

十、固定资产投资

10-1 建市以来全市全社会固定资产投资额

单位：万元

年 份	完成投资 总额	一、按报表种类分			
		1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	3628	3106	...	...	...
1980	5804	4542	...	...	...
1981	11531	8458	...	...	...
1982	22959	11722	5909	...	...
1983	21689	13654	1340	...	...
1984	47821	36212	1104	...	...
1985	96992	81618	4839	...	...
1986	85315	72685	1874	...	108
1987	96506	79001	3317	...	22
1988	123375	94318	7812	...	105
1989	97599	87679	3197	...	...
1990	121205	95620	3991	14296	194
1991	169763	114927	3961	32355	...
1992	527275	338344	15882	142922	...
1993	791515	539111	7316	187432	...
1994	985792	736872	18970	174800	...
1995	907342	564100	20844	260560	...
1996	657383	411695	23941	160709	...
1997	717733	444715	26133	197389	...
1998	961286	621827	22059	271667	...
1999	1169175	772072	19055	331315	5401
2000	949823	540757	17975	326967	22734
2001	1048682	623437	18068	342186	26565
2002	1205346	734985	54206	372099	30217
2003	1410518	889317	102061	388141	16350
2004	1826539	1227487	154597	435476	8976
2005	2185110	1468692	188376	512891	15151
2006	2571608	1664899	228799	655896	22014
2007	3450467	1838274	249786	1326556	35851
2008	3767575	1948158	281566	1520896	16955
2009	4105052	1958511	351817	1684427	110297
2010	4970616	...	...	1795101	...
2011	6373858	...	...	2556096	...
2012	7876184	...	...	2420776	...

注：2010 年开始，基本建设和更新改造没有统计数据。从 2010 年起，统计口径调整为 500 万元以上投资项目，下同。

10-1 续表

单位：万元

年 份	二、按构成分				三、按工程用途分		
	1. 建筑工程	2. 安装工程	3. 设备工器具	4. 其它费用	1. 第一产业	2. 第二产业	3. 第三产业
1979	2683	...	555	390	...	...	...
1980	4729	...	875	200	...	...	...
1981	9330	...	1877	324	...	...	...
1982	18685	...	3565	709	...	...	...
1983	21126	...	459	104	...	...	...
1984	41857	...	2758	3206	...	...	...
1985	80910	...	12693	3389	...	...	...
1986	56879	7678	16362	4396	...	...	...
1987	51374	5916	34462	4754	...	...	...
1988	76343	10523	28032	8477	...	...	...
1989	64736	5793	21458	5612	...	...	...
1990	48726	8301	51605	12573	...	...	...
1991	119262	12871	29099	8531	...	...	...
1992	369052	37278	75359	45586	...	...	...
1993	545777	47984	109341	88413	1596	198771	591148
1994	590946	51794	306320	36732	10898	301778	673116
1995	461378	63031	178141	204792	30489	231064	645789
1996	412021	50264	119871	75227	9326	222051	426006
1997	457926	44692	105714	109401	9919	289732	418082
1998	450073	78914	239271	193028	11464	429853	519969
1999	553406	78165	390881	146723	26939	525175	617061
2000	502756	86124	198540	162403	7221	382656	559946
2001	580236	83370	238829	146247	3388	553815	491479
2002	704437	60103	293268	147538	4872	492537	707937
2003	873909	77289	284859	174461	9095	668595	732828
2004	893873	51304	552076	329286	14456	989129	822954
2005	1150820	146440	635015	252835	4998	1182142	997970
2006	1309607	202911	753462	305628	1597	1486643	1083368
2007	1794843	212149	786404	657071	1632	1480552	1968283
2008	2271695	216090	674530	605260	0	1297302	2470273
2009	2635051	220513	463624	785864	13942	1026015	3065095
2010	2895340	238124	507738	1374256	4493	1245997	3764968
2011	4156210	317565	529522	1370561	19055	1521141	4833662
2012	5705255	440265	666900	1063764	16034	1867195	5992955

