

十、固定资产投资

10-1 建市以来全市全社会固定资产投资额

单位：万元

年 份	完成投资 总额	一、按报表种类分			
		1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	3628	3106	...	...	...
1980	5804	4542	...	...	...
1981	11531	8458	...	...	...
1982	22959	11722	5909	...	...
1983	21689	13654	1340	...	...
1984	47821	36212	1104	...	...
1985	96992	81618	4839	...	...
1986	85315	72685	1874	...	108
1987	96506	79001	3317	...	22
1988	123375	94318	7812	...	105
1989	97599	87679	3197	...	...
1990	121205	95620	3991	14296	194
1991	169763	114927	3961	32355	...
1992	527275	338344	15882	142922	...
1993	791515	539111	7316	187432	...
1994	985792	736872	18970	174800	...
1995	907342	564100	20844	260560	...
1996	657383	411695	23941	160709	...
1997	717733	444715	26133	197389	...
1998	961286	621827	22059	271667	...
1999	1169175	772072	19055	331315	5401
2000	949823	540757	17975	326967	22734
2001	1048682	623437	18068	342186	26565
2002	1205346	734985	54206	372099	30217
2003	1410518	889317	102061	388141	16350
2004	1826539	1227487	154597	435476	8979
2005	2185110	1468692	188376	512891	15151
2006	2571608	1664899	228799	655896	22014
2007	3450467	1838274	249786	1326556	35851
2008	3767575	1948158	281566	1520896	16955
2009	4105052	1958511	351817	1684427	110297

10-1 续表

单位：万元

年 份	二、按构成分				三、按工程用途分		
	1. 建筑工程	2. 安装工程	3. 设备工器具	4. 其它费用	1. 第一产业	2. 第二产业	3. 第三产业
1979	2683	...	555	390	...	...	...
1980	4729	...	875	200	...	...	...
1981	9330	...	1877	324	...	...	...
1982	18685	...	3565	709	...	...	...
1983	21126	...	459	104	...	...	...
1984	41857	...	2758	3206	...	...	...
1985	80910	...	12693	3389	...	...	...
1986	56879	7678	16362	4396	...	...	...
1987	51374	5916	34462	4754	...	...	...
1988	76343	10523	28032	8477	...	...	...
1989	64736	5793	21458	5612	...	...	...
1990	48726	8301	51605	12573	...	...	...
1991	119262	12871	29099	8531	...	...	...
1992	369052	37278	75359	45586	...	...	...
1993	545777	47984	109341	88413	1596	198771	591148
1994	590946	51794	306320	36732	10898	301778	673116
1995	461378	63031	178141	204792	30489	231064	645789
1996	412021	50264	119871	75227	9326	222051	426006
1997	457926	44692	105714	109401	9919	289732	418082
1998	450073	78914	239271	193028	11464	429853	519969
1999	553406	78165	390881	146723	26939	525175	617061
2000	502756	86124	198540	162403	7221	382656	559946
2001	580236	83370	238829	146247	3388	553815	491479
2002	704437	60103	293268	147538	4872	492537	707937
2003	873909	77289	284859	174461	9095	668595	732828
2004	893873	51304	552076	329286	14456	989129	822954
2005	1150820	146440	635015	252835	4998	1182142	997970
2006	1309607	202911	753462	305628	1597	1486643	1083368
2007	1794843	212149	786404	657071	1632	1480552	1968283
2008	2271695	216090	674530	605260	0	1297302	2470273
2009	2635051	220513	463624	785864	13942	1026015	3065095

10-2 建市以来全市全社会新增固定资产

单位：万元

年 份	新增 固定资产	1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	1498	1236	...	...	262
1980	3729	2766	...	...	963
1981	5935	3138	...	...	2797
1982	14007	5738	3694	...	4575
1983	13519	7340	992	...	5187
1984	25530	15548	711	...	9271
1985	55645	41257	4535	...	9853
1986	66942	55062	2720	...	9160
1987	66415	55278	1023	...	10114
1988	79777	57070	1827	...	20880
1989	61135	51542	3395	...	6198
1990	120340	88330	6177	19425	6408
1991	107590	59931	3450	29264	14945
1992	171255	71300	16415	55040	28500
1993	379057	253103	6342	86920	32692
1994	316184	158814	9424	110377	37569
1995	397951	188127	18275	126396	65153
1996	453859	261266	20142	121907	50544
1997	464634	173613	49587	189363	52071
1998	534682	223368	13929	261119	36266
1999	842388	571094	7562	212154	51578
2000	1505398	964627	25642	469432	45697
2001	1024329	656190	10031	331185	26923
2002	889713	509443	45128	297534	37608
2003	938758	553686	73592	302068	9412
2004	1046525	578354	105465	349323	13383
2005	1310497	811186	91392	392768	15151
2006	1431198	931433	146844	334507	18414
2007	1434003	752916	189145	459112	32830
2008	1893774	642450	252683	988091	10550
2009	1876871	742333	235366	790755	108417

注：城镇集体、农村个人、城乡私人合并为“其他”。

10-3 全社会固定资产投资 (2008-2009年)

