

十、固定资产投资

10-1 建市以来全市全社会固定资产投资额

单位：万元

年 份	完成投资 总额	一、按报表种类分			
		1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	3628	3106	...	...	...
1980	5804	4542	...	...	...
1981	11531	8458	...	...	...
1982	22959	11722	5909	...	...
1983	21689	13654	1340	...	...
1984	47821	36212	1104	...	...
1985	96992	81618	4839	...	...
1986	85315	72685	1874	...	108
1987	96506	79001	3317	...	22
1988	123375	94318	7812	...	105
1989	97599	87679	3197	...	...
1990	121205	95620	3991	14296	194
1991	169763	114927	3961	32355	...
1992	527275	338344	15882	142922	...
1993	791515	539111	7316	187432	...
1994	985792	736872	18970	174800	...
1995	907342	564100	20844	260560	...
1996	657383	411695	23941	160709	...
1997	717733	444715	26133	197389	...
1998	961286	621827	22059	271667	...
1999	1169175	772072	19055	331315	5401
2000	949823	540757	17975	326967	22734
2001	1048682	623437	18068	342186	26565
2002	1205346	734985	54206	372099	30217
2003	1410518	889317	102061	388141	16350
2004	1826539	1227487	154597	435476	8976
2005	2185110	1468692	188376	512891	15151
2006	2571608	1664899	228799	655896	22014
2007	3450467	1838274	249786	1326556	35851
2008	3767575	1948158	281566	1520896	16955
2009	4105052	1958511	351817	1684427	110297
2010	4970616	...	...	1795101	...
2011	6373858	...	...	2556096	...
2012	7876184	...	...	2420776	...
2013	9608944	...	...	2725782	...

注：2010 年开始，基本建设和更新改造没有统计数据。从 2010 年起，统计口径调整为 500 万元以上投资项目，下同。

10-1 续表

单位：万元

年 份	二、按构成分				三、按工程用途分		
	1. 建筑工程	2. 安装工程	3. 设备工器具	4. 其它费用	1. 第一产业	2. 第二产业	3. 第三产业
1979	2683	...	555	390	...	...	...
1980	4729	...	875	200	...	...	...
1981	9330	...	1877	324	...	...	...
1982	18685	...	3565	709	...	...	...
1983	21126	...	459	104	...	...	...
1984	41857	...	2758	3206	...	...	...
1985	80910	...	12693	3389	...	...	...
1986	56879	7678	16362	4396	...	...	...
1987	51374	5916	34462	4754	...	...	...
1988	76343	10523	28032	8477	...	...	...
1989	64736	5793	21458	5612	...	...	...
1990	48726	8301	51605	12573	...	...	...
1991	119262	12871	29099	8531	...	...	...
1992	369052	37278	75359	45586	...	...	...
1993	545777	47984	109341	88413	1596	198771	591148
1994	590946	51794	306320	36732	10898	301778	673116
1995	461378	63031	178141	204792	30489	231064	645789
1996	412021	50264	119871	75227	9326	222051	426006
1997	457926	44692	105714	109401	9919	289732	418082
1998	450073	78914	239271	193028	11464	429853	519969
1999	553406	78165	390881	146723	26939	525175	617061
2000	502756	86124	198540	162403	7221	382656	559946
2001	580236	83370	238829	146247	3388	553815	491479
2002	704437	60103	293268	147538	4872	492537	707937
2003	873909	77289	284859	174461	9095	668595	732828
2004	893873	51304	552076	329286	14456	989129	822954
2005	1150820	146440	635015	252835	4998	1182142	997970
2006	1309607	202911	753462	305628	1597	1486643	1083368
2007	1794843	212149	786404	657071	1632	1480552	1968283
2008	2271695	216090	674530	605260	0	1297302	2470273
2009	2635051	220513	463624	785864	13942	1026015	3065095
2010	2895340	238124	507738	1374256	4493	1245997	3764968
2011	4156210	317565	529522	1370561	19055	1521141	4833662
2012	5705255	440265	666900	1063764	16034	1867195	5992955
2013	6487635	704092	988917	1428300	3550	2543977	7061417