10-2 建市以来全市全社会新增固定资产

单位：万元

年 份	新增 固定资产	1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	1498	1236	...	...	262
1980	3729	2766	...	...	963
1981	5935	3138	...	...	2797
1982	14007	5738	3694	...	4575
1983	13519	7340	992	...	5187
1984	25530	15548	711	...	9271
1985	55645	41257	4535	...	9853
1986	66942	55062	2720	...	9160
1987	66415	55278	1023	...	10114
1988	79777	57070	1827	...	20880
1989	61135	51542	3395	...	6198
1990	120340	88330	6177	19425	6408
1991	107590	59931	3450	29264	14945
1992	171255	71300	16415	55040	28500
1993	379057	253103	6342	86920	32692
1994	316184	158814	9424	110377	37569
1995	397951	188127	18275	126396	65153
1996	453859	261266	20142	121907	50544
1997	464634	173613	49587	189363	52071
1998	534682	223368	13929	261119	36266
1999	842388	571094	7562	212154	51578
2000	1505398	964627	25642	469432	45697
2001	1024329	656190	10031	331185	26923
2002	889713	509443	45128	297534	37608
2003	938758	553686	73592	302068	9412
2004	1046525	578354	105465	349323	13383
2005	1310497	811186	91392	392768	15151
2006	1431198	931433	146844	334507	18414
2007	1434003	752916	189145	459112	32830
2008	1893774	642450	252683	988091	10550
2009	1876871	742333	235366	790755	108417
2010	2257671	...	...	506911	...
2011	3503116	...	...	1365039	...
2012	5281593	...	...	1957819	...

注：城镇集体、农村个人、城乡私人合并为“其他”。

10-3 全社会固定资产投资 (2011-2012 年)

单位: 万元

项 目	2011 年	2012 年	2012 年比 2011 年增长 (%)
一、完成投资总额	6373858	7876184	23.6
1. 按注册类型分			
(1) 内资	5337593	6316189	18.3
# 国有经济	1995195	2897533	45.2
集体经济	124386	105543	-15.1
私营经济	861577	1120310	30.0
(2) 外资	1036265	1559995	50.5
①港澳台商投资	602494	808971	34.3
②外商投资	433771	751024	73.1
2. 按构成分			
(1) 建筑工程	4156210	5705255	37.3
(2) 安装工程	317565	440265	38.6
(3) 设备工器具购置	529522	666900	25.9
(4) 其它费用	1370561	1063764	-22.4
3. 按用途分			
(1) 第一产业	19055	16034	-15.9
(2) 第二产业	1521141	1867195	22.7
(3) 第三产业	4833662	5992955	24.0
4. 按城乡分			
# 城镇	6300945	7786475	23.6
农村	72913	89709	23.0

10-3 续表

单位：万元

项 目	2011 年	2012 年	2012 年比 2011 年增长 (%)
5. 按行业分			
(1) 农、林、牧、渔业	19055	16034	-15.9
(2) 采矿业	9037	6134	-32.1
(3) 制造业	1231771	1490326	21.0
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	277957	370735	33.4
(5) 建筑业	2376	0	-100.0
(6) 交通运输、仓储和邮政业	464662	1136959	144.7
(7) 信息传输、计算机服务和软件业	48914	80287	64.1
(8) 批发和零售业	20629	35097	70.1
(9) 住宿和餐饮业	141803	540857	281.4
(10) 房地产业	2556096	2420776	-5.3
(11) 租赁和商务服务业	340110	42578	-87.5
(12) 科研、技术服务和地质勘查业	9095	29591	225.4
(13) 水利、环境和公共设施管理业	925301	1172497	26.7
(14) 居民服务和其他服务业	9836	4675	-52.5
(15) 教育	225116	417699	85.5
(16) 卫生、社会保障和社会福利业	3209	7097	121.2
(17) 文化、体育和娱乐业	17239	27497	59.5
(18) 公共管理和社会组织	41010	68812	67.8
(19) 其他	30642	8533	-72.2
二、新增固定资产	3503116	5281593	50.8

10-4 各行政(经济功能)区固定资产投资(2011-2012年)

单位: 万元

区 域	2011 年	2012 年	2012 年比 2011 年增长 (%)
完成投资总额	6373858	7876184	23.6
横琴新区	1201074	1668404	38.9
香洲区直属	2142517	2348199	9.6
高新区主园区	311314	400350	28.6
万山区	24405	39280	61.0
保税区	38472	49235	28.0
金湾区直属	591172	745025	26.0
高栏港区	1010297	1295074	28.2
斗门区	1030243	1240310	20.4