单位: 万元

项 目	2008 年	2009 年	2009 年比 2008 年增长 (%)
一、完成投资总额	3767575	4105052	9.0
1. 按注册类型分			
(1) 内资	2490382	3269907	31.3
# 国有经济	756152	1401503	85.3
集体经济	71724	91797	28.0
私营经济	531330	507308	-4.5
(2) 外资	1277193	835145	-34.6
① 港澳台商投资	762828	513688	-32.7
② 外商投资	514365	321457	-37.5
2. 按报表种类分			
(1) 基本建设	1948158	1958511	0.5
(2) 更新改造	281566	351817	25.0
(3) 房地产开发	1520896	1684427	10.8
(4) 其他	16955	110297	550.5
3. 按构成分			
(1) 建筑工程	2271695	2635051	16.0
(2) 安装工程	216090	220513	2.0
(3) 设备工器具购置	674530	463624	-31.3
(4) 其它费用	605260	785864	29.8
4. 按用途分			
(1) 第一产业	0	13942	--
(2) 第二产业	1297302	1026015	-20.9
(3) 第三产业	2470273	3065095	24.1
5. 按城乡分			
# 城镇	3750800	4075674	8.7
农村	16775	29378	75.1

10-3 续表

单位：万元

项 目	2008 年	2009 年	2009 年比 2008 年增长 (%)
6. 按行业分			
(1) 农、林、牧、渔业	0	13942	--
(2) 采矿业	7260	10	-99.9
(3) 制造业	1143585	824877	-27.9
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	142997	200683	40.3
(5) 建筑业	3460	445	-87.1
(6) 交通运输、仓储和邮政业	394092	286403	-27.3
(7) 信息传输、计算机服务和软件业	50191	66418	32.3
(8) 批发和零售业	37442	51929	38.7
(9) 住宿和餐饮业	43125	25579	-40.7
(10) 金融业	3200	0	-100.0
(11) 房地产业	1545608	1813937	17.4
(12) 租赁和商务服务业	26988	135247	401.1
(13) 科学研究、技术服务和地质勘查业	2700	6411	137.4
(14) 水利、环境和公共设施管理业	232229	542488	133.6
(15) 居民服务和其他服务业	14462	11630	-19.6
(16) 教育	66505	54315	-18.3
(17) 卫生、社会保障和社会福利业	5151	21614	319.6
(18) 文化、体育和娱乐业	14526	11299	-22.2
(19) 公共管理和社会组织	34054	37825	11.1
二、新增固定资产	1893774	1876871	-0.9
1. 基本建设	642450	742333	15.5
2. 更新改造	252683	235366	-6.9
3. 房地产开发	988091	790755	-20.0
4. 其他	10550	108417	927.6

10-4 各区全社会固定资产投资 (2009 年)

单位: 万元

项 目	香洲区	斗门区	金湾区
一、完成投资总额	2131973	707698	1100076
1. 按注册类型分			
(1) 内资	1791832	584330	733596
(2) 外资	340141	123368	366480
①港澳台商投资	200443	54564	255248
②外商投资	139698	68804	111232
2. 按报表种类分			
(1) 基本建设	351337	455836	986033
(2) 更新改造	196935	96785	58097
(3) 房地产开发	1485378	143753	55296
(4) 其他投资	98323	11324	650
3. 按构成分			
(1) 建筑工程	1225302	491705	870649
(2) 安装工程	147080	33732	13468
(3) 设备工器具购置	101918	129074	192723
(4) 其他费用	657673	53187	23236
4. 按用途分			
(1) 第一产业	0	4042	9900
(2) 第二产业	212242	263464	517366
(3) 第三产业	1919731	440192	572810

注: 本表统计范围为 50 万元以上投资项目。

10-4 续表

单位：万元

项 目	香洲区	斗门区	金湾区
5. 按行业分			
(1) 农、林、牧、渔业	0	4042	9900
(2) 采矿业	0	0	0
(3) 制造业	131359	178143	509866
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	80638	85321	7500
(5) 建筑业	245	0	0
(6) 交通运输、仓储和邮政业	63783	20676	126527
(7) 信息传输、计算机服务和软件业	17857	0	0
(8) 批发和零售业	11285	4198	34756
(9) 住宿和餐饮业	23581	973	875
(10) 金融业	0	0	0
(11) 房地产业	1596097	158460	61259
(12) 租赁和商务服务业	90409	3833	40925
(13) 科学研究、技术服务和地质勘查业	6411	0	0
(14) 水利、环境和公共设施管理业	38723	221761	278798
(15) 居民服务和其他服务业	0	0	11630
(16) 教育	35934	5811	12370
(17) 卫生、社会保障和社会福利业	11630	9984	0
(18) 文化、体育和娱乐业	957	0	5670
(19) 公共管理和社会组织	23064	14496	0
二、新增固定资产	1043527	486439	284165
1. 基本建设	171895	313709	193989
2. 更新改造	158538	50054	26774
3. 房地产	614771	112582	63402
4. 其他	98323	10094	0

10-5 全市工业投资情况表(2008-2009年)