10-2 建市以来全市全社会新增固定资产

单位：万元

年 份	新增 固定资产	1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	1498	1236	...	...	262
1980	3729	2766	...	...	963
1981	5935	3138	...	...	2797
1982	14007	5738	3694	...	4575
1983	13519	7340	992	...	5187
1984	25530	15548	711	...	9271
1985	55645	41257	4535	...	9853
1986	66942	55062	2720	...	9160
1987	66415	55278	1023	...	10114
1988	79777	57070	1827	...	20880
1989	61135	51542	3395	...	6198
1990	120340	88330	6177	19425	6408
1991	107590	59931	3450	29264	14945
1992	171255	71300	16415	55040	28500
1993	379057	253103	6342	86920	32692
1994	316184	158814	9424	110377	37569
1995	397951	188127	18275	126396	65153
1996	453859	261266	20142	121907	50544
1997	464634	173613	49587	189363	52071
1998	534682	223368	13929	261119	36266
1999	842388	571094	7562	212154	51578
2000	1505398	964627	25642	469432	45697
2001	1024329	656190	10031	331185	26923
2002	889713	509443	45128	297534	37608
2003	938758	553686	73592	302068	9412
2004	1046525	578354	105465	349323	13383
2005	1310497	811186	91392	392768	15151
2006	1431198	931433	146844	334507	18414
2007	1434003	752916	189145	459112	32830
2008	1893774	642450	252683	988091	10550
2009	1876871	742333	235366	790755	108417
2010	2257671	...	...	506911	...
2011	3503116	...	...	1365039	...
2012	5210322	...	...	1957819	...
2013	5094843	...	...	1899914	...

注：城镇集体、农村个人、城乡私人合并为“其他”。

10-3 全社会固定资产投资 (2012-2013 年)

单位: 万元

项 目	2012 年	2013 年	2013 年比 2012 年增长 (%)
一、完成投资总额	7876184	9608944	22.0
1. 按注册类型分			
(1) 内资	6316189	8473650	34.2
# 国有经济	2897533	4564235	57.5
集体经济	105543	140722	33.3
私营经济	1120310	1387069	23.8
(2) 外资	1559995	1135294	-27.2
①港澳台商投资	808971	624733	-22.8
②外商投资	751024	510561	-32.0
2. 按构成分			
(1) 建筑工程	5705255	6487635	13.7
(2) 安装工程	440265	704092	59.9
(3) 设备工器具购置	666900	988917	48.3
(4) 其它费用	1063764	1428300	34.3
3. 按用途分			
(1) 第一产业	16034	3550	-77.9
(2) 第二产业	1867195	2543977	36.2
(3) 第三产业	5992955	7061417	17.8
4. 按城乡分			
# 城镇	7786475	9476397	21.7
农村	89709	132547	47.8

10-3 续表

单位：万元

项 目	2012 年	2013 年	2013 年比 2012 年增长 (%)
5. 按行业分			
(1) 农、林、牧、渔业	16034	3550	-77.9
(2) 采矿业	6134	831022	13447.8
(3) 制造业	1490326	1141781	-23.4
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	370735	569757	53.7
(5) 建筑业	0	1417	--
(6) 交通运输、仓储和邮政业	1136959	1465546	28.9
(7) 信息传输、计算机服务和软件业	80287	27618	-65.6
(8) 批发和零售业	35097	40579	15.6
(9) 住宿和餐饮业	540857	358626	-33.7
(10) 金融业	0	1827	--
(11) 房地产业	2429309	2817190	16.0
(12) 租赁和商务服务业	42578	263853	519.7
(13) 科研、技术服务和地质勘查业	29591	72331	144.4
(14) 水利、环境和公共设施管理业	1172497	1439458	22.8
(15) 居民服务和其他服务业	4675	15023	221.3
(16) 教育	417699	198576	-52.5
(17) 卫生、社会保障和社会福利业	7097	71482	907.2
(18) 文化、体育和娱乐业	27497	205612	647.8
(19) 公共管理和社会组织	68812	83696	21.6
(20) 国际组织	0	0	--
二、新增固定资产	5210322	5094843	-2.2

10-4 各行政(经济功能)区固定资产投资(2012-2013年)

单位: 万元

区 域	2012 年	2013 年	2013 年比 2012 年增长 (%)
完成投资总额	7876184	9608944	22.0
横琴新区	1652227	2042649	23.6
香洲区直属	2323125	2822132	21.5
高新区主园区	409550	514035	25.5
万山区	39280	64503	64.2
保税区	49235	83690	70.0
金湾区直属	745025	932798	25.2
高栏港区	1295074	1632501	26.1
斗门区	1242048	1516636	22.1