注: 香洲区直属不含横琴新区、高新区主园区、保税区和万山区; 金湾区直属不含高栏港区。

10-5 全市基础产业主要指标投资完成情况 (2012 年, 不含房地产)

指 标	本年完成额 (万元)	增 长 (%)
固定资产投资完成额	7876184	23.6
基础产业投资完成额	2931526	63.3
其中: 基础设施投资	2648472	61.9
# 交通运输业	1037389	161.3
铁路运输业	87013	168.8
道路运输业	730086	151.3
城市公共交通业	18444	-58.1
水上运输业	219160	196
水利管理投资	30322	-48.3
防洪管理	7065	-67.6
水资源管理	0	-100
其他水利管理	7802	21.9
其中: 能源产业投资	430781	51.5
石油和天然气开采业	6134	-32.1
石油加工炼焦及核燃料加工业	86437	35.4
电力、热力的生产和供应业	211673	39
燃气的生产和供应业	126537	113.6

10-6 固定资产投资完成情况 (2011-2012 年，不含房地产)

项 目	计量单位	2011 年	2012 年	2012 年比 2011 年增长 (%)
计划总投资	万元	16251007	23487898	44.5
自开始建设至本年底累计完成投资	万元	7540811	10065118	33.5
本年完成投资	万元	3817762	5455408	42.9
其中：住宅	万元	32459	3239	-90.0
按构成分				
建筑工程	万元	2708778	3896363	43.8
安装工程	万元	155536	292606	88.1
设备工器具购置	万元	495198	639937	29.2
其他费用	万元	458250	626502	36.7
其中：土地购置费	万元	260364	240999	-7.4
本年新增固定资产	万元	2138077	3323774	55.5
本年施工房屋面积	万平方米	1108.2	760.92	-31.3
其中：住宅	万平方米	16.2	11.17	-31.0
本年竣工房屋面积	万平方米	109.4	125.89	15.1
其中：住宅	万平方米	3.2	0.42	-86.9
本年竣工房屋价值	万元	222619	261841	17.4
其中：住宅	万元	6296	1070	-81.7
施工项目个数	个	685	677	-1.2
其中：本年新开工	个	337	256	-24.0
本年竣工项目个数	个	281	460	63.7
资金来源情况				
一、本年资金来源合计	万元	3976912	5733128	44.2
1. 上年末结余资金	万元	217514	250558	15.2
2. 本年资金来源小计	万元	3759398	5482570	45.8
(1) 国家预算内资金	万元	373774	407785	9.1
(2) 国内贷款	万元	366370	991919	170.7
(3) 债券	万元	0	0	--
(4) 利用外资	万元	556403	807133	45.1
其中：外商直接投资	万元	248192	158419	-36.2
(5) 自筹资金	万元	1930877	2925080	51.5
其中：企事业单位自有资金	万元	563048	1404813	149.5
(6) 其他资金来源	万元	531974	350653	-34.1
二、各项应付款合计	万元	119733	404265	237.6

10-7 固定资产投资分经济类型、分行业表 (2011-2012 年)

单位: 万元

指 标	2011 年	2012 年	2012 年比 2011 年增长 (%)
本年完成投资	6373858	7876184	23.6
其中: 住宅	1690928	1821010	7.7
按登记注册类型分组			
内源性经济投资	5337593	6316189	18.3
外源性经济投资	1036265	1559995	50.5
内资	5337593	6316189	18.3
# 民间投资	3337165	2424361	-27.4
# 国有经济	1995195	2897533	45.2
# 集体经济	124386	105543	-15.1
# 私营个体经济	861577	1120310	30.0
港澳台商投资	602494	808971	34.3
外商投资	433771	751024	73.1
按建设性质分: 新建	5839244	7134200	22.2
扩建	138522	198310	43.2
改建	210977	309702	46.8
按构成分: 建筑工程	4156210	5705255	37.3
安装工程	317565	440265	38.6
设备工器具购置	529522	666900	25.9
其他费用	1370561	1063764	-22.4
按城乡分: 城镇	6300945	7786475	23.6
农村	72913	89709	23.0
按国民经济行业分			
第一产业	19055	16034	-15.9
第二产业	1521141	1867195	22.7
第三产业	4833662	5992955	24.0
工业合计	1518765	1867195	22.9
工业九大产业	744997	1076535	44.5
# 电子信息业	146837	268468	82.8
电气机械及专用设备	154915	334697	116.1
石油及化学	216302	239069	10.5
纺织及服装	40706	51946	27.6
食品饮料	72133	19660	-72.7
建筑材料	51088	43857	-14.2
森工造纸	4164	39630	851.7