单位：万元

指 标	2008 年	2009 年	2009 年比 2008 年增长 (%)
合 计	1293842	1025570	-20.7
一、采矿业	7260	10	-99.9
二、制造业	1143585	824877	-27.9
农副食品加工业	6056	773	-87.2
食品制造业	18495	20238	9.4
饮料制造业	420	2098	399.5
纺织业	13892	14879	7.1
纺织服装、鞋、帽制造业	8778	21609	146.2
皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业	4619	1850	-59.9
木材加工及木、竹、藤、棕、草制品业	239	1530	540.2
家具制造业	4120	1384	-66.4
造纸及纸制品业	10033	5248	-47.7
印刷业和记录媒介的复制	2096	4200	100.4
文教体育用品制造业	8220	10623	29.2
石油加工、炼焦及核燃料加工业	31354	43223	37.9
化学原料及化学制品制造业	87165	102605	17.7
医药制造业	17646	23050	30.6
化学纤维制造业	25600	695	-97.3
橡胶制品业	6748	8894	31.8
塑料制品业	38944	28096	-27.9
非金属矿物制品业	46595	21525	-53.8
黑色金属冶炼及压延加工业	66494	42565	-36.0
有色金属冶炼及压延加工业	0	870	--
金属制品业	100341	41912	-58.2
通用设备制造业	67265	43110	-35.9
专用设备制造业	59395	40560	-31.7
交通运输设备制造业	29331	43478	48.2
电气机械及器材制造业	132840	92302	-30.5
通信设备、计算机及其他电子设备制造业	313992	156381	-50.2
仪器仪表及文化、办公用机械制造业	15708	20953	33.4
工艺品及其他制造业	27199	30026	10.4
废弃资源和废旧材料回收加工业	0	200	--
三、电力、燃气及水的生产和供应业	142997	200683	40.3

注：本表统计范围为 50 万元以上投资项目。

10-6 全市基础产业主要指标投资完成情况 (2009 年)

指 标	本年完成额 (万元)	增长 (%)
基础产业投资完成额	1176087	25.3
其中：基础设施投资	1011933	28.1
# 交通运输业	214557	-42.8
铁路运输业	90400	-49.8
道路运输业	76690	-18.5
城市公共交通业	4296	29.8
水上运输业	43071	-54.1
航空运输业	0	--
管道运输业	0	--
水利管理投资	24024	32.6
防洪管理	12060	77.2
水资源管理	5891	--
其他水利管理	6073	-44.5
其中：能源产业投资	233254	34.1
# 煤炭开采和洗选业	0	--
石油和天然气开采业	10	-99.9
石油加工炼焦及核燃料加工业	79613	37.9
电力、热力的生产和供应业	150231	38.8
燃气的生产和供应业	3400	--

10-7 全社会固定资产投资完成情况(2009 年)

单位: 万元

指 标	全社会 固定资产 投资	城镇	农村
计划总投资	21437518	21372978	64540
其中: 本年新开工项目	9566040	9566040	0
自开始建设至本年底累计完成投资 (或自开始建设累计完成投资)	11170867	11141489	29378
本年完成投资 (或自年初累计完成投资)	4105052	4075674	29378
其中: 住宅	1088475	1076517	11958
本年施工房屋面积	8162735	8031984	130751
其中: 住宅	1294713	1169362	125351
本年竣工房屋面积	2085764	1982413	103351
其中: 住宅	1025551	922600	102951
本年竣工房屋价值	295094	284484	10610
其中: 住宅	112702	102144	10558
资金来源情况			
一、本年资金来源合计	2552691	2521392	31299
1. 上年末结余资金	36117	36117	0
2. 本年资金来源小计	2516574	2485275	31299
(1) 国家预算内资金	140748	135155	5593
(2) 国内贷款	367651	367651	0
(3) 债券	0	0	0
(4) 利用外资	460572	460572	0
其中: 外商直接投资	375542	375542	0
(5) 自筹资金	1376595	1351689	24906
(6) 其他资金来源	171008	170208	800
二、各项应付款合计	91019	91019	0
施工项目个数	841	785	56
其中: 本年新开工	535	479	56
本年投产项目个数	463	418	45

10-8 固定资产投资分经济类型分行业表 (2009 年)

单位: 万元

指 标	全社会 固定资产 投资	城镇	农村
本年完成投资	4105052	4075674	29378
其中: 住宅	1088475	1076517	11958
按登记注册类型分			
内源性经济投资	3269907	3247961	21946
外源性经济投资	835145	827713	7432
内资	3269907	3247961	21946
民间投资	1868404	1855484	12920
民营经济	925604	913046	12558
国有经济	1401503	1392477	9026
集体经济	91797	91797	0
私营个体经济	507308	494750	12558
港澳台商投资	513688	513688	0
外商投资	321457	314025	7432
按建设性质分: 新建	3627648	3606660	20988
扩建	114991	108336	6655
改建	197046	195371	1675
按构成分: 建筑工程	2635051	2606938	28113
安装工程	220513	219673	840
设备工器具购置	463624	463204	420
其他费用	785864	785859	5
按城乡分: 城镇	4075674	4075674	0
农村	29378	0	29378
按国民经济行业分			
第一产业	13942	13942	0
第二产业	1026015	1025165	850
第三产业	3065095	3036567	28528
基础设施	1000382	998675	1707
基础产业	1163306	1161599	1707
城市建设	566297	565367	930
原材料	169095	169095	0
能源	196864	196864	0
工业合计	1025570	1024720	850
工业九大产业	592156	592156	0
电子信息业	156381	156381	0
电气机械及专用设备	153815	153815	0
石油及化学	154732	154732	0
纺织及服装	37183	37183	0
食品饮料	23109	23109	0
建筑材料	31469	31469	0
森工造纸	6778	6778	0