注: 香洲区直属不含横琴新区、高新区主园区、保税区和万山区; 金湾区直属不含高栏港区。

10-5 全市基础产业主要指标投资完成情况

指 标	本年完成额 (万元)	增 长 (%)
固定资产投资完成额	9608944	22.0
基础产业投资完成额	4289218	46.3
其中：基础设施投资	3350192	26.5
# 交通运输业	1329826	28.2
铁路运输业	0	-100
道路运输业	1172881	60.6
# 城市公共客运业	57827	213.5
水上运输业	153757	-29.8
水利管理投资	101296	234.1
# 防洪除涝设施管理	77847	1001.9
水资源管理	0	--
天然水收集与分配	8295	-46.3
其他水利管理	15154	94.2
其中：能源产业投资	1401886	225.4
石油和天然气开采业	831022	13447.8
石油加工炼焦及核燃料加工业	52568	-39.2
电力、热力的生产和供应业	337913	59.6
燃气的生产和供应业	180383	42.6

10-6 固定资产投资完成情况 (2012-2013 年，不含房地产)

项 目	计量单位	2012 年	2013 年	2013 年比 2012 年增长 (%)
计划总投资	万元	23255890	27963703	20.2
自开始建设至本年底累计完成投资	万元	9924717	11897853	19.9
本年完成投资	万元	5455408	6883162	26.2
其中：住宅	万元	3239	8002	147.1
按构成分				
建筑工程	万元	3896363	4657042	19.5
安装工程	万元	292606	501772	71.5
设备工器具购置	万元	639937	937911	46.6
其他费用	万元	626502	786437	25.5
其中：土地购置费	万元	240999	367265	52.4
本年新增固定资产	万元	3252503	3194929	-1.8
本年施工房屋面积	万平方米	760.92	602.12	-20.9
其中：住宅	万平方米	11.17	9.45	-15.4
本年竣工房屋面积	万平方米	125.89	217.31	72.6
其中：住宅	万平方米	0.42	8.08	1823.8
本年竣工房屋价值	万元	261841	997346	280.9
其中：住宅	万元	1070	6987	553.0
施工项目个数	个	637	559	-12.2
其中：本年新开工	个	256	375	46.5
本年竣工项目个数	个	442	324	-26.7
资金来源情况				
一、本年资金来源合计	万元	5733128	7358675	28.4
1. 上年末结余资金	万元	250558	453008	80.8
2. 本年资金来源小计	万元	5482570	6905667	26.0
(1) 国家预算内资金	万元	407785	680996	67.0
(2) 国内贷款	万元	991919	1858900	87.4
(3) 债券	万元	0	0	--
(4) 利用外资	万元	807133	639141	-20.8
其中：外商直接投资	万元	158419	181992	14.9
(5) 自筹资金	万元	2925080	3464777	18.5
其中：企事业单位自有资金	万元	1404813	1806524	28.6
(6) 其他资金来源	万元	350653	261853	-25.3
二、各项应付款合计	万元	404265	438240	8.4

10-7 固定资产投资分经济类型、分行业表 (2012-2013 年)

单位: 万元

指 标	2012 年	2013 年	2013 年比 2012 年增长 (%)
本年完成投资	7876184	9608944	22.0
其中: 住宅	1821010	2104563	15.6
按登记注册类型分组			
内源性经济投资	6316189	8473650	34.2
外源性经济投资	1559995	1135294	-27.2
内资	6316189	8473650	34.2
# 民间投资	2424361	2605489	7.5
# 国有经济	2897533	4564235	57.5
# 集体经济	105543	140722	33.3
# 私营个体经济	1120310	1387069	23.8
港澳台商投资	808971	624733	-22.8
外商投资	751024	510561	-32.0
按建设性质分: 新建	7134200	8559116	20.0
扩建	198310	356573	79.8
改建	309702	489453	58.0
按构成分: 建筑工程	5705255	6487635	13.7
安装工程	440265	704092	59.9
设备工器具购置	666900	988917	48.3
其他费用	1063764	1428300	34.3
按城乡分: 城镇	7786475	9476397	21.7
农村	89709	132547	47.8
按国民经济行业分			
第一产业	16034	3550	-77.9
第二产业	1867195	2543977	36.2
第三产业	5992955	7061417	17.8
基础产业	2931526	4289218	46.3
基础设施	2648472	3350192	26.5
# 城市建设	1290949	1626384	26.0
原材料	268344	72511	-73.0
能源	430781	1401886	225.4
工业合计	1867195	2542560	36.2
工业九大产业	1076535	1655731	53.8
# 电子信息业	268468	310513	15.7
电气机械及专用设备	334697	213928	-36.1
石油及化学	239069	923719	286.4
纺织及服装	51946	38235	-26.4
食品饮料	19660	31904	62.3
建筑材料	43857	48631	10.9
森工造纸	39630	4457	-88.8
医药	46312	75238	62.5
汽车	32896	9106	-72.3