10-7 续表

单位: 万元

指 标	2011 年	2012 年	2012 年比 2011 年增长 (%)
医药	53997	46312	-14.2
汽车	4855	32896	577.6
文化产业	59801	150718	152.0
# 出版发行和版权服务	6770	4160	-38.6
文化艺术服务	7931	18512	133.4
网络文化服务	2207		-100.0
文化休闲娱乐服务	6805	11693	71.8
其他文化服务	13730	1569	-88.6
文化用品、设备相关文化产品生产	22358	114784	413.4
高耗能工业	36398	570485	1467.4
装备工业	605708	667205	10.2
信息产业	201831	376575	86.6
电子信息设备制造	152432	293456	92.5
电子信息设备销售和租赁	485	2832	483.9
电子信息传输服务	21106	67851	221.5
计算机服务和软件业	27808	12436	-55.3
(一) 农、林、牧、渔业	19055	16034	-15.9
(二) 制造业	1231771	1490326	21.0
(三) 电力、燃气及水的生产和供应业	277957	370735	33.4
(四) 建筑业	2376		-100.0
(五) 交通运输、仓储和邮政业	464662	1136959	144.7
(六) 信息传输、计算机服务和软件业	48914	80287	64.1
(七) 批发和零售业	20629	35097	70.1
(八) 住宿与餐饮业	141803	540857	281.4
(九) 房地产业	2556096	2420776	-5.3
(十) 租赁和商务服务业	340110	42578	-87.5
(十一) 科研、技术服务和地质勘察业	9095	29591	225.4
(十二) 水利、环境和公共设施管理业	925301	1172497	26.7
(十三) 居民服务和其他服务业	9836	4675	-52.5
(十四) 教育	225116	417699	85.5
(十五) 卫生、社会保障和社会福利业	3209	7097	121.2
(十六) 文化、体育和娱乐业	17239	27497	59.5
(十七) 公共管理和社会组织	41010	68812	67.8
(十八) 其他	39679	14667	-63.0

10-8 房地产开发投资来源与投向情况 (2011-2012 年)

指 标	单 位	2011 年	2012 年	2012 年比 2011 年增长 (%)
一、本年完成投资额	万元	2556096	2420776	-5.3
其中：土地购置费	万元	581899	181037	-68.9
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	1447432	1808892	25.0
(2) 安装工程	万元	162029	147659	-8.9
(3) 设备工器具购置	万元	34324	26963	-21.4
(4) 其他费用	万元	912311	437262	-52.1
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	1658469	1817771	9.6
(2) 办公楼	万元	71933	66746	-7.2
(3) 商业营业用房	万元	169735	144549	-14.8
(4) 其他	万元	655959	391710	-40.3
二、新增固定资产	万元	1365039	1957819	43.4
三、本年购置土地面积	平方米	594801	718322	20.8
四、本年土地成交价款	万元	470818	240957	-48.8
五、本年资金来源合计	万元	4862524	5370473	10.4
1. 上年末结余资金	万元	1452870	1524861	5.0
2. 本年资金来源小计	万元	3409654	3845612	12.8
(1) 国内贷款	万元	962525	1085083	12.7
(2) 利用外资	万元	16993	24894	46.5
(3) 自筹资金	万元	558262	560352	0.4
(4) 其他资金	万元	1871874	2175283	16.2
其中：定金及预收款	万元	1191483	1351512	13.4
六、各项应付款	万元	437997	689900	57.5
其中：工程款	万元	214291	352102	64.3

10-9 分区房地产开发投资情况 (2012 年)

