

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 4404042025XS0008530 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

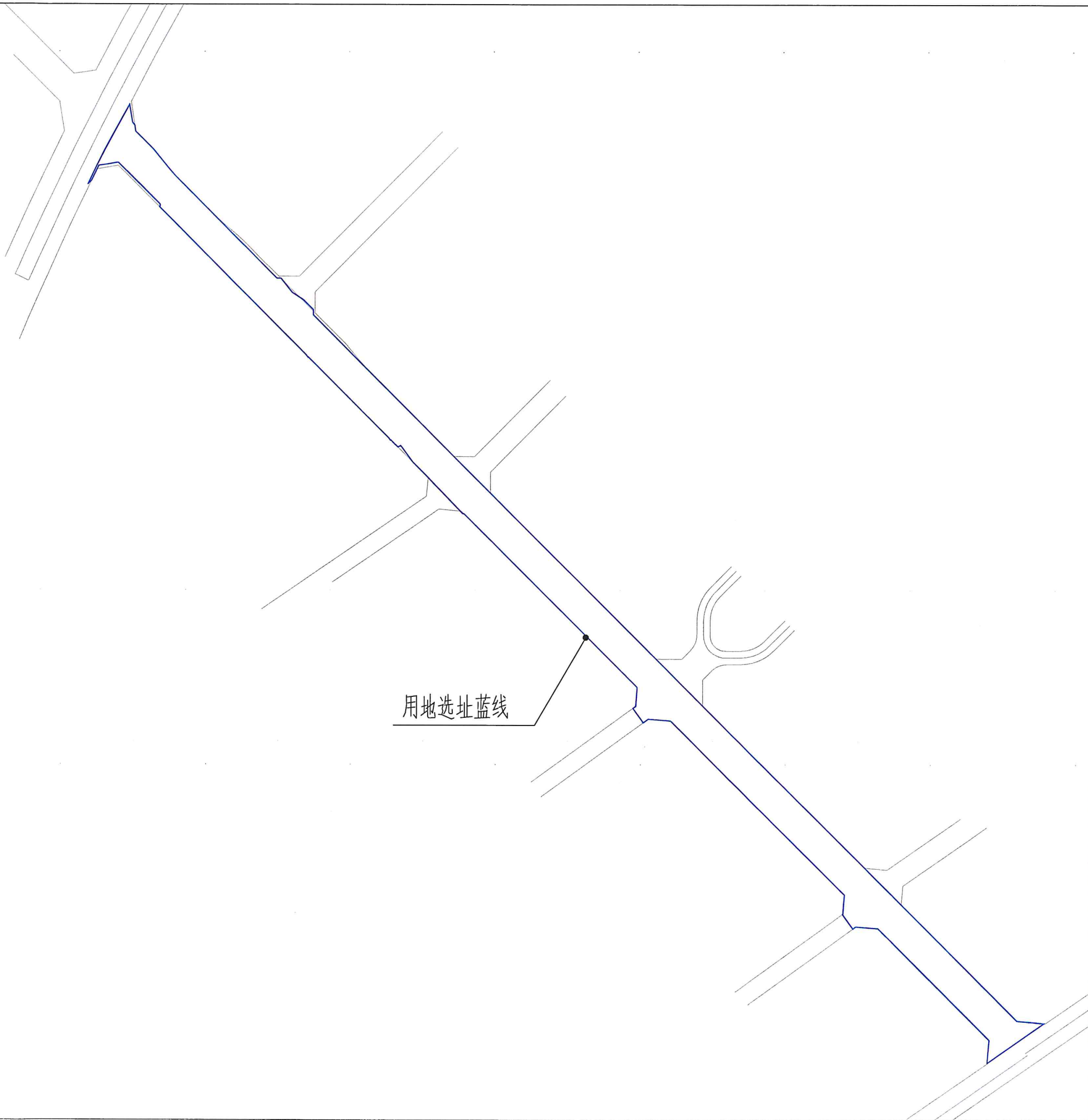
核发机关 珠海市自然资源局
日期 二〇二五年三月五日



基本情况	项目名称	金港大道工程
	项目代码	2019-440404-48-01-027863
	建设单位名称	珠海联港城市建设管理有限公司
	项目建设依据	《关于金港大道工程可行性研究报告的批复》（珠金发改投〔2022〕200号）
	项目拟选位置	珠海金湾区南水镇中心区
	拟用地面积 （含各地类明细）	项目总用地面积8.1270公顷；其中农用地7.2494公顷（不涉及耕地），建设用地0.8776公顷。
	拟建设规模	具体做方案报批。
附图及附件名称 附件一：用地蓝线图		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。