10-7 续表

单位: 万元

指 标	2012 年	2013 年	2013 年比 2012 年增长 (%)
文化产业	177212	471829	166.3
# 新闻出版发行服务	0	0	--
广播电视电影服务	0	0	--
文化艺术服务	18512	98708	433.2
文化信息传输服务	0	0	--
文化创意和设计服务	12436	4584	-63.1
文化休闲娱乐服务	11693	117702	906.6
工艺美术品的生产	3846	24693	542.0
文化产品生产的辅助生产	5729	113674	1884.2
文化用品的生产	53902	48624	-9.8
文化专用设备的生产	71094	63844	-10.2
六大高耗能工业	570485	463253	-18.8
装备工业	667205	562297	-15.7
信息产业	376575	344080	-8.6
电子信息设备制造	293456	316462	7.8
电子信息设备销售和租赁	2832	0	-100.0
电子信息传输服务	67851	11151	-83.6
计算机服务和软件业	12436	16467	32.4
(一) 农、林、牧、渔业	16034	3550	-77.9
(二) 采矿业	6134	831022	13447.8
(三) 制造业	1490326	1141781	-23.4
(四) 电力、燃气及水的生产和供应业	370735	569757	53.7
(五) 建筑业	0	1417	--
(六) 交通运输、仓储和邮政业	1136959	1465546	28.9
(七) 信息传输、软件和信息技术服务业	80287	27618	-65.6
(八) 批发和零售业	35097	40579	15.6
(九) 住宿和餐饮业	540857	358626	-33.7
(十) 金融业	0	1827	--
(十一) 房地产业	2429309	2817190	16.0
(十二) 租赁和商务服务业	42578	263853	519.7
(十三) 科学研究和技术服务业	29591	72331	144.4
(十四) 水利、环境和公共设施管理业	1172497	1439458	22.8
(十五) 居民服务、修理和其他服务业	4675	15023	221.3
(十六) 教育	417699	198576	-52.5
(十七) 卫生和社会工作	7097	71482	907.2
(十八) 文化、体育和娱乐业	27497	205612	647.8
(十九) 公共管理、社会保障和社会组织	68812	83696	21.6
(二十) 国际组织	0	0	--

10-8 房地产开发投资来源与投向情况 (2012-2013)

指 标	单 位	2012 年	2013 年	2013 年比 2012 年增长 (%)
一、本年完成投资额	万元	2420776	2725782	12.6
其中：土地购置费	万元	181037	380014	109.9
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	1808892	1830593	1.2
(2) 安装工程	万元	147659	202320	37.0
(3) 设备工器具购置	万元	26963	51006	89.2
(4) 其他费用	万元	437262	641863	46.8
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	1817771	2096561	15.3
(2) 办公楼	万元	66746	114864	72.1
(3) 商业营业用房	万元	144549	182341	26.1
(4) 其他	万元	391710	332016	-15.2
二、新增固定资产	万元	1957819	1899914	-3.0
三、本年购置土地面积	平方米	718322	561278	-21.9
四、本年土地成交价款	万元	240957	130450	-45.9
五、本年资金来源合计	万元	5370473	7952970	48.1
1. 上年末结余资金	万元	1524861	1730693	13.5
2. 本年资金来源小计	万元	3845612	6222277	61.8
(1) 国内贷款	万元	1085083	1988609	83.3
(2) 利用外资	万元	24894	28230	13.4
(3) 自筹资金	万元	560352	981626	75.2
(4) 其他资金	万元	2175283	3223812	48.2
其中：定金及预收款	万元	1351512	2169117	60.5
六、各项应付款	万元	689900	817195	18.5
其中：工程款	万元	352102	424990	20.7

10-9 分区房地产开发投资情况 (2013 年)