10-8 续表

单位：万元

指 标	全社会 固定资产 投资	城镇	农村
医药	23050	23050	0
汽车	5639	5639	0
文化产业	66693	66093	600
新闻服务	0	0	0
出版发行和版权服务	4670	4670	0
广播、电视、电影服务	0	0	0
文化艺术服务	6154	5554	600
网络文化服务	0	0	0
文化休闲娱乐服务	11542	11542	0
其他文化服务	950	950	0
文化用品、设备相关文化产品生产	43377	43377	0
文化用品、设备相关文化产品销售	0	0	0
高耗能工业	43260	43260	0
装备工业	364223	364223	0
信息产业	247758	247758	0
电子信息设备制造	175916	175916	0
电子信息设备销售和租赁	1703	1703	0
电子信息传输服务	48561	48561	0
计算机服务和软件业	17857	17857	0
其他信息相关服务	3721	3721	0
(一) 农、林、牧、渔业	13942	13942	0
(二) 采矿业	10	10	0
(三) 制造业	824877	824877	0
(四) 电力、燃气及水的生产和供应业	200683	199833	850
(五) 建筑业	445	445	0
(六) 交通运输、仓储和邮政业	286403	278971	7432
(七) 信息传输、计算机服务和软件业	66418	66418	0
(八) 批发和零售业	51929	51929	0
(九) 住宿与餐饮业	25579	25579	0
(十) 金融业	0	0	0
(十一) 房地产业	1813937	1801379	12558
(十二) 租赁和商务服务业	135247	135247	0
(十三) 科研、技术服务和地质勘察业	6411	6411	0
(十四) 水利、环境和公共设施管理业	542488	542408	80
(十五) 居民服务和其他服务业	11630	11630	0
(十六) 教育	54315	54315	0
(十七) 卫生、社会保障和社会福利业	21614	16386	5228
(十八) 文化、体育和娱乐业	11299	10699	600
(十九) 公共管理和社会组织	37825	35195	2630

10-9 房地产开发投资来源与投向情况 (2008-2009年)

指 标	单 位	2008 年	2009 年	2009 年比 2008 年增长 (%)
一、本年完成投资额	万元	1520896	1684427	10.8
其中：土地开发投资	万元	161787	158225	-2.2
土地购置费	万元	390571	473634	21.3
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	894072	914973	2.3
(2) 安装工程	万元	100047	114737	14.7
(3) 设备工器具购置	万元	26235	23813	-9.2
(4) 其他费用	万元	500542	630904	26.0
按工程用途分				
(1) 住宅	万元	1116332	954585	-14.5
(2) 办公楼	万元	4386	10666	143.2
(3) 商业营业用房	万元	78008	110217	41.3
(4) 其他	万元	322170	608959	89.0
二、新增固定资产	万元	988091	790755	-20.0
三、本年购置土地面积	平方米	612473	795161	29.8
四、完成开发土地面积	平方米	616981	237837	-61.5
五、本年资金来源合计	万元	2723896	3860232	41.7
1. 上年末结余资金	万元	935770	736196	-21.3
2. 本年资金来源小计	万元	1788126	3124036	74.7
(1) 国内贷款	万元	370882	552381	48.9
(2) 利用外资	万元	12008	95201	692.8
(3) 自筹资金	万元	442489	670677	51.6
(4) 其他资金	万元	962747	1805777	87.6
其中：定金及预收款	万元	455258	943116	107.2
六、各项应付款	万元	458322	583507	27.3
其中：工程款	万元	218994	225106	2.8

10-10 分区房地产开发投资情况（2009 年）

指 标	单 位	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、本年完成投资额	万元	1684427	1485378	143753	55296
其中：土地开发投资	万元	158225	158133	32	60
土地购置费	万元	473634	473514	0	120
按构成分					
(1) 建筑工程	万元	914973	739512	121883	53578
(2) 安装工程	万元	114737	101815	11789	1133
(3) 设备工器具购置	万元	23813	21555	2013	245
(4) 其他费用	万元	630904	622496	8068	340
按工程用途分					
(1) 住宅	万元	954585	774478	126850	53257
(2) 办公楼	万元	10666	10660	6	0
(3) 商业营业用房	万元	110217	101587	7381	1249
(4) 其他	万元	608959	598653	9516	790
二、新增固定资产	万元	790755	614771	112582	63402
三、本年购置土地面积	平方米	795161	793961	0	1200
四、完成开发土地面积	平方米	237837	228694	0	9143
五、本年资金来源合计	万元	3860232	3476815	308306	75111
1. 上年末结余资金	万元	736196	713669	13947	8580
2. 本年资金来源小计	万元	3124036	2763146	294359	66531
(1) 国内贷款	万元	552381	503851	47500	1030
(2) 利用外资	万元	95201	95201	0	0
(3) 自筹资金	万元	670677	580072	32856	57749
(4) 其他资金	万元	1805777	1584022	214003	7752
其中：定金及预收款	万元	943116	841790	99760	1566
六、各项应付款	万元	583507	539581	26596	17330
其中：工程款	万元	225106	188007	19971	17128

