

十、固定资产投资

10-1 建市以来全市全社会固定资产投资额

单位：万元

年 份	完成投资 总额	一、按报表种类分			
		1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	3628	3106	...	...	...
1980	5804	4542	...	...	...
1981	11531	8458	...	...	...
1982	22959	11722	5909	...	...
1983	21689	13654	1340	...	...
1984	47821	36212	1104	...	...
1985	96992	81618	4839	...	...
1986	85315	72685	1874	...	108
1987	96506	79001	3317	...	22
1988	123375	94318	7812	...	105
1989	97599	87679	3197	...	...
1990	121205	95620	3991	14296	194
1991	169763	114927	3961	32355	...
1992	527275	338344	15882	142922	...
1993	791515	539111	7316	187432	...
1994	985792	736872	18970	174800	...
1995	907342	564100	20844	260560	...
1996	657383	411695	23941	160709	...
1997	717733	444715	26133	197389	...
1998	961286	621827	22059	271667	...
1999	1169175	772072	19055	331315	5401
2000	949823	540757	17975	326967	22734
2001	1048682	623437	18068	342186	26565
2002	1205346	734985	54206	372099	30217
2003	1410518	889317	102061	388141	16350
2004	1826539	1227487	154597	435476	8976
2005	2185110	1468692	188376	512891	15151
2006	2571608	1664899	228799	655896	22014
2007	3450467	1838274	249786	1326556	35851
2008	3723155	1948158	281566	1476476	16955

10-1 续表

单位: 万元

年 份	二、按构成分				三、按工程用途分		
	1. 建筑工程	2. 安装工程	3. 设备工器具	4. 其它费用	1. 第一产业	2. 第二产业	3. 第三产业
1979	2683	...	555	390	...	...	...
1980	4729	...	875	200	...	...	...
1981	9330	...	1877	324	...	...	...
1982	18685	...	3565	709	...	...	...
1983	21126	...	459	104	...	...	...
1984	41857	...	2758	3206	...	...	...
1985	80910	...	12693	3389	...	...	...
1986	56879	7678	16362	4396	...	...	...
1987	51374	5916	34462	4754	...	...	...
1988	76343	10523	28032	8477	...	...	...
1989	64736	5793	21458	5612	...	...	...
1990	48726	8301	51605	12573	...	...	...
1991	119262	12871	29099	8531	...	...	...
1992	369052	37278	75359	45586	...	...	...
1993	545777	47984	109341	88413	1596	198771	591148
1994	590946	51794	306320	36732	10898	301778	673116
1995	461378	63031	178141	204792	30489	231064	645789
1996	412021	50264	119871	75227	9326	222051	426006
1997	457926	44692	105714	109401	9919	289732	418082
1998	450073	78914	239271	193028	11464	429853	519969
1999	553406	78165	390881	146723	26939	525175	617061
2000	502756	86124	198540	162403	7221	382656	559946
2001	580236	83370	238829	146247	3388	553815	491479
2002	704437	60103	293268	147538	4872	492537	707937
2003	873909	77289	284859	174461	9095	668595	732828
2004	893873	51304	552076	329286	14456	989129	822954
2005	1150820	146440	635015	252835	4998	1182142	997970
2006	1309607	202911	753462	305628	1597	1486643	1083368
2007	1794843	212149	786404	657071	1632	1480552	1968283
2008	2227275	216090	674530	605260	0	1297302	2425853

10-2 建市以来全市全社会新增固定资产

单位：万元

年 份	新增 固定资产	1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	1498	1236	...	...	262
1980	3729	2766	...	...	963
1981	5935	3138	...	...	2797
1982	14007	5738	3694	...	4575
1983	13519	7340	992	...	5187
1984	25530	15548	711	...	9271
1985	55645	41257	4535	...	9853
1986	66942	55062	2720	...	9160
1987	66415	55278	1023	...	10114
1988	79777	57070	1827	...	20880
1989	61135	51542	3395	...	6198
1990	120340	88330	6177	19425	6408
1991	107590	59931	3450	29264	14945
1992	171255	71300	16415	55040	28500
1993	379057	253103	6342	86920	32692
1994	316184	158814	9424	110377	37569
1995	397951	188127	18275	126396	65153
1996	453859	261266	20142	121907	50544
1997	464634	173613	49587	189363	52071
1998	534682	223368	13929	261119	36266
1999	842388	571094	7562	212154	51578
2000	1505398	964627	25642	469432	45697
2001	1024329	656190	10031	331185	26923
2002	889713	509443	45128	297534	37608
2003	938758	553686	73592	302068	9412
2004	1046525	578354	105465	349323	13383
2005	1310497	811186	91392	392768	15151
2006	1431198	931433	146844	334507	18414
2007	1434003	752916	189145	459112	32830
2008	1639959	642450	252683	1476476	10550

注：城镇集体、农村个人、城乡私人合并为“其他”。

10-3 全社会固定资产投资 (2007-2008年)