国家2000坐标			国家2000坐标		
序号	X坐标	Y坐标	序号	X坐标	Y坐标
1	2436835.5351	38417805.8823	61	2436758.3259	38417818.0282
2	2436954.7963	38417686.1750	62	2436758.1637	38417819.7793
3	2437026.1159	38417614.5886	63	2436654.2771	38417924.0548
4	2437033.1810	38417614.5754	64	2436614.1385	38417964.3437
5	2437039.0275	38417608.7070	65	2436570.7156	38418007.9290
6	2437045.9625	38417601.7461	66	2436569.5351	38418009.1141
7	2437056.3107	38417585.7367	67	2436544.8893	38418033.8520
8	2437075.5343	38417570.3382	68	2436544.8910	38418033.8543
9	2437075.5243	38417564.9954	69	2436540.4399	38418038.3220
10	2437105.7111	38417534.6956	70	2436538.2096	38418040.5609
11	2437109.0374	38417531.3569	71	2436524.2867	38418054.5362
12	2437214.0327	38417425.9649	72	2436524.2827	38418054.5359
13	2437221.6456	38417419.0708	73	2436498.4347	38418052.5052
14	2437248.8172	38417396.8942	74	2436495.7568	38418048.8071
15	2437260.8588	38417384.8074	75	2436476.3165	38418062.8843
16	2437272.9404	38417372.6806	76	2436481.2739	38418069.7306
17	2437281.0813	38417371.4193	77	2436478.8878	38418100.1012
18	2437284.8743	38417368.2792	78	2436478.8878	38418100.1012
19	2437291.4623	38417367.2429	79	2436478.8876	38418100.1031
20	2437292.7389	38417367.0421	80	2436478.8878	38418100.1012
21	2437308.9006	38417364.4999	81	2436445.2661	38418133.8488
22	2437248.8127	38417331.5437	82	2436419.4721	38418159.7456
23	2437226.0537	38417320.1291	83	2436387.6847	38418191.6461
24	2437201.5200	38417308.2209	84	2436348.5515	38418230.9258
25	2437206.6187	38417313.1397	85	2436251.0139	38418328.8291
26	2437218.4439	38417318.9027	86	2436249.0567	38418330.7935
27	2437226.7098	38417322.9760	87	2436244.1395	38418335.7260
28	2437228.4560	38417333.5650	88	2436231.2158	38418334.7107
29	2437228.6425	38417334.6956	89	2436231.2159	38418334.7107
30	2437231.0611	38417349.3618	90	2436218.2922	38418333.6953
31	2437223.5505	38417356.9005	91	2436217.8285	38418333.0549
32	2437221.2049	38417359.2549	92	2436198.3883	38418347.1318
33	2437215.5986	38417364.8822	93	2436201.1316	38418350.9202
34	2437174.9682	38417405.6649	94	2436198.7456	38418381.2899
35	2437172.9706	38417405.9106	95	2436195.2173	38418384.5347
36	2437171.3712	38417405.0239	96	2436189.4659	38418390.6076
37	2437054.5089	38417522.3342	97	2436186.3647	38418393.7207
38	2437054.5087	38417522.3344	98	2436170.6185	38418409.5257
39	2437009.5552	38417567.4602	99	2436052.0351	38418528.5535
40	2437008.4367	38417568.5830	100	2436048.5043	38418532.0942
41	2437007.3182	38417569.7057	101	2436017.5841	38418529.2863
42	2436985.0720	38417592.0371	102	2436071.1279	38418606.3671
43	2436977.0552	38417600.0846	103	2436074.4469	38418569.8217
44	2436972.6420	38417604.5149	104	2436219.3375	38418424.3885
45	2436968.9599	38417607.4153	105	2436228.4473	38418415.2445
46	2436969.3015	38417607.8681	106	2436230.8413	38418412.8415
47	2436963.0599	38417614.1337	107	2436276.3029	38418367.2094
48	2436944.2193	38417633.0465	108	2436276.8464	38418366.6639
49	2436922.9842	38417654.3629	109	2436279.7857	38418363.7137
50	2436907.9355	38417669.4693	110	2436378.6823	38418264.4462
51	2436893.7666	38417683.6924	111	2436441.9649	38418200.9263
52	2436860.4904	38417717.0961	112	2436443.5095	38418199.3760
53	2436857.5249	38417719.3797	113	2436456.7549	38418186.0810
54	2436857.8095	38417719.7873	114	2436469.5952	38418173.1925
55	2436852.5574	38417725.0594	115	2436526.0785	38418116.4977
56	2436848.0523	38417729.8425	116	2436564.8549	38418077.5758
57	2436850.4067	38417733.2669	117	2436567.0697	38418075.3538
58	2436828.3614	38417749.3482	118	2436571.9783	38418070.4258
59	2436810.7165	38417767.0604	119	2436677.6397	38417964.3686
60	2436810.7143	38417767.0627	120	2436683.1863	38417958.8012
			121	2436790.3617	38417851.2245

《建设项目用地预审与选址意见书》附图

用地蓝线图

项目名称：金港大道工程
建设单位名称：珠海联港城市建设管理有限公司
项目拟选位置：珠海市金湾区南水镇生活区
拟用地面积：81270.49平方米
拟建设规模：按立项规模建设
许可证号：用字第4404042025XS0008530号

说明：

- 1、本图使用的平面坐标系系统：国家2000坐标系。
- 2、根据《关于金港大道工程可行性研究报告的批复》（珠金发改核〔2022〕200号）办理金港大道工程的建设项目用地预审与选址意见书手续。
- 3、取得建设项目用地预审与选址意见书三年内尚未获得建设项目批准或者核准的，应向我局申请重新办理建设项目用地预审与选址意见书手续。

珠海市自然资源局
2025年3月5日