10-11 房地产开发施工与空置情况 (2008-2009年)

单位：平方米

指 标	2008 年	2009 年	2009 年比 2008 年增长 (%)
一、施工面积合计	11738793	11439551	-2.5
1. 住宅	9803225	9288534	-5.3
2. 办公楼	67853	130660	92.6
3. 商业营业用房	678995	687459	1.2
4. 其他	1188720	1332898	12.1
二、新开工面积合计	3161517	3163079	0.0
1. 住宅	2548381	2667909	4.7
2. 办公楼	2204	36472	1554.8
3. 商业营业用房	182919	132071	-27.8
4. 其他	428013	326627	-23.7
三、空置面积合计	781199	540337	-30.8
按用途分			
1. 住宅	414644	295633	-28.7
2. 办公楼	40199	45740	13.8
3. 商业营业用房	202495	117089	-42.2
4. 其他	123861	81875	-33.9
按时间分			
1. 1 年以下	248865	223436	-10.2
2. 1-3 年	228775	179070	-21.7
3. 3 年以上	303559	137831	-54.6

10-12 分区房地产开发施工与空置情况(2009 年)

单位：平方米

指 标	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、施工面积合计	11439551	8593722	2234223	611606
1. 住宅	9288534	6752083	1971675	564776
2. 办公楼	130660	129798	862	0
3. 商业营业用房	687459	536046	112965	38448
4. 其他	1332898	1175795	148721	8382
二、新开工面积合计	3163079	2750030	358933	54116
1. 住宅	2667909	2284547	329293	54069
2. 办公楼	36472	36472	0	0
3. 商业营业用房	132071	124238	7786	47
4. 其他	326627	304773	21854	0
三、空置面积合计	540337	345407	180962	13968
按用途分				
1. 住宅	295633	167634	119932	8067
2. 办公楼	45740	42997	1705	1038
3. 商业营业用房	117089	70391	42410	4288
4. 其他	81875	64385	16915	575
按时间分				
1. 1 年以下	223436	96480	114868	12088
2. 1-3 年	179070	139236	38880	954
3. 3 年以上	137831	109691	27214	926

10-13 房地产开发竣工与销售情况(2008-2009年)

指 标	单 位	2008 年	2009 年	2009 年比 2008 年增长 (%)
一、商品房竣工面积	平方米	4018983	3711705	-7.6
1. 住宅	平方米	3367180	3141055	-6.7
2. 办公楼	平方米	26442	14250	-46.1
3. 商业营业用房	平方米	174406	138923	-20.3
4. 其他	平方米	450955	417477	-7.4
二、商品房竣工价值	万元	744932	736594	-1.1
1. 住宅	万元	619707	624705	0.8
2. 办公楼	万元	4880	2637	-46.0
3. 商业营业用房	万元	34233	26077	-23.8
4. 其他	万元	86112	83175	-3.4
三、商品房销售面积	平方米	1756283	2897294	65.0
按用途分				
1. 住宅	平方米	1630563	2777709	70.4
2. 办公楼	平方米	18488	7366	-60.2
3. 商业营业用房	平方米	49956	66874	33.9
4. 其他	平方米	57276	45345	-20.8
按房源分				
1. 现房	平方米	500471	827823	65.4
2. 期房	平方米	1255812	2069471	64.8
四、商品房销售金额	万元	1241742	2146041	72.8
按用途分				
1. 住宅	万元	1144404	2047303	78.9
2. 办公楼	万元	14199	3641	-74.4
3. 商业营业用房	万元	59633	76458	28.2
4. 其他	万元	23506	18639	-20.7
按房源分				
1. 现房	万元	315468	591680	87.6
2. 期房	万元	926274	1554361	67.8

10-14 分区房地产开发竣工与销售情况 (2009 年)

指 标	单 位	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、商品房竣工面积	平方米	3711705	2918733	690876	102096
1. 住宅	平方米	3141055	2399469	645261	96325
2. 办公楼	平方米	14250	14250	0	0
3. 商业营业用房	平方米	138923	111403	23208	4312
4. 其他	平方米	417477	393611	22407	1459
二、商品房竣工价值	万元	736594	599845	111832	24917
1. 住宅	万元	624705	496690	105012	23003
2. 办公楼	万元	2637	2637	0	0
3. 商业营业用房	万元	26077	20607	3846	1624
4. 其他	万元	83175	79911	2974	290
三、商品房销售面积	平方米	2897294	1963344	753945	180005
按用途分					
1. 住宅	平方米	2777709	1864508	738653	174548
2. 办公楼	平方米	7366	7109	0	257
3. 商业营业用房	平方米	66874	47287	14387	5200
4. 其他	平方米	45345	44440	905	0
按房源分					
1. 现房	平方米	827823	618296	193105	16422
2. 期房	平方米	2069471	1345048	560840	163583
四、商品房销售金额	万元	2146041	1763394	332751	49896
按用途分					
1. 住宅	万元	2047303	1674567	323250	49486
2. 办公楼	万元	3641	3545	0	96
3. 商业营业用房	万元	76458	66843	9301	314
4. 其他	万元	18639	18439	200	0
按房源分					
1. 现房	万元	591680	518149	67555	5976
2. 期房	万元	1554361	1245245	265196	43920

