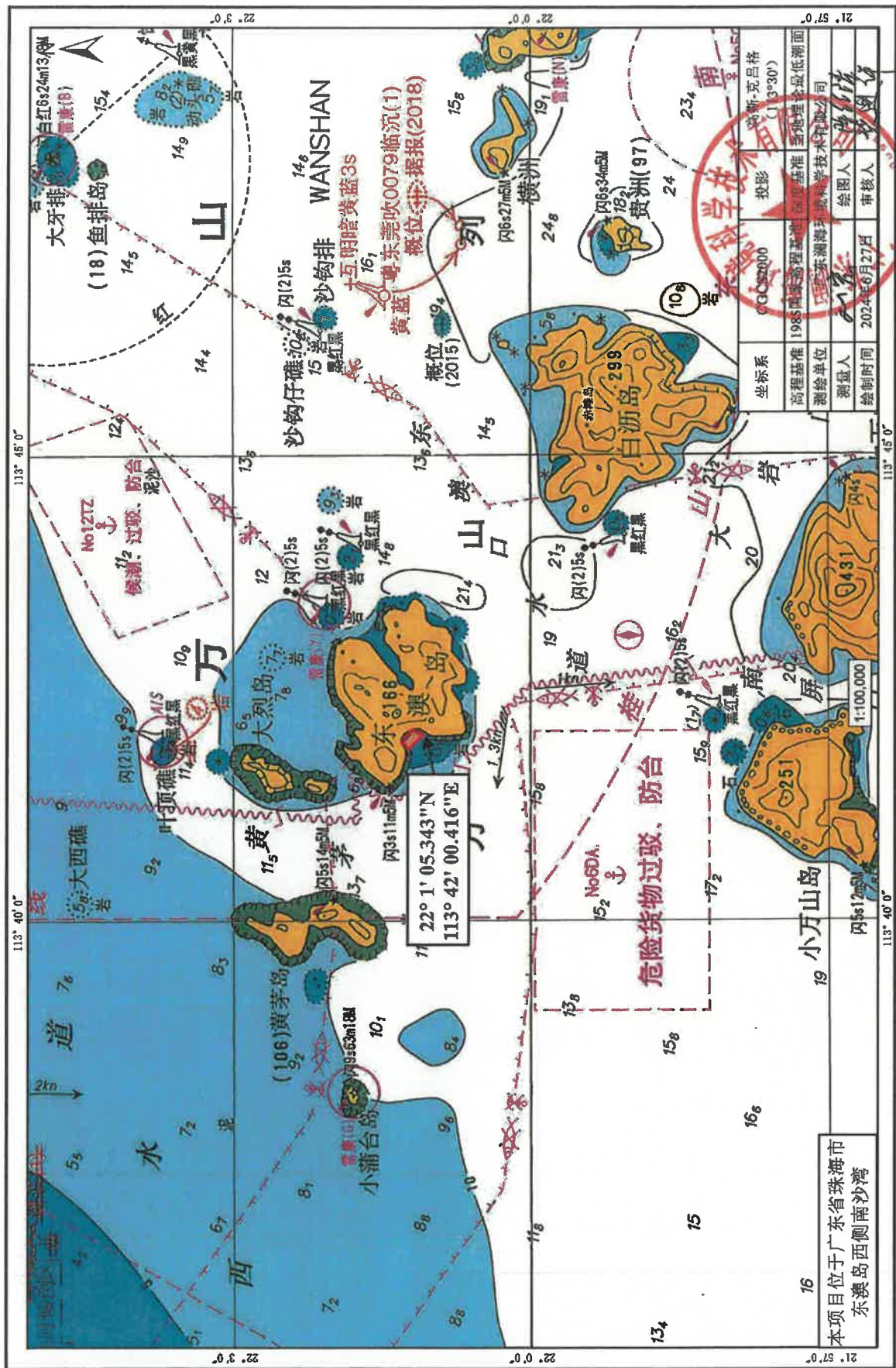
2024年10月24日印发

附件 1

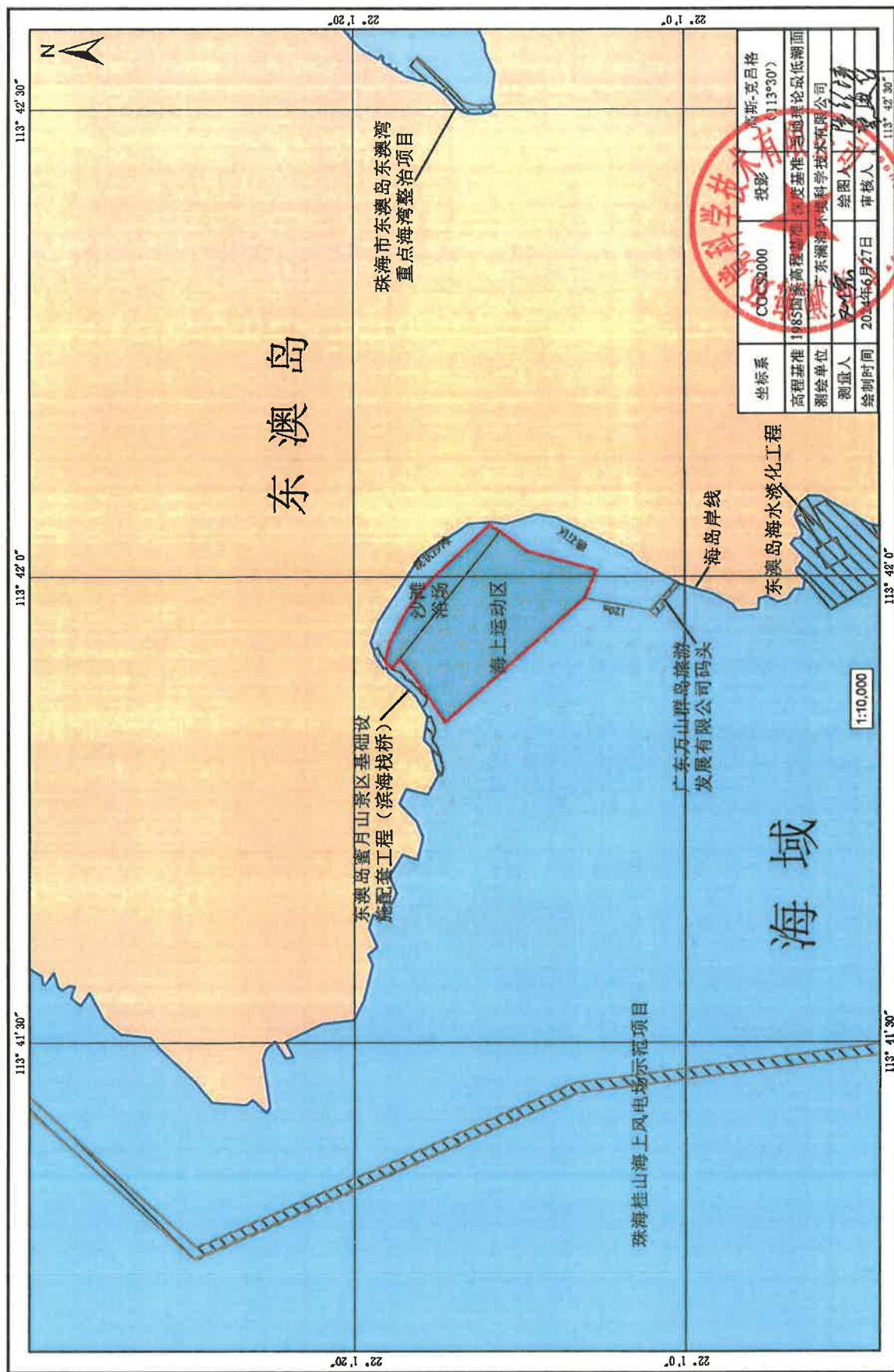
东澳岛（南沙湾）旅游项目宗海界址点坐标

顶 点 坐 标（CGCS2000 坐标系）					
序号	北纬	东经	序号	北纬	东经
用海总面积：7.0609 公顷					
1	22° 1' 05.343"	113° 42' 00.416"	12	22° 1' 14.867"	113° 42' 00.301"
2	22° 1' 09.561"	113° 42' 01.631"	13	22° 1' 15.595"	113° 41' 59.527"
3	22° 1' 11.198"	113° 42' 02.937"	14	22° 1' 16.826"	113° 41' 57.852"
4	22° 1' 17.279"	113° 41' 54.716"	15	22° 1' 17.321"	113° 41' 56.916"
5	22° 1' 16.230"	113° 41' 53.305"	16	22° 1' 17.850"	113° 41' 55.833"
6	22° 1' 14.524"	113° 41' 50.617"	17	22° 1' 18.039"	113° 41' 55.029"
7	22° 1' 06.020"	113° 41' 58.654"	18	22° 1' 18.086"	113° 41' 54.752"
8	22° 1' 11.831"	113° 42' 03.330"	19	22° 1' 18.143"	113° 41' 54.566"
9	22° 1' 12.713"	113° 42' 02.439"	20	22° 1' 18.024"	113° 41' 54.390"
10	22° 1' 13.263"	113° 42' 01.903"	21	22° 1' 17.954"	113° 41' 54.346"
11	22° 1' 13.964"	113° 42' 01.192"	22	22° 1' 17.746"	113° 41' 54.086"