指 标	单 位	全 市	香洲区	斗门区	金湾区
一、本年完成投资额	万元	2420776	1818608	395130	207038
其中：土地购置费	万元	181037	75831	85883	19323
按构成分					
(1) 建筑工程	万元	1808892	1410965	246407	151520
(2) 安装工程	万元	147659	106414	29928	11317
(3) 设备工器具购置	万元	26963	19487	5455	2021
(4) 其他费用	万元	437262	281742	113340	42180
按工程用途分：					
(1) 住宅	万元	1817771	1365632	286945	165194
(2) 办公楼	万元	66746	66595	151	0
(3) 商业营业用房	万元	144549	115949	13930	14670
(4) 其他	万元	391710	270432	94104	27174
二、新增固定资产	万元	1957819	1618104	248331	91384
三、本年购置土地面积	平方米	718322	232580	464874	20868
四、本年土地成交价款	万元	240957	153952	83196	3809
五、本年资金来源合计	万元	5370473	4359098	594289	417086
1. 上年末结余资金	万元	1524861	1412182	56892	55787
2. 本年资金来源小计	万元	3845612	2946916	537397	361299
(1) 国内贷款	万元	1085083	906287	105514	73282
(2) 利用外资	万元	24894	24894	0	0
(3) 自筹资金	万元	560352	290259	214241	55852
(4) 其他资金	万元	2175283	1725476	217642	232165
其中：定金及预收款	万元	1351512	1087035	136625	127852
六、各项应付款	万元	689900	479406	122970	87524
其中：工程款	万元	352102	201405	84569	66128

10-10 房地产开发施工与空置情况 (2011-2012 年)

单位: 平方米

指 标	2011 年	2012 年	2012 年比 2011 年增长 (%)
一、施工面积合计	16544895	17756718	7.3
1. 住宅	12424720	13151825	5.9
2. 办公楼	498808	530338	6.3
3. 商业营业用房	1127110	1073390	-4.8
4. 其他	2494257	3001165	20.3
二、新开工面积合计	3867811	2014332	-47.9
1. 住宅	2621201	1458382	-44.4
2. 办公楼	244027	120996	-50.4
3. 商业营业用房	356494	107371	-69.9
4. 其他	646089	327583	-49.3
三、待售面积合计	657082	1395758	112.4
按用途分			
1. 住宅	447669	969471	116.6
2. 办公楼	12448	9951	-20.1
3. 商业营业用房	95550	178663	87.0
4. 其他	101415	237673	134.4
按时间分			
1. 1 年以下	205142	515977	151.5
2. 1-3 年	346885	736020	112.2
3. 3 年以上	105055	143761	36.8

10-11 分区房地产开发施工与空置情况 (2012 年)

单位: 平方米

指 标	全 市	香洲区	斗门区	金湾区
一、施工面积合计	17756718	13594184	2454434	1708100
1. 住宅	13151825	9636533	2072150	1443142
2. 办公楼	530338	530338	0	0
3. 商业营业用房	1073390	838636	129884	104870
4. 其他	3001165	2588677	252400	160088
二、新开工面积合计	2014332	904924	534190	575218
1. 住宅	1458382	492378	465992	500012
2. 办公楼	120996	120996	0	0
3. 商业营业用房	107371	62628	19082	25661
4. 其他	327583	228922	49116	49545
三、待售面积合计	1395758	812780	471061	111917
按用途分				
1. 住宅	969471	518252	354333	96886
2. 办公楼	9951	8758	1193	0
3. 商业营业用房	178663	91146	79594	7923
4. 其他	237673	194624	35941	7108
按时间分				
1. 1 年以下	515977	208555	302309	5113
2. 1-3 年	736020	494823	134393	106804
3. 3 年以上	143761	109402	34359	0

10-12 房地产开发竣工与销售情况 (2011-2012 年)