10-15 房地产开发投资按用途分 (2009 年)

单位：万元

项 目	完成投资额	住宅	办公楼	商业营业用房	其他
全市合计	1684427	954585	10666	110217	608959
1. 国有	178726	159776	300	11080	7570
2. 集体	41148	31798	5	5367	3978
3. 股份合作	5	3	0	2	0
4. 其他有限责任公司	852876	274593	339	60246	517698
5. 股份有限公司	100631	89724	1934	6651	2322
6. 私营独资	12836	10447	0	1364	1025
7. 私营合伙	0	0	0	0	0
8. 私营有限责任公司	269761	210577	3459	13274	42451
9. 私营股份有限公司	100	100	0	0	0
10. 港澳台商投资	141900	111838	581	7942	21539
11. 外商投资	86444	65729	4048	4291	12376

10-16 房地产开发投资按构成分 (2009 年)

单位：万元

项 目	建筑工程	安装工程	设备工器具购置	其他费用
全市合计	914973	114737	23813	630904
1. 国有	155241	5477	490	17518
2. 集体	36383	2576	645	1544
3. 股份合作	5	0	0	0
4. 其他有限责任公司	255870	58497	11580	526929
5. 股份有限公司	91087	3024	4228	2292
6. 私营独资	7307	3944	0	1585
7. 私营合伙	0	0	0	0
8. 私营有限责任公司	217304	23480	4773	24204
9. 私营股份有限公司	100	0	0	0
10. 港澳台商投资	107315	8448	2097	24040
11. 外商投资	44361	9291	0	32792

10-17 商品房销售情况(2009 年)

项 目	销售面积 (平方米)	其中：住宅 (平方米)	销售金额 (万元)	其中：住宅 (万元)
全市合计	2897294	2777709	2146041	2047303
1. 国有	130004	128333	70647	68508
2. 集体	225853	218338	91147	89139
3. 股份合作	0	0	0	0
4. 其他有限责任公司	566836	533750	500111	474585
5. 股份有限公司	392709	381298	398962	394707
6. 私营独资	38390	32536	64826	56107
7. 私营合伙	0	0	0	0
8. 私营有限责任公司	1072827	1037851	614936	581498
9. 私营股份有限公司	0	0	0	0
10. 港澳台商投资	321746	306031	277096	267053
11. 外商投资	148929	139572	128316	115706
12. 其他	0	0	0	0

10-18 房地产开发企业主要财务指标(2008-2009年)

单位：万元

指 标	2008 年	2009 年	2009 年比 2008 年增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产	7397712	7587229	2.6
2. 固定资产原价	236786	245958	3.9
其中：累计折旧	60062	64380	7.2
3. 资产总计	8494800	8783217	3.4
4. 负债合计	6110430	6208485	1.6
5. 所有者权益	2384370	2574732	8.0
6. 实收资本	1422517	1182714	-16.9
其中：国家资本	97105	155580	60.2
集体资本	33347	19755	-40.8
法人资本	505462	293277	-42.0
个人资本	261731	260657	-0.4
港澳台资本	356293	223984	-37.1
外商资本	168579	229461	36.1
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	1396778	1894975	35.7
2. 主营业务成本	1029454	1290053	25.3
3. 主营业务税金及附加	92128	159457	73.1
4. 主营业务利润	225764	395188	75.0
5. 其他业务利润	62650	40954	-34.6
6. 销售费用	49445	51244	3.6
7. 管理费用	90058	80418	-10.7
8. 财务费用	16956	22685	33.8
9. 营业利润	181388	333886	84.1
10. 投资收益	36124	13610	-62.3
11. 利润总额	174784	355316	103.3
三、工资及福利			
1. 本年应付工资总额	39377	39045	-0.8
2. 本年应付福利费总额	4379	4188	-4.4
3. 全部从业人员年平均人数	8427	6795	-19.4

10-19 各区房地产开发企业主要财务指标(2009 年)

单位: 万元

指 标	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债				
1. 流动资产	7587229	6863330	634721	89178
2. 固定资产原价	245958	231057	9435	5466
其中: 累计折旧	64380	58724	3020	2636
3. 资产总计	8783217	7958992	716882	107343
4. 负债合计	6208485	5622717	508272	77496
5. 所有者权益	2574752	2336275	208610	29867
6. 实收资本	1182714	1007085	159863	15766
其中: 国家资本	155580	155325	200	55
集体资本	19755	10959	5620	3176
法人资本	293277	224446	68631	200
个人资本	260657	178706	77250	4701
港澳台资本	223984	215914	7070	1000
外商资本	229461	221735	1092	6634
二、损益及分配				
1. 主营业务收入	1894975	1650765	200625	43585
2. 主营业务成本	1290053	1091253	162343	36457
3. 主营业务税金及附加	159457	136450	20766	2241
4. 主营业务利润	395188	378907	11913	4368
5. 其他业务利润	40954	40983	-54	25
6. 销售费用	51244	44353	6044	847
7. 管理费用	80418	70635	7442	2341
8. 财务费用	22685	20458	2070	157
9. 营业利润	333886	328625	3694	1567
10. 投资收益	13610	11840	1770	0
11. 利润总额	355316	349504	4542	1270
三、工资及福利				
1. 本年应付工资总额	39045	34604	3365	1076
2. 本年应付福利费总额	4188	3803	286	99
3. 全部从业人员年平均人数	6795	5280	1067	448