单位: 万元

项 目	2007 年	2008 年	2008 年比 2007 年增长 (%)
一、完成投资总额	3450467	3723155	7.9
1. 按注册类型分			
(1) 内资	2007861	2445962	21.8
# 国有经济	455179	711732	56.4
集体经济	50089	71724	43.2
有限责任经济	558188	634551	13.7
股份有限公司	438162	452474	3.3
私营经济	463699	531330	14.6
(2) 外资	1442606	1277193	-64.3
①港澳台商投资	704279	762828	8.3
②外商投资	738327	514365	-30.3
2. 按报表种类分			
(1) 基本建设	1838274	1948158	6.0
(2) 更新改造	249786	281566	12.7
(3) 房地产开发	1326556	1476476	11.3
(4) 其他	35851	16955	-52.7
3. 按构成分			
(1) 建筑工程	1794843	2227275	24.1
(2) 安装工程	212149	216090	1.9
(3) 设备工器具购置	786404	674530	-14.2
(4) 其它费用	657071	605260	-7.9
4. 按用途分			
(1) 第一产业	1632	0	-100.0
(2) 第二产业	1480552	1297302	-12.4
(3) 第三产业	1968283	2425853	23.2
5. 按城乡分			
# 城镇	3402913	3706380	8.9
农村	47554	16775	-64.7

10-3 续表

单位：万元

项 目	2007 年	2008 年	2008 年比 2007 年增长 (%)
6. 按行业分			
(1) 农、林、牧、渔业	1632	0	-100.0
(2) 采矿业	0	7260	--
(3) 制造业	1347706	1143585	-15.1
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	124999	142997	14.4
(5) 建筑业	7847	3460	-55.9
(6) 交通运输、仓储和邮政业	163725	394092	140.7
(7) 信息传输、计算机服务和软件业	28385	50191	76.8
(8) 批发和零售业	55615	37442	-32.7
(9) 住宿餐饮业	12285	43125	251.0
(10) 金融业	0	3200	--
(11) 房地产业	1374384	1501188	9.2
(12) 租赁和商务服务业	13997	26988	92.8
(13) 科研、技术服务和地质勘查业	5177	2700	-47.8
(14) 水利、环境和公共设施管理业	184902	232229	25.6
(15) 居民服务和其他服务业	7000	14462	106.6
(16) 教育	73172	66505	-9.1
(17) 卫生、社会保障和社会福利业	13101	5151	-60.7
(18) 文化、体育和娱乐业	9691	14526	49.9
(19) 公共管理和社会组织	26849	34054	26.8
(20) 国际组织	0	0	--
二、新增固定资产	1434003	1639959	14.4
1. 基本建设	752916	642450	-14.7
2. 更新改造	189145	252683	33.6
3. 房地产开发	459112	734276	59.9
4. 其他	32830	10550	-67.9

10-4 各区全社会固定资产投资 (2008 年)

单位: 万元

项 目	香洲区	斗门区	金湾区
一、完成投资总额	1734710	655469	1001200
1. 按注册类型分			
(1) 内资	1299183	353899	478841
(2) 外资	435527	301570	522359
①港澳台商投资	230317	145961	371909
②外商投资	205210	155609	150450
2. 按报表种类分			
(1) 基本建设	325115	335634	924288
(2) 更新改造	114307	174084	24520
(3) 其他投资	0	10575	6380
(4) 房地产开发	1295288	135176	46012
3. 按构成分			
(1) 建筑工程	985403	286379	730902
(2) 安装工程	136014	27936	33124
(3) 设备工器具购置	115295	314953	205361
(4) 其他费用	497998	26201	31813
4. 按用途分			
(1) 第一产业	0	0	0
(2) 第二产业	193713	442927	575919
(3) 第三产业	1540997	212542	425281

注: 本表统计范围为 50 万元以上投资项目。

10-4 续表

单位：万元

项 目	香洲区	斗门区	金湾区
5. 按行业分			
(1) 农、林、牧、渔业	0	0	0
(2) 采矿业	0	0	7260
(3) 制造业	176843	430364	536378
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	13410	12563	32281
(5) 建筑业	3460	0	0
(6) 交通运输、仓储和邮政业	53176	0	104750
(7) 信息传输、计算机服务和软件业	10622	0	0
(8) 批发和零售业	13009	4701	19732
(9) 住宿餐饮业	37225	5000	900
(10) 金融业	3200	0	0
(11) 房地产业	1298117	146579	56492
(12) 租赁和商务服务业	23595	3393	0
(13) 科研、技术服务和地质勘查业	2700	0	0
(14) 水利、环境和公共设施管理业	38429	41290	149760
(15) 居民服务和其他服务业	0	0	14462
(16) 教育	29742	2884	33410
(17) 卫生、社会保障和社会福利业	5078	0	73
(18) 文化、体育和娱乐业	6045	0	4580
(19) 公共管理和社会组织	20059	8695	41122
(20) 国际组织	0	0	0
二、新增固定资产			
1. 基本建设	214403	207203	3656
2. 更新改造	108888	155693	3900
3. 房地产	613801	94930	25545

10-5 基本建设投资完成情况 (2007-2008年)