指 标	单 位	2011 年	2012 年	2012 年比 2011 年增长 (%)
一、商品房竣工面积	平方米	3496635	4024134	15.1
1. 住宅	平方米	2814632	3291773	17.0
2. 办公楼	平方米	32431	3788	-88.3
3. 商业营业用房	平方米	144891	163672	13.0
4. 其他	平方米	504681	564901	11.9
二、商品房竣工价值	万元	1150098	1742474	51.5
1. 住宅	万元	934787	1478234	58.1
2. 办公楼	万元	4080	1602	-60.7
3. 商业营业用房	万元	76662	65360	-14.7
4. 其他	万元	134569	197278	46.6
三、商品房销售面积	平方米	2240316	2512154	12.1
按用途分				
1. 住宅	平方米	1931609	2306657	19.4
2. 办公楼	平方米	15582	10093	-35.2
3. 商业营业用房	平方米	95769	115083	20.2
4. 其他	平方米	197356	80321	-59.3
按房源分				
1. 现房	平方米	592129	466826	-21.2
2. 期房	平方米	1648187	2045328	24.1

10-13 分区房地产开发竣工与销售情况 (2012 年)

指 标	单 位	全 市	香洲区	斗门区	金湾区
一、商品房竣工面积	平方米	4024134	2616926	1075562	331646
1. 住宅	平方米	3291773	2124016	894530	273227
2. 办公楼	平方米	3788	3788	0	0
3. 商业营业用房	平方米	163672	70933	65856	26883
4. 其他	平方米	564901	418189	115176	31536
二、商品房竣工价值	万元	1742474	1430389	238056	74029
1. 住宅	万元	1478234	1214571	199141	64522
2. 办公楼	万元	1602	1602	0	0
3. 商业营业用房	万元	65360	43025	15471	6864
4. 其他	万元	197278	171191	23444	2643
三、商品房销售面积	平方米	2512154	1628108	497028	387018
按用途分					
1. 住宅	平方米	2306657	1490637	446177	369843
2. 办公楼	平方米	10093	10093	0	0
3. 商业营业用房	平方米	115083	50839	49320	14924
4. 其他	平方米	80321	76539	1531	2251
按房源分					
1. 现房	平方米	466826	218567	171446	76813
2. 期房	平方米	2045328	1409541	325582	310205

10-14 房地产开发企业主要财务指标 (2011-2012 年)

单位: 万元

指 标	2011 年	2012 年	2012 年比 2011 年增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产	12944596	14807000	14.4
2. 固定资产原价	233873	269006	15.0
其中: 累计折旧	60166	85075	41.4
其中: 本年折旧	12492	14709	17.7
3. 资产总计	16110479	18031448	11.9
4. 负债合计	11185553	12767637	14.1
5. 所有者权益	4924927	5263811	6.9
6. 实收资本	1977542	2082199	5.3
二、损益及分配			
1. 营业收入	2114024	2321786	9.8
其中: 主营业务收入	2113119	2318184	9.7
其中: 土地转让收入	55450	0	-100.0
商品房销售收入	2032045	2271127	11.8
房屋出租收入	13392	14673	9.6
其他收入	12232	32384	164.7
2. 营业成本	1329139	1467101	10.4
其中: 主营业务成本	1301210	1462087	12.4
3. 营业税金及附加	232917	253828	9.0
其中: 主营业务税金及附加	231318	253186	9.5
4. 其他业务利润	10845	2883	-73.4
5. 销售费用	82054	86586	5.5
6. 管理费用	116985	123386	5.5
7. 财务费用	28200	42694	51.4
8. 营业利润	400975	454441	13.3
9. 投资收益	37762	100868	167.1
10. 利润总额	375960	447914	19.1
11. 应交所得税	96861	99687	2.9
三、工资及福利			
1. 本年应付工资总额	76629	96143	25.5

10-15 房地产开发企业主要财务指标 (2012 年)