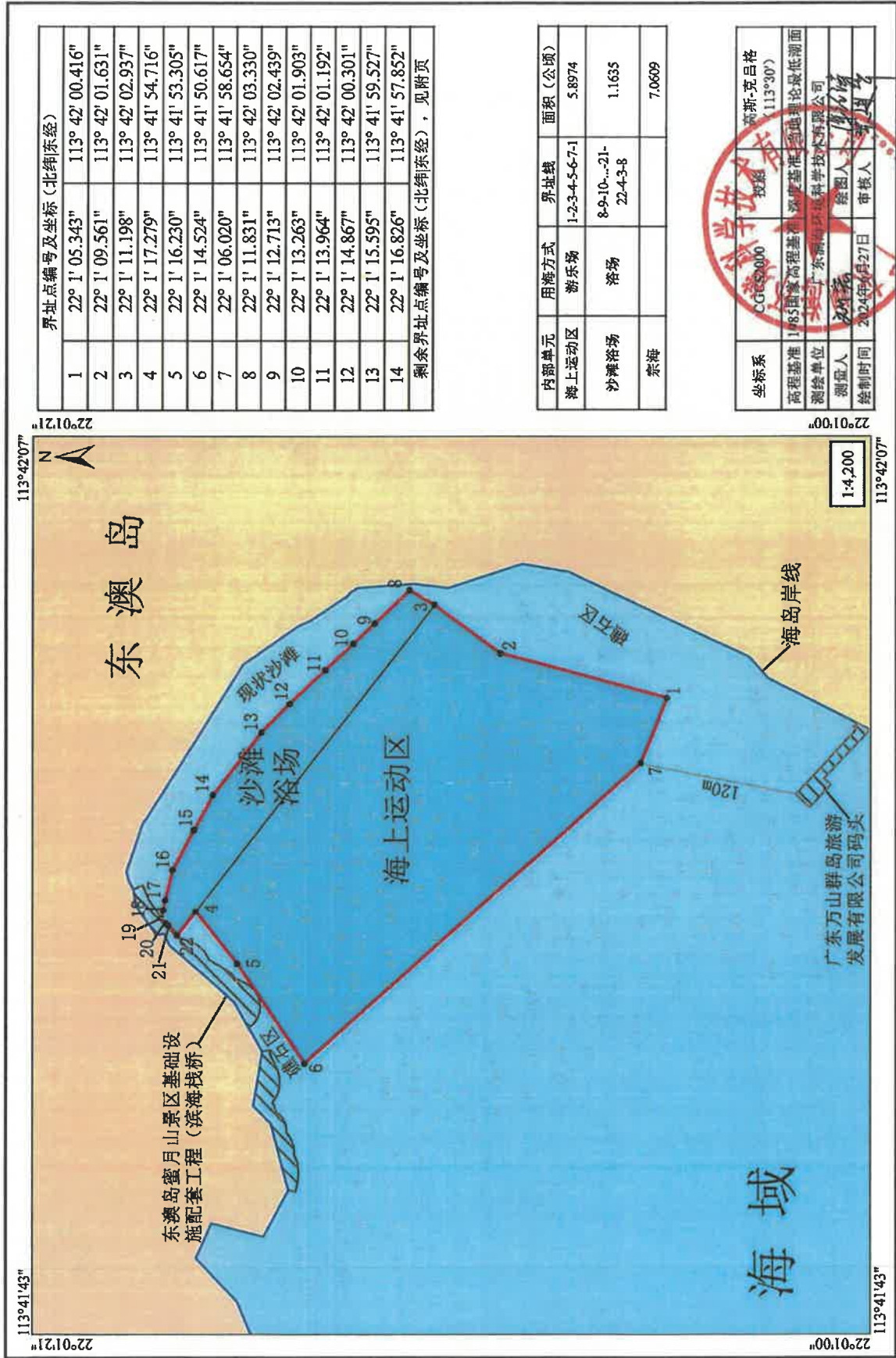
东澳岛（南沙湾）旅游项目宗海位置图



东澳岛（南沙湾）旅游项目宗海平面布置图



东澳岛（南沙湾）旅游项目宗海界址图



附页 东澳岛（南沙湾）旅游项目宗海界址点（续）

[illegible]

测绘单位	广东润海环境科学技术有限公司		
测量人	刘亮	绘图人	陈江清
绘制日期	2023年6月27日	审核人	黎进华