单位: 万元

项 目	2007 年	2008 年	2008 年比 2007 年增长 (%)
一、建设项目个数			
1. 施工项目	670	675	0.7
2. 全部建成投产项目	285	233	-18.2
二、计划总投资	7754955	7535096	-2.8
自开始建设累计完成投资	4557161	4385359	-3.8
三、完成投资总额	1838274	1948158	6.0
其中: 住宅	0	9465	--
1. 按注册类型分			
(1) 内资	809863	1137597	40.5
(2) 外资	1028411	810561	-21.2
①港澳台商投资	551145	503378	-8.7
②外商投资	477266	307183	-35.6
2. 按构成分			
(1) 建筑工程	1016676	1284684	26.4
(2) 安装工程	85860	106724	24.3
(3) 设备工器具购置	632404	443487	-29.9
(4) 其他费用	103334	113263	9.6
3. 按用途分			
(1) 第一产业	1632	0	-100.0
(2) 第二产业	1287742	1067005	-17.1
(3) 第三产业	548900	881153	60.5
4. 按建设性质分			
(1) 新建	1576575	1679522	6.5
(2) 扩建	155315	95393	-38.6
(3) 改建	37215	126145	239.0
(4) 其他	69169	47098	-31.9

注: 本表统计范围为 50 万元以上投资项目。

10-5 续表

单位: 万元

项 目	2007 年	2008 年	2008 年比 2007 年增长 (%)
5. 按行业分			
(1) 农、林、牧、渔业	1632	0	-100.0
(2) 采矿业	0	7260	--
(3) 制造业	1155211	918945	-20.5
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	124684	138676	11.2
(5) 建筑业	7847	2124	-72.9
(6) 交通运输、仓储和邮政业	146616	387782	164.5
(7) 信息传输、计算机服务和软件业	24031	42305	76.0
(8) 批发和零售业	53336	35492	-33.5
(9) 住宿餐饮业	12285	10645	-13.3
(10) 金融业	0	3200	--
(11) 房地产业	11977	6690	-44.1
(12) 租赁和商务服务业	13997	26988	92.8
(13) 科研、技术服务和地质勘察业	5177	2700	-47.8
(14) 水利、环境和公共设施管理业	152210	231062	51.8
(15) 居民服务和其他服务业	7000	14462	106.6
(16) 教育	73172	66505	-9.1
(17) 卫生、社会保障和社会福利业	13101	5151	-60.7
(18) 文化、体育和娱乐业	9149	14526	58.8
(19) 公共管理和社会组织	26849	33645	25.3
(20) 国际组织	0	0	--
四、新增固定资产	752916	642450	-14.7
五、房屋建筑面积(万平方米)			
1. 施工面积	498	376	-24.5
2. 竣工面积	145	94	-35.2

10-6 各区基本建设投资完成情况 (2008年)

单位: 万元

项 目	香洲区	斗门区	金湾区
一、完成投资总额	439422	520293	955188
1. 按注册类型分			
(1) 内资	294322	220727	434669
(2) 外资	145100	299566	520519
①港澳台商投资	58693	143957	370069
②外商投资	86407	155609	150450
2. 按构成分			
(1) 建筑工程	250424	172699	701919
(2) 安装工程	49269	19133	32034
(3) 设备工器具购置	100385	312676	205001
(4) 其他费用	39344	15785	16204
3. 按用途分			
(1) 第一产业	0	0	0
(2) 第二产业	193713	442927	575919
(3) 第三产业	245709	77366	379269
4. 按建设性质分			
(1) 新建	265285	326540	916989
(2) 扩建	12278	45586	14462
(3) 改建	114763	57289	0
(4) 其他	47096	90878	23737

注: 本表统计范围为 50 万元以上投资项目。

10-6 续表

单位：万元

项 目	香洲区	斗门区	金湾区
5. 按行业分			
(1) 农、林、牧、渔业	0	0	0
(2) 采矿业	0	0	7260
(3) 制造业	176843	430364	536378
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	13410	12563	32281
(5) 建筑业	3460	0	0
(6) 交通运输、仓储和邮政业	53176	0	104750
(7) 信息传输、计算机服务和软件业	10622	0	0
(8) 批发和零售业	13009	4701	19732
(9) 住宿餐饮业	37225	5000	900
(10) 金融业	3200	0	0
(11) 房地产业	2829	11403	10480
(12) 租赁和商务服务业	23595	3393	0
(13) 科研、技术服务和地质勘查业	2700	0	0
(14) 水利、环境和公共设施管理业	38429	41290	149760
(15) 居民服务和其他服务业	0	0	14462
(16) 教育	29742	2884	33410
(17) 卫生、社会保障和社会福利业	5078	0	73
(18) 文化、体育和娱乐业	6045	0	4580
(19) 公共管理和社会组织	20059	8695	41122
(20) 国际组织	0	0	0
二、新增固定资产	323291	373446	334022
三、房屋建筑面积(万平方米)			
1. 施工面积	182.36	170.02	77.56
2. 竣工面积	65.96	49.10	14.63