单位: 万元

指 标	全 市	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债				
1. 流动资产	14807000	12771760	1327779	707461
2. 固定资产原价	269006	236757	26427	5822
其中: 累计折旧	85075	74392	9038	1645
其中: 本年折旧	14709	12413	1949	347
3. 资产总计	18031448	15801838	1484249	745361
4. 负债合计	12767637	11054147	1042913	670577
5. 所有者权益	5263811	4747691	441336	74784
6. 实收资本	2082199	1744165	296757	41277
二、损益及分配				
1. 营业收入	2321786	1840383	369386	112017
其中: 主营业务收入	2318184	1836954	369220	112010
其中: 土地转让收入	0	0	0	0
商品房销售收入	2271127	1791316	368306	111505
房屋出租收入	14673	14303	275	95
其他收入	32384	31334	640	410
2. 营业成本	1467101	1140903	244480	81718
其中: 主营业务成本	1462087	1137781	242820	81486
3. 营业税金及附加	253828	213349	30088	10391
其中: 主营业务税金及附加	253186	212857	30055	10274
4. 其他业务利润	2883	2814	105	-37
5. 销售费用	86586	61558	13975	11053
6. 管理费用	123386	102823	14178	6385
7. 财务费用	42694	38302	3488	904
8. 营业利润	454441	323202	129481	1758
9. 投资收益	100868	36009	64859	0
10. 利润总额	447914	319609	126134	2171
11. 应交所得税	99687	87555	11828	304
三、工资及福利				
本年应付工资总额	96143	82195	9776	4172

10-16 国有企业和民营企业房地产主要指标 (2012 年)

指 标	单位	国有企业	同比增长 (%)	民营企业	同比增长 (%)
一、本年完成投资额	万元	151238	-44.2	1327538	-9.9
按构成分：建筑工程	万元	69648	-51.0	949455	21.7
安装工程	万元	4614	-70.5	98862	14.1
土地购置费	万元	11000	120.0	151578	-56.1
按工程用途分：住宅	万元	138131	-39.5	912074	-2.7
二、房屋施工面积	平方米	1404785	7.3	10599066	4.8
其中：新开工面积	平方米	387341	77.0	1334856	-49.9
三、房屋竣工面积	平方米	184842	-49.2	2345831	40.2
四、商品房销售面积	平方米	207587	-5.3	1458346	-11.8
五、待售面积	平方米	63354	899.4	1134429	186.2

10-17 总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2011-2012 年)

指 标	单 位	2011 年	2012 年	2012 年比 2011 年增长 (%)
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	2561327	4223096	64.9
1. 上年结转合同额	万元	1187353	1374061	15.7
2. 本年新签合同额	万元	1373973	2849036	107.4
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	1205711	1859138	54.2
(1) 自行完成施工产值	万元	1170890	1811804	54.7
(2) 分包出去工程的产值	万元	34822	47334	35.9
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	45525	32865	-27.8
三、建筑总产值	万元	1209399	1844669	52.5
其中：装饰装修产值	万元	82775	99739	20.5
其中：在外省完成的产值	万元	132038	232154	75.8
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	1076019	1586029	47.4
2. 安装工程产值	万元	125895	229130	82.0
3. 其他产值	万元	7485	29510	294.3
四、竣工产值	万元	678393	843147	24.3
五、房屋建筑施工面积	平方米	9807065	10048098	2.5
其中：本年新开工面积	平方米	3033663	3223985	6.3
其中：实行投标承包面积	平方米	4866592	5469059	12.4
其中：本年新开工	平方米	864081	1738184	101.2
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	21063	43511	106.6
总台数	台	10120	10302	1.8
总功率	千瓦	141493	203287	43.7
七、年末从业人数	人	36629	34626	-5.5
其中：工程技术人员	人	6111	8000	30.9
现场施工工人	人	13540	14979	10.6
八、补充资料				
企业总产值	万元	1358537	1939782	42.8

10-18 各区总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2012 年)

指 标	单 位	全 市	香洲区	斗门区	金湾区
一、建筑业的合同情况					
签订的合同额	万元	4223096	4077093	140161	5843
1. 上年结转合同额	万元	1374061	1291118	81071	1872
2. 本年新签合同额	万元	2849036	2785975	59090	3971
二、承包工程完成情况					
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	1859138	1771846	75131	12161
(1) 自行完成施工产值	万元	1811804	1737012	62631	12161
(2) 分包出去工程的产值	万元	47334	34834	12500	0
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	32865	32673	193	0
三、建筑总产值	万元	1844669	1769685	62823	12161
其中：装饰装修产值	万元	99739	98428	1311	0
其中：在外省完成的产值	万元	232154	232154	0	0
按构成分					
1. 建筑工程产值	万元	1586029	1544670	37412	3947
2. 安装工程产值	万元	229130	195955	25411	7764
3. 其他产值	万元	29510	29059	0	451
四、竣工产值	万元	843147	761678	76680	4789
五、房屋建筑施工面积	平方米	10048098	9428373	602065	17660
其中：本年新开工面积	平方米	3223985	3001978	212007	10000
其中：实行投标承包面积	平方米	5469059	5469059	0	0
其中：本年新开工	平方米	1738184	1738184	0	0
六、年末自有施工设备净值					
净值	万元	43511	41944	1154	413
总台数	台	10302	9690	578	34
总功率	千瓦	203287	195929	4195	3163
七、年末从业人数	人	34626	32534	508	1584
其中：工程技术人员	人	8000	7293	102	605
现场施工工人	人	14979	13982	200	797
八、补充资料					
企业总产值	万元	1939782	1843018	83078	13687