指 标	单 位	全 市	香洲区	斗门区	金湾区
一、本年完成投资额	万元	2725782	1914586	285451	525745
其中：土地购置费	万元	380014	209671	25471	144872
按构成分					
(1) 建筑工程	万元	1830593	1299679	215072	315842
(2) 安装工程	万元	202320	156636	12519	33165
(3) 设备工器具购置	万元	51006	48771	2201	34
(4) 其他费用	万元	641863	409500	55659	176704
按工程用途分：					
(1) 住宅	万元	2096561	1420066	239050	437445
(2) 办公楼	万元	114864	109209	5196	459
(3) 商业营业用房	万元	182341	136029	12455	33857
(4) 其他	万元	332016	249282	28750	53984
二、新增固定资产	万元	1899914	1555216	201960	142738
三、本年购置土地面积	平方米	561278	246827	183921	130530
四、本年土地成交价款	万元	130450	77653	17281	35516
五、本年资金来源合计	万元	7952970	6363739	741105	848126
1. 上年末结余资金	万元	1730693	1565404	94450	70839
2. 本年资金来源小计	万元	6222277	4798335	646655	777287
(1) 国内贷款	万元	1988609	1741093	169166	78350
(2) 利用外资	万元	28230	28230	0	0
(3) 自筹资金	万元	981626	756700	54687	170239
(4) 其他资金	万元	3223812	2272312	422802	528698
其中：定金及预收款	万元	2169117	1538414	241082	389621
六、各项应付款	万元	817195	571944	93563	151688
其中：工程款	万元	424990	239703	62795	122492

10-10 房地产开发施工与空置情况 (2012-2013 年)

单位：平方米

指 标	2012 年	2013 年	2013 年比 2012 年增长 (%)
一、施工面积合计	17756718	18537525	4.4
1. 住宅	13151825	13068129	-0.6
2. 办公楼	530338	652235	23.0
3. 商业营业用房	1073390	1528355	42.4
4. 其他	3001165	3288806	9.6
二、新开工面积合计	2014332	4230860	110.0
1. 住宅	1458382	2906640	99.3
2. 办公楼	120996	160361	32.5
3. 商业营业用房	107371	478636	345.8
4. 其他	327583	685223	109.2
三、待售面积合计	1395758	1634314	17.1
按用途分			
1. 住宅	969471	1155960	19.2
2. 办公楼	9951	9293	-6.6
3. 商业营业用房	178663	187225	4.8
4. 其他	237673	281836	18.6
按时间分			
1. 1 年以下	515977	675618	30.9
2. 1-3 年	736020	816826	11.0
3. 3 年以上	143761	141870	-1.3

10-11 分区房地产开发施工与空置情况 (2013 年)

单位: 平方米

指 标	全 市	香洲区	斗门区	金湾区
一、施工面积合计	18537525	13552554	2351204	2633767
1. 住宅	13068129	8870911	2060671	2136547
2. 办公楼	652235	640615	4617	7003
3. 商业营业用房	1528355	1243384	119261	165710
4. 其他	3288806	2797644	166655	324507
二、新开工面积合计	4230860	2313296	913706	1003858
1. 住宅	2906640	1385281	787852	733507
2. 办公楼	160361	148741	4617	7003
3. 商业营业用房	478636	335371	57553	85712
4. 其他	685223	443903	63684	177636
三、待售面积合计	1634314	1119135	374697	140482
按用途分				
1. 住宅	1155960	763146	269895	122919
2. 办公楼	9293	8100	1193	0
3. 商业营业用房	187225	102707	74358	10160
4. 其他	281836	245182	29251	7403
按时间分				
1. 1 年以下	675618	369481	262612	43525
2. 1-3 年	816826	631947	87922	96957
3. 3 年以上	141870	117707	24163	0

10-12 房地产开发竣工与销售情况 (2012-2013 年)

指 标	单 位	2012 年	2013 年	2013 年比 2012 年增长 (%)
一、商品房竣工面积	平方米	4024134	3816156	-5.2
1. 住宅	平方米	3291773	3000853	-8.8
2. 办公楼	平方米	3788	11133	193.9
3. 商业营业用房	平方米	163672	108639	-33.6
4. 其他	平方米	564901	695531	23.1
二、商品房竣工价值	万元	1742474	1441414	-17.3
1. 住宅	万元	1478234	1157009	-21.7
2. 办公楼	万元	1602	5322	232.2
3. 商业营业用房	万元	65360	34534	-47.2
4. 其他	万元	197278	244549	24.0
三、商品房销售面积	平方米	2512154	3422488	36.2
按用途分				
1. 住宅	平方米	2306657	3075497	33.3
2. 办公楼	平方米	10093	93442	825.8
3. 商业营业用房	平方米	115083	121831	5.9
4. 其他	平方米	80321	131718	64.0
按房源分				
1. 现房	平方米	466826	661833	41.8
2. 期房	平方米	2045328	2760655	35.0

10-13 分区房地产开发竣工与销售情况 (2013 年)