10-7 全市工业制造业固定资产投资 (2007-2008年)

单位: 万元

指 标	2007 年	2008 年	2008 年比 2007 年增长 (%)
合 计	1347706	1143585	-15.1
农副食品加工业	3582	6056	69.1
食品制造业	4493	18495	311.6
饮料制造业	34427	420	-98.8
纺织业	15724	13892	-11.7
纺织服装、鞋、帽制造业	26287	8778	-66.6
皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业	3923	4619	17.7
木材加工及木、竹、藤、棕、草制品业	451	239	-47.0
家具制造业	3800	4120	8.4
造纸及纸制品业	44508	10033	-77.5
印刷业和记录媒介的复制	2437	2096	-14.0
文教体育用品制造业	7980	8220	3.0
石油加工、炼焦及核燃料加工业	7723	31354	306.0
化学原料及化学制品制造业	203910	87165	-57.3
医药制造业	31392	17646	-43.8
化学纤维制造业	18722	25600	36.7
橡胶制品业	8143	6748	-17.1
塑料制品业	51992	38944	-25.1
非金属矿物制品业	71763	46595	-35.1
黑色金属冶炼及压延加工业	47383	66494	40.3
有色金属冶炼及压延加工业	73	0	-100.0
金属制品业	49833	100341	101.4
通用设备制造业	27543	67265	144.2
专用设备制造业	84582	59395	-29.8
交通运输设备制造业	10893	29331	169.3
电气机械及器材制造业	81654	132840	62.7
通信设备、计算机及其他电子设备制造业	468072	313992	-32.9
仪器仪表及文化、办公用机械制造业	8802	15708	78.5
工艺品及其他制造业	26261	27199	3.6
废弃资源和废旧材料回收加工业	1353	0	-100.0

注: 本表统计范围为 50 万元以上投资项目。

10-8 更新改造投资完成情况 (2007-2008年)

单位: 万元

项 目	2007 年	2008 年	2008 年比 2007 年增长 (%)
一、建设项目个数			
1. 施工项目	56	40	-28.6
2. 全部建成投产项目	38	15	-60.5
二、计划总投资	538264	603888	12.2
自开始建设累计完成投资	362348	550489	51.9
三、完成投资总额	249786	281566	12.7
1. 按注册类型分			
(1) 内资	77609	110582	42.5
(2) 外资	172177	170984	-0.7
①港澳台商投资	29815	85701	187.4
②外商投资	142362	85283	-40.1
2. 按构成分			
(1) 建筑工程	63330	48276	-23.8
(2) 安装工程	51060	12618	-75.3
(3) 设备工器具购置	131639	213380	62.1
(4) 其它费用	3757	7292	94.1
3. 按用途分			
(1) 第一产业	0	0	--
(2) 第二产业	192810	230297	19.4
(3) 第三产业	56976	51269	-10.0
4. 按建设性质分			
(1) 新建	41215	70059	70.0
(2) 扩建	4037	8417	108.5
(3) 改建	116449	88477	-24.0
(4) 其他	88085	114613	30.1

注: 本表统计范围为 50 万元以上投资项目。

10-8 续表

单位：万元

项 目	2007 年	2008 年	2008 年比 2007 年增长 (%)
5. 按行业分			
(1) 农、林、牧、渔业	0	0	--
(2) 采矿业	0	0	--
(3) 制造业	192495	224640	16.7
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	315	4321	1271.7
(5) 建筑业	0	1336	--
(6) 交通运输、仓储和邮政业	17109	6310	-63.1
(7) 信息传输、计算机服务和软件业	4354	7886	81.1
(8) 批发和零售业	2279	1950	-14.4
(9) 住宿餐饮业	0	32480	--
(10) 金融业	0	0	--
(11) 房地产业	0	1067	--
(12) 租赁和商务服务业	0	0	--
(13) 科研、技术服务和地质勘查业	0	0	--
(14) 水利、环境和公共设施管理业	32692	1167	-96.4
(15) 居民服务和其他服务业	0	0	--
(16) 教育	0	0	--
(17) 卫生、社会保障和社会福利业	0	0	--
(18) 文化、体育和娱乐业	542	0	-100.0
(19) 公共管理和社会组织	0	409	--
(20) 国际组织	0	0	--
二、新增固定资产	189145	252683	33.6
三、房屋建筑面积(万平方米)			
1. 施工面积	22.7	43.36	91.0
2. 竣工面积	2.2	10.24	365.5

10-9 全市基本建设投资效益指标 (1998-2008年)