10-20 民营主要指标(2009 年)

项 目	本年完成投资 (万元)	其中：住宅 (万元)	商品房 销售面积 (平方米)	其中：住宅 (平方米)	商品房 销售金额 (万元)	其中：住宅 (万元)
合 计	1236204	585435	2415760	1985435	1578835	1506897
私营独资	12836	10441	383390	32536	64826	56107
私营合伙	0	0	0	0	0	0
私营有限责任公司	269761	210577	1072827	1037851	614936	581498
私营股份有限公司	100	100	0	0	0	0
其他有限责任公司	852876	274593	566836	533750	500111	474585
股份有限公司	100631	89724	392709	381298	398962	394707

10-21 珠海市商品住房交易均价(2009 年)

项 目	单 位	全 市	香洲区	斗门区	金湾区
一、新建商品住宅					
1、交易均价	元 / 平方米	7382	8641	4147	3231
其中：预购	元 / 平方米	7912	9338	4570	3519
2、交易面积	平方米	2867370	2109270	536250	221850
其中：预购	平方米	1889670	1357034	385789	146847
3、交易金额	万元	2116689	1822649	222357	71683
其中：预购	万元	1495157	1267164	176318	51675
二、二手商品住宅					
1、交易均价	元 / 平方米	4089	4557	2015	1633
2、交易面积	平方米	1741172	1436010	204265	100897
3、交易金额	万元	711971	654337	41155	16479

注：本表数据来源于房地产登记中心，交易均价为交易金额与交易面积之比。

10-22 总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2008-2009 年)

指 标	单 位	2008 年	2009 年	2009 年比 2008 年增长 (%)
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	1375907	1800367	30.8
1. 上年结转合同额	万元	568037	534495	-5.9
2. 本年新签合同额	万元	807870	1265872	56.7
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建设单位承揽工程完成的产值	万元	821193	825861	0.6
(1) 自行完成施工产值	万元	815727	790252	-3.1
(2) 分包出去工程的产值	万元	5466	35609	551.5
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	20048	16703	-16.7
三、建筑总产值	万元	835775	806954	-3.4
其中：装饰装修产值	万元	91526	118412	29.4
其中：在外省完成的产值	万元	125876	59631	-52.6
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	680085	696389	2.4
2. 安装工程产值	万元	154942	108286	-30.1
3. 其他产值	万元	748	2280	204.8
四、竣工产值	万元	534034	639910	19.8
五、房屋建筑施工面积	平方米	7304858	7285231	-0.3
其中：本年新开工面积	平方米	2626315	2760874	5.1
其中：实行投标承包面积	平方米	3514235	3522218	0.2
其中：本年新开工	平方米	1392550	1177199	-15.5
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	31817	26871	-15.5
总台数	台	10166	9346	-8.1
总功率	千瓦	185782	147255	-20.7
七、计算劳动生产率平均人数	人	45020	39609	-12.0
年末从业人数	人	41993	38355	-8.7
其中：管理人员	人	5622	5126	-8.8
工程技术人员	人	7170	6188	-13.7
现场施工工人	人	30340	22768	-25.0
八、补充资料				
企业总产值	万元	850110	902174	6.1

10-23 各区总承包和专业承包建筑业企业生产情况(2009 年)

指 标	单 位	全 市	香洲区	斗门区	金湾区
一、建筑业的合同情况					
签订的合同额	万元	1800367	1736808	58999	4560
1. 上年结转合同额	万元	534495	516335	17004	1156
2. 本年新签合同额	万元	1265872	1220473	41995	3404
二、承包工程完成情况					
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	825861	777535	43689	4637
(1) 自行完成施工产值	万元	790252	741944	43671	4637
(2) 分包出去工程的产值	万元	35609	35590	19	0
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	16703	16703	0	0
三、建筑总产值	万元	806954	758646	43671	4637
其中：装饰装修产值	万元	118412	117277	1135	0
其中：在外省完成的产值	万元	59631	59631	0	0
按构成分					
1. 建筑工程产值	万元	696389	659493	32259	4637
2. 安装工程产值	万元	108286	96874	11412	0
3. 其他产值	万元	2280	2280	0	0
四、竣工产值	万元	639910	586776	50443	2691
五、房屋建筑施工面积	平方米	7285231	6919928	346703	18600
其中：本年新开工面积	平方米	2760874	2550896	204589	5389
其中：实行投标承包面积	平方米	3522218	3507061	14383	774
其中：本年新开工	平方米	1177199	1176425	0	774
六、年末自有施工设备净值					
净值	万元	26871	26131	619	121
总台数	台	9346	9105	213	28
总功率	千瓦	147255	143639	2516	1100
七、计算劳动生产率平均人数	人	39609	37570	1635	404
年末从业人数	人	38355	36427	1518	410
其中：管理人员	人	5126	4659	451	16
工程技术人员	人	6188	5664	364	160
现场施工工人	人	22768	22111	628	29
八、补充资料					
企业总产值	万元	902174	853433	44104	4637