10-19 总承包和专业承包建筑企业房屋建筑完成情况 (2012 年)

项 目	房屋建筑竣工面积 (平方米)	竣工房屋价值 (万元)
合 计	3368713	491301
1、厂房、仓库	396237	57789
2、住宅	2012141	294058
3、办公用房	162355	34576
4、住宿和餐饮用房	21501	4796
5、教育用房	192300	29821
6、文化、体育和娱乐用房	0	0
7、卫生医疗用房	56402	9725
8、其他用房	41600	6439

10-20 总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2011-2012 年)

单位: 万元

指 标	2011 年	2012 年	2012 年比 2011 年增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	920096	1803388	96.0
其中: 存货	181907	213072	17.1
2. 固定资产原价	118475	171347	44.6
3. 累计折旧	54160	79812	47.4
其中: 本年折旧	6337	19166	202.4
4. 资产合计	1086655	2007523	84.7
5. 负债合计	685865	1310211	91.0
6. 所有者权益	400790	697313	74.0
7. 实收资本	226452	418917	85.0
其中: 国家资本	23363	137222	487.3
集体资本	6630	9678	46.0
法人资本	72205	146497	102.9
个人资本	111198	113989	2.5
港澳台资本	13056	11532	-11.7
外商资本	0	0	0.0
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	1321747	1949466	47.5
2. 主营业务成本	1178617	1727919	46.6
3. 主营业务税金及附加	45306	56172	24.0
4. 其他业务利润	1678	2576	53.5
5. 销售费用	4147	6137	48.0
6. 管理费用	46171	74202	60.7
7. 财务费用	4644	12874	177.2
8. 营业利润	43606	63577	45.8
9. 利润总额	43366	64507	48.8
三、工资及福利			
本年应付工资总额	60318	327073	442.2
四、补充资料			
1. 应收工程款	227904	372221	63.3
其中: 竣工工程	94581	143303	51.5
2. 全部从业人员年平均人数	28556	33634	17.8

10-21 各区总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2012 年)

单位：万元

指 标	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债				
1. 流动资产合计	1803388	1701738	84024	17627
其中：存货	213072	191306	17126	4640
2. 固定资产原价	171347	164326	5238	1784
3. 累计折旧	79812	76625	2504	682
其中：本年折旧	19166	17811	1152	202
4. 资产合计	2007523	1898469	88628	20426
5. 负债合计	1310211	1231370	63844	14998
6. 所有者权益	697313	667100	24785	5428
7. 实收资本	418917	399161	14031	5724
其中：国家资本	137222	135154	0	2068
集体资本	9678	7149	1728	800
法人资本	146497	142354	3143	1000
个人资本	113989	102973	9160	1856
港澳台资本	11532	11532	0	0
外商资本	0	0	0	0
二、损益及分配				
1. 主营业务收入	1949466	1862946	74198	12322
2. 主营业务成本	1727919	1660158	63705	4056
3. 主营业务税金及附加	56172	54006	1935	231
4. 其他业务利润	2576	2273	161	142
5. 销售费用	6137	5976	55	106
6. 管理费用	74202	69752	2637	1814
7. 财务费用	12874	11710	1155	9
8. 营业利润	63577	58594	4872	110
9. 利润总额	64507	59348	5061	98
三、工资及福利				
本年应付工资总额	327073	319911	5334	1828
四、补充资料				
1. 应收工程款	372221	348609	21159	2454
其中：竣工工程	143303	129706	13026	571
2. 全部从业人员年平均人数	33634	31555	493	1586