指 标	单 位	1998 年	1999 年	2000 年	2001 年	2002 年	2003 年
一、固定资产交付使用率							
本年完成投资	万元	621827	772072	540757	623437	734985	889317
本年新增固定资产	万元	223368	571094	964627	656190	509443	553686
固定资产交付使用率	%	35.9	73.9	178.4	105.3	69.3	62.3
二、建设项目投产率							
本年施工项目	个	326	370	291	364	373	497
本年建成投产项目	个	109	164	133	133	140	179
建成项目投产率	%	33.4	44.3	45.7	36.5	37.5	36.0
三、房屋建筑面积竣工率							
本年房屋施工面积	万平方米	235.21	260.71	241.74	258.79	298.75	514.72
本年房屋竣工面积	万平方米	66.45	143.55	101.24	80.98	99.52	158.27
房屋面积竣工率	%	28.3	55.1	41.9	31.3	33.3	30.7
四、建设周期							
计划总投资	万元	3210259	3106888	2814905	2698028	1770861	2560910
本年完成投资	万元	621827	772072	540757	623437	734985	889317
建设周期	年 / 个	5.2	4	5.2	4.3	2.4	2.9

10-9 续表

指 标	单 位	2004 年	2005 年	2006 年	2007 年	2008 年
一、固定资产交付使用率						
本年完成投资	万元	1227487	1468692	1664899	1838274	1948156
本年新增固定资产	万元	578354	811186	931433	822730	642450
固定资产交付使用率	%	47.1	55.2	55.9	44.7	33
二、建设项目投产率						
本年施工项目	个	489	542	623	668	675
本年建成投产项目	个	167	261	215	368	233
建成项目投产率	%	34.2	48.2	34.5	55.1	34.5
三、房屋建筑面积竣工率						
本年房屋施工面积	万平方米	600.03	484.7	499.5	498.4	376.28
本年房屋竣工面积	万平方米	71.25	181	182.9	145.1	94.22
房屋面积竣工率	%	11.9	37.3	36.6	29.1	25
四、建设周期						
计划总投资	万元	3869957	5062350	5519195	7754955	7535096
本年完成投资	万元	1227487	1468692	1664899	1838274	1948158
建设周期	年 / 个	3.2	3.4	3.3	4.2	3.9

10-10 全市更新改造投资效益指标 (1998-2008年)

指 标	单 位	1998 年	1999 年	2000 年	2001 年	2002 年	2003 年
一、固定资产交付使用率							
本年完成投资	万元	22059	19055	17975	18068	54206	102061
本年新增固定资产	万元	13929	7562	25642	10031	45128	73592
固定资产交互使用率	%	63.1	39.7	142.7	55.5	83.3	72.1
二、建设项目投产率							
本年施工项目	个	15	16	18	3	51	71
本年建成投产项目	个	6	6	16	1	35	15
建成项目投产率	%	40.0	37.5	88.9	33.3	68.6	21.1
三、房屋建筑面积竣工率							
本年房屋施工面积	万平方米	7.04	5.94	7.54	0.19	30.62	68.8
本年房屋竣工面积	万平方米	2.08	1.6	5.53	0.01	3.59	23.33
房屋面积竣工率	%	29.5	26.9	73.3	5.3	11.7	33.9
四、建设周期							
计划总投资	万元	34140	26870	42782	28278	116554	213365
本年完成投资	万元	22059	19055	17975	18068	54206	102061
建设周期	年 / 个	1.5	1.4	2.4	1.6	2.2	2.1

10-10 续表

指 标	单 位	2004 年	2005 年	2006 年	2007 年	2008 年
一、固定资产交付使用率						
本年完成投资	万元	154597	188376	228799	249786	281566
本年新增固定资产	万元	105465	91392	146844	189145	252683
固定资产交互使用率	%	68.2	48.5	61.2	75.7	89.7
二、建设项目投产率						
本年施工项目	个	41	47	56	58	40
本年建成投产项目	个	7	30	27	38	15
建成项目投产率	%	17.1	63.8	48.2	65.5	37.5
三、房屋建筑面积竣工率						
本年房屋施工面积	万平方米	13.04	7	5.7	23	43.36
本年房屋竣工面积	万平方米	2.35	0.3	2.2	2	10.24
房屋面积竣工率	%	18.0	4.3	38.6	8.7	4.23
四、建设周期						
计划总投资	万元	389433	502482	609944	538264	603888
本年完成投资	万元	154597	188376	228799	249786	281566
建设周期	年 / 个	2.5	2.7	2.7	2.2	2.1

10-11 房地产开发投资来源与投向情况(2007-2008年)

指 标	单 位	2007 年	2008 年	2008 年比 2007 年增长 (%)
一、本年完成投资额	万元	1326556	1476476	11.3
其中：土地开发投资	万元	66512	38202	-42.6
土地购置费	万元	455586	392817	-13.8
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	679467	877642	29.2
(2) 安装工程	万元	74978	96638	28.9
(3) 设备工器具购置	万元	22131	17547	-20.7
(4) 其他费用	万元	549980	484649	-11.9
按工程用途分				
(1) 住宅	万元	925833	928279	0.3
(2) 办公楼	万元	7994	4700	-41.2
(3) 商业营业用房	万元	52386	63327	20.9
(4) 其他	万元	340343	480170	41.1
二、新增固定资产	万元	459112	734276	59.9
三、本年购置土地面积	平方米	1142010	477493	-58.2
四、完成开发土地面积	平方米	599852	515235	-14.1
五、本年资金来源合计	万元	2529918	2602826	2.9
1. 上年末结余资金	万元	417671	876382	109.8
2. 本年资金来源小计	万元	2112247	1726444	-18.3
(1) 国内贷款	万元	359812	396659	10.2
(2) 利用外资	万元	0	10994	--
(3) 自筹资金	万元	440081	533708	21.3
(4) 其他资金	万元	1312354	785083	-40.2
其中：定金及预收款	万元	682812	347170	-49.2
六、各项应付款	万元	135125	401513	197.1
其中：工程款	万元	103252	153258	48.4