10-24 总承包和专业承包建筑企业主要指标分经济类型 (2009 年)

项 目	签订的合同额 (万元)	建筑业 总产值 (万元)	房屋建筑 施工面积 (平方米)	年末 从业人员 (人)
全市合计	1800367	806954	7285231	38355
1. 国有	692833	247634	3369124	12064
2. 集体	20352	14191	125835	963
3. 股份合作	0	0	0	0
4. 其他有限责任公司	698770	278212	1698649	11785
5. 股份有限公司	68318	29128	1193751	1990
6. 私营有限责任公司	213968	128340	897872	6673
7. 私营股份有限公司	0	0	0	0
8. 港澳台商投资	106126	109449	0	4880
9. 外商投资	0	0	0	0
10. 其他	0	0	0	0

10-25 总承包和专业承包建筑企业房屋建筑完成情况 (2009 年)

指 标	房屋建筑竣工面积 (平方米)	竣工房屋价值 (万元)
合 计	4097083	456840
1、厂房、仓库	966259	101507
2、住宅	2317571	267991
3、办公用房	110244	7241
4、批发和零售用房	81927	6737
5、住宿和餐饮用房	18667	2259
6、教育用房	104112	14025
7、文化、体育和娱乐用房	23693	3460
8、卫生医疗用房	5310	700
9、其他用房	469300	52920

10-26 总承包和专业承包建筑企业主要财务指标(2008-2009年)

单位: 万元

指 标	2008 年	2009 年	2009 年比 2008 年增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	890907	753291	-15.4
其中: 存货	120216	122396	1.8
2. 固定资产原价	96913	111872	15.4
3. 累计折旧	41531	44077	6.1
其中: 本年折旧	4827	4998	3.5
4. 资产合计	993249	865121	-12.9
5. 负债合计	707233	558416	-21.0
6. 所有者权益	286016	306706	7.2
7. 实收资本	180091	200417	11.3
其中: 国家资本	24969	24599	-1.5
集体资本	17157	8978	-47.7
法人资本	38193	77783	103.7
个人资本	90939	77472	-14.8
港澳台资本	8833	11585	31.2
外商资本	0	0	
二、损益及分配			
1. 工程结算收入	926396	923713	-0.3
2. 工程结算成本	805656	811878	0.8
3. 工程结算税金及附加	32370	33752	4.3
4. 工程结算利润	80262	69938	-12.9
5. 其他业务利润	2751	4748	72.6
6. 经营费用	8108	8145	0.5
7. 管理费用	32803	35323	7.7
8. 财务费用	1096	3385	208.9
9. 营业利润	49114	35978	-26.7
10. 利润总额	48477	37193	-23.3
三、工资及福利			
1. 本年应付工资总额	87489	62079	-29.0
2. 本年应付福利费总额	8347	6971	-16.5
四、补充资料			
1. 应收工程款	124762	125897	0.9
其中: 竣工工程	76215	78666	3.2
2. 全部从业人员年平均人数	45039	39637	-12.0

10-27 各区总承包和专业承包建筑企业主要财务指标(2009 年)

单位: 万元

指 标	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债				
1. 流动资产合计	753291	718738	25130	9423
其中: 存货	122396	113782	5001	3613
2. 固定资产原价	111872	101363	3824	6685
3. 累计折旧	44077	41980	1802	295
其中: 本年折旧	4998	4468	264	266
4. 资产合计	865121	812085	36352	16684
5. 负债合计	558416	522038	22259	14119
6. 所有者权益	306706	290047	14094	2565
7. 实收资本	200417	187447	11119	1851
其中: 国家资本	24599	23441	0	1158
集体资本	8978	4547	4331	100
法人资本	77783	77113	670	0
个人资本	77472	70761	6118	593
港澳台资本	11585	11585	0	0
外商资本	0	0	0	0
二、损益及分配				
1. 工程结算收入	923713	843546	75228	4939
2. 工程结算成本	811878	738572	68819	4487
3. 工程结算税金及附加	33752	30869	2698	185
4. 工程结算利润	69938	66137	3535	266
5. 其他业务利润	4748	4388	345	15
6. 经营费用	8145	7968	176	1
7. 管理费用	35323	32787	2087	449
8. 财务费用	3385	3274	22	89
9. 营业利润	35978	34464	1771	-257
10. 利润总额	37193	35466	1981	-254
三、工资及福利				
1. 本年应付工资总额	62079	58616	2944	519
2. 本年应付福利费总额	6971	6651	298	22
四、补充资料				
1. 应收工程款	125897	117028	8079	790
其中: 竣工工程	78666	73295	5039	332
2. 全部从业人员年平均人数	39637	37570	1649	418