10-12 分区房地产开发投资情况 (2008年)

指 标	单 位	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、本年完成投资额	万元	1476476	1295288	135176	46012
其中：土地开发投资	万元	38202	30044	0	8158
土地购置费	万元	392817	375906	1668	15243
按构成分					
(1) 建筑工程	万元	877642	734979	113680	28983
(2) 安装工程	万元	96638	86745	8803	1090
(3) 设备工器具购置	万元	17547	14910	2277	360
(4) 其他费用	万元	484649	458654	10416	15579
按工程用途分					
(1) 住宅	万元	928279	770011	115525	42743
(2) 办公楼	万元	4700	4544	70	86
(3) 商业营业用房	万元	63327	53029	7753	2545
(4) 其他	万元	480170	467704	11828	638
二、新增固定资产	万元	734276	613801	94930	25545
三、本年购置土地面积	平方米	477493	378659	42848	55986
四、完成开发土地面积	平方米	515235	515235	0	0
五、本年资金来源合计	万元	2602826	2337877	194742	70207
1. 上年末结余资金	万元	876382	827007	32635	16740
2. 本年资金来源小计	万元	1726444	1510870	162107	53467
(1) 国内贷款	万元	396659	380059	15000	1600
(2) 利用外资	万元	10994	10994	0	0
(3) 自筹资金	万元	533708	445388	52319	36001
(4) 其他资金	万元	785083	674429	94788	15866
其中：定金及预收款	万元	347170	280695	54797	11678
六、各项应付款	万元	401513	351939	21728	27846
其中：工程款	万元	153258	130552	11015	11691

10-13 房地产开发施工、空置情况 (2007-2008年)

单位：平方米

指 标	2007 年	2008 年	2008 年比 2007 年增长 (%)
一、施工面积合计	8887645	11439833	28.7
1. 住宅	7552905	9563095	26.6
2. 办公楼	69496	63153	-9.1
3. 商业营业用房	506496	612827	21.0
4. 其他	758748	1200758	58.3
二、新开工面积合计	2516056	3071371	22.1
1. 住宅	2122018	2474067	16.6
2. 办公楼	30186	579	-98.1
3. 商业营业用房	180936	136271	-24.7
4. 其他	182916	460454	151.7
三、空置面积合计	439444	512166	16.5
按用途分			
1. 住宅	150779	184314	22.2
2. 办公楼	56913	41308	-27.4
3. 商业营业用房	153951	175955	14.3
4. 其他	77801	110589	42.1
按时间分			
1.1 年以下	68933	199580	189.5
2.1-3 年	139003	132859	-4.4
3.3 年以上	231508	179727	-22.4

10-14 分区房地产开发施工、空置情况(2008年)

单位：平方米

指 标	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、施工面积合计	11439833	8596386	2244581	598866
1. 住宅	9563095	7068031	1954876	540188
2. 办公楼	63153	60995	1305	853
3. 商业营业用房	612827	428502	139658	44667
4. 其他	1200758	1038858	148742	13158
二、新开工面积合计	3071371	1993020	1047552	30799
1. 住宅	2474067	1531447	914756	27864
2. 办公楼	579	579	0	0
3. 商业营业用房	136271	90661	44375	1235
4. 其他	460454	370333	88421	1700
三、空置面积合计	512166	351129	140022	21015
按用途分				
1. 住宅	184314	134375	37637	12302
2. 办公楼	41308	40958	350	0
3. 商业营业用房	175955	94563	75201	6191
4. 其他	110589	81233	26834	2522
按时间分				
1.1 年以下	199580	136640	51782	11158
2.1-3 年	132859	100476	24237	8146
3.3 年以上	179727	114013	64003	1711

10-15 房地产开发竣工、销售情况(2007-2008年)

指 标	单 位	2007 年	2008 年	2008 年比 2007 年增长 (%)
一、商品房竣工面积	平方米	2878532	4054744	40.9
1. 住宅	平方米	2390013	3401807	42.3
2. 办公楼	平方米	36884	25493	-30.9
3. 商业营业用房	平方米	189042	181121	-4.2
4. 其他	平方米	262593	446323	70.0
二、商品房竣工价值	万元	456438	734192	60.9
1. 住宅	万元	379268	608976	60.6
2. 办公楼	万元	5186	4643	-10.5
3. 商业营业用房	万元	30293	35527	17.3
4. 其他	万元	41691	85046	104.0
三、商品房销售面积	平方米	3350431	1742683	-48.0
按用途分				
1. 住宅	平方米	3163333	1599931	-49.4
2. 办公楼	平方米	18542	31248	68.5
3. 商业营业用房	平方米	104288	49043	-53.0
4. 其他	平方米	64268	62461	-2.8
按房源分				
1. 现房	平方米	504231	278503	-44.8
2. 期房	平方米	2846200	1464180	-48.6
四、商品房销售金额	万元	2160161	1217729	-43.6
按用途分				
1. 住宅	万元	2041495	1107242	-45.8
2. 办公楼	万元	10081	22560	123.8
3. 商业营业用房	万元	93149	60800	-34.7
4. 其他	万元	15436	27127	75.7
按房源分				
1. 现房	万元	196050	122662	-37.4
2. 期房	万元	1964111	1095067	-44.3

10-16 分区房地产开发竣工、销售情况 (2008年)

指 标	单 位	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、商品房竣工面积	平方米	4054744	3253063	659237	142444
1. 住宅	平方米	3401807	2699224	579916	122667
2. 办公楼	平方米	25493	24288	1205	0
3. 商业营业用房	平方米	181121	106184	55160	19777
4. 其他	平方米	446323	423367	22956	0
二、商品房竣工价值	万元	734192	613801	94846	25545
1. 住宅	万元	608976	508241	82824	17911
2. 办公楼	万元	4643	4465	178	0
3. 商业营业用房	万元	35527	19645	8248	7634
4. 其他	万元	85046	81450	3596	0
三、商品房销售面积	平方米	1742683	1252549	384591	105543
按用途分					
1. 住宅	平方米	1599931	1129872	368031	102028
2. 办公楼	平方米	31248	30280	0	968
3. 商业营业用房	平方米	49043	34835	12579	1629
4. 其他	平方米	62461	57562	3981	918
按房源分					
1. 现房	平方米	278503	85918	174553	18032
2. 期房	平方米	1464180	1166631	210038	87511
四、商品房销售金额	万元	1217729	1055949	121689	40091
按用途分					
1. 住宅	万元	1107242	956944	112292	38006
2. 办公楼	万元	22560	22280	0	280
3. 商业营业用房	万元	60800	50980	8623	1197
4. 其他	万元	27127	25745	774	608
按房源分					
1. 现房	万元	122662	65264	51584	5814
2. 期房	万元	1095067	990685	70105	34277

10-17 房地产开发投资情况 (2008年)

单位: 万元

项 目	完成投资额	住宅	办公楼	商业营业用房	其他
全市合计	1476476	928279	4700	63327	480170
1. 国有	37524	34735	250	806	1733
2. 集体	26961	22188	86	4348	339
3. 股份合作	5273	4969	0	101	203
4. 其他有限责任公司	419997	160613	69	6387	252928
5. 股份有限公司	338824	220822	1087	11462	105453
6. 私营独资	4258	2991	0	465	802
7. 私营合伙	5000	3850	0	450	700
8. 私营有限责任公司	342891	267736	3208	10859	61088
9. 私营股份有限公司	100	62	0	25	13
10. 港澳台商投资	173749	143219	0	23837	6693
11. 外商投资	121899	67094	0	4587	50218

10-18 房地产开发房屋面积及价值 (2008年)

项 目	房屋建筑面积 (平方米)			竣工房屋 价值 (万元)
	施工面积	新开工面积	竣工面积	
全市合计	11439833	3071371	4054744	734192
1. 国有	419506	42034	75058	12794
2. 集体	397588	113104	117647	19566
3. 股份合作	145313	73500	145313	26499
4. 其他有限责任公司	1898517	310688	765702	140721
5. 股份有限公司	2238571	650724	600290	121992
6. 私营独资	75381	36670	0	0
7. 私营合伙	53298	0	0	0
8. 私营有限责任公司	4340458	1534589	1530578	257609
9. 私营股份有限公司	55495	0	55495	10267
10. 港澳台商投资	1362377	185632	632308	120259
11. 外商投资	453329	124430	132353	24485

10-19 商品房销售、空置情况 (2008年)

项 目	销售面积 (平方米)	销售金额 (万元)	空置面积 (平方米)
全市合计	1742683	1217729	512166
1. 国有	88407	67333	21139
2. 集体	45023	20258	52911
3. 股份合作	37464	15767	0
4. 其他有限责任公司	347970	245914	118626
5. 股份有限公司	310190	290721	12566
6. 私营独资	1246	591	0
7. 私营合伙	22205	11087	0
8. 私营有限责任公司	570212	279311	170288
9. 私营股份有限公司	16322	15936	0
10. 港澳台商投资	166874	177460	83358
11. 外商投资	136577	93270	40657
12. 其他	193	81	12621

10-20 民营房地产投资主要指标 (2008年)

项 目	本年 完成投资	住宅	本年 资金来源	国内贷款	自筹资金	其他资金 来源	商品房销 售面积
合 计	761917	427300	905189	100450	427121	377118	934850
私营独资	4258	2991	8250	5750	1500	1000	1246
私营合伙	5000	3850	5000	0	1500	3500	22205
私营有限责任公司	342891	267736	375064	77800	100016	197248	570212
私营股份有限公司	100	62	5353	0	0	5353	16515
其他有限责任公司	409668	152661	511522	16900	324105	170017	324672

10-21 珠海市商品住房交易均价 (2008年)

2008 年 1-12 月

项 目	计量单位	全 市	香洲区	斗门区	金湾区
一、新建商品住宅					
1、交易均价	元 / 平方米	6348	8002	3209	2965
其中：预购	元 / 平方米	7082	9104	3350	3486
2、交易面积	平方米	2229702	1475860	450073	303769
其中：预购	平方米	1374127	887594	332865	153668
3、交易金额	万元	1415444	1180925	144446	90073
其中：预购	万元	973173	808094	111506	53573
二、二手商品住宅					
1、交易均价	元 / 平方米	3365	5582	1537	1133
2、交易面积	平方米	778728	537642	74399	166687
3、交易金额	万元	262067	231750	11437	18880

注：本表数据来源于房地产登记中心，交易均价为交易金额与交易面积之比。

10-22 总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2007-2008年)

指 标	单 位	2007 年	2008 年	2008 年比 2007 年增长 (%)
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	1101434	1282370	16.4
1. 上年结转合同额	万元	490506	504403	2.8
2. 本年新签合同额	万元	610928	777967	27.3
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	661491	766591	15.9
(1)自行完成施工产值	万元	649314	758525	16.8
(2)分包出去工程的产值	万元	12177	8067	-33.8
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	19359	18975	-2.0
三、建筑总产值	万元	668672	777499	16.3
其中：装饰装修产值	万元	66984	80914	20.8
其中：在外省完成的产值	万元	76635	39626	-48.3
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	568375	666264	17.2
2. 安装工程产值	万元	99997	110395	10.4
3. 其他产值	万元	301	841	179.7
四、竣工产值	万元	555784	451248	-18.8
五、房屋建筑施工面积	平方米	6377584	7548834	18.4
其中：本年新开工面积	平方米	3979425	2353749	-40.9
其中：实行投标承包面积	平方米	2754435	3484774	26.5
其中：本年新开工	平方米	1922076	1283979	-33.2
六、计算劳动生产率平均人数	人	36443	44398	21.8
年末从业人数	人	34750	42277	21.7
其中：工程技术人员	人	4993	6657	33.3

10-23 各区总承包和专业承包建筑业企业情况 (2008年)

指 标	单 位	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、建筑业的合同情况					
签订的合同额	万元	1282370	1217991	41425	22954
1. 上年结转合同额	万元	504403	479565	13831	11007
2. 本年新签合同额	万元	777967	738427	27594	11946
二、承包工程完成情况					
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	766591	720866	32175	13550
(1) 自行完成施工产值	万元	758525	715377	32175	10973
(2) 分包出去工程的产值	万元	8067	5490	0	2577
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	18975	18812	0	163
三、建筑总产值	万元	777499	734189	32175	11135
其中：装饰装修产值	万元	80914	79179	1735	0
其中：在外省完成的产值	万元	39626	39626	0	0
按构成分					
1. 建筑工程产值	万元	666264	642019	19501	4744
2. 安装工程产值	万元	110395	91410	12594	6391
3. 其他产值	万元	841	761	80	0
四、竣工产值	万元	451248	415034	27611	8603
五、房屋建筑施工面积	平方米	7548834	7082744	325205	140885
其中：本年新开工面积	平方米	2353749	2161435	192314	0
其中：实行投标承包面积	平方米	3484774	3317679	167095	0
其中：本年新开工	平方米	1283979	1186095	97884	0
六、计算劳动生产率平均人数	人	44398	41819	1542	1037
年末从业人数	人	42277	40283	1060	934
其中：工程技术人员	人	6657	5994	398	265

10-24 总承包和专业承包建筑企业分经济类型主要指标 (2008年)

项 目	签订的合同额 (万元)	建筑业 总产值 (万元)	房屋建筑 施工面积 (平方米)	年末 从业人员 (人)
全市合计	1282370	777499	7548834	42277
1. 国有	377696	211357	3474207	10024
2. 集体	70121	50133	331002	2246
3. 股份合作	48726	9699	293220	1612
4. 其他有限责任公司	254868	189988	1132415	11055
5. 股份有限公司	64435	36610	626887	1724
6. 私营有限责任公司	290494	139095	1691103	9987
7. 私营股份有限公司	1892	1500	0	98
8. 港澳台商投资	174140	139118	0	5531
9. 外商投资	0	0	0	0

10-25 总承包和专业承包建筑企业房屋建筑完成情况 (2008年)

指 标	房屋建筑竣工面积 (平方米)	竣工房屋价值 (万元)
合 计	1340146	130189
1、厂房、仓库	569910	52497
2、住宅	606429	58744
3、办公用房	36744	5146
4、批发和零售用房	12249	1482
5、住宿和餐饮用房	60000	6010
6、教育用房	4323	496
7、文化、体育和娱乐用房	17591	1809
8、卫生医疗用房	6200	960
9、其他用房	26700	3044