指 标	单 位	全 市	香洲区	斗门区	金湾区
一、商品房竣工面积	平方米	3816156	2870274	718946	226936
1. 住宅	平方米	3000853	2177283	641402	182168
2. 办公楼	平方米	11133	11133	0	0
3. 商业营业用房	平方米	108639	60686	39083	8870
4. 其他	平方米	695531	621172	38461	35898
二、商品房竣工价值	万元	1441414	1256028	140529	44857
1. 住宅	万元	1157009	994494	126502	36013
2. 办公楼	万元	5322	5322	0	0
3. 商业营业用房	万元	34534	25655	7136	1743
4. 其他	万元	244549	230557	6891	7101
三、商品房销售面积	平方米	3422488	1930803	716163	775522
按用途分					
1. 住宅	平方米	3075497	1654757	686409	734331
2. 办公楼	平方米	93442	93442	0	0
3. 商业营业用房	平方米	121831	63040	28320	30471
4. 其他	平方米	131718	119564	1434	10720
按房源分					
1. 现房	平方米	661833	383519	236314	42000
2. 期房	平方米	2760655	1547284	479849	733522

10-14 房地产开发企业主要财务指标 (2012-2013 年)

单位: 万元

指 标	2012 年	2013 年	2013 年比 2012 年增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产	14807000	17709012	19.6
2. 固定资产原价	269006	309896	15.2
其中: 累计折旧	85075	92192	8.4
其中: 本年折旧	14709	14704	0.0
3. 资产总计	18031448	19963719	10.7
4. 负债合计	12767637	15212393	19.1
5. 所有者权益	5263811	4751326	-9.7
6. 实收资本	2082199	2495306	19.8
二、损益及分配			
1. 营业收入	2321786	3672095	58.2
其中: 主营业务收入	2318184	3647428	57.3
其中: 土地转让收入	0	7277	--
商品房销售收入	2271127	3575191	57.4
房屋出租收入	14673	19807	35.0
其他收入	32384	45153	39.4
2. 营业成本	1467101	2551827	73.9
其中: 主营业务成本	1462087	2422441	65.7
3. 营业税金及附加	253828	357345	40.8
其中: 主营业务税金及附加	253186	354904	40.2
4. 其他业务利润	2883	3651	26.6
5. 销售费用	86586	114432	32.2
6. 管理费用	123386	137089	11.1
7. 财务费用	42694	49431	15.8
8. 营业利润	454441	551232	21.3
9. 投资收益	100868	95967	-4.9
10. 利润总额	447914	621743	38.8
11. 应交所得税	99687	175815	76.4
三、工资及福利			
1. 本年应付工资总额	96143	105260	9.5

10-15 房地产开发企业主要财务指标 (2013 年)

单位: 万元

指 标	全 市	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债				
1. 流动资产	17709012	14655402	1796593	1257017
2. 固定资产原价	309896	275389	27355	7152
其中: 累计折旧	92192	79815	10604	1773
其中: 本年折旧	14704	12221	2037	446
3. 资产总计	19963719	16738267	1931273	1294179
4. 负债合计	15212393	12660641	1383138	1168614
5. 所有者权益	4751326	4077626	548135	125565
6. 实收资本	2495306	2089862	347504	57940
二、损益及分配				
1. 营业收入	3672095	2792367	399693	480035
其中: 主营业务收入	3647428	2768023	399371	480034
其中: 土地转让收入	7277	7277	0	0
商品房销售收入	3575191	2701884	393641	479666
房屋出租收入	19807	18868	570	369
其他收入	45153	39994	5159	0
2. 营业成本	2551827	1923833	271154	356840
其中: 主营业务成本	2422441	1794574	271091	356776
3. 营业税金及附加	357345	270579	45621	41145
其中: 主营业务税金及附加	354904	269256	45593	40055
4. 其他业务利润	3651	3503	-1229	1377
5. 销售费用	114432	74415	21423	18594
6. 管理费用	137089	113365	16900	6824
7. 财务费用	49431	46533	2781	117
8. 营业利润	551232	368440	126259	56533
9. 投资收益	95967	11710	84216	41
10. 利润总额	621743	439118	125614	57011
11. 应交所得税	175815	129307	34322	12186
三、工资及福利				
本年应付工资总额	105260	89314	10949	4997

10-16 国有企业和民营企业房地产主要指标 (2013 年)

指 标	单位	国有企业	同比增长 (%)	民营企业	同比增长 (%)
一、本年完成投资额	万元	425526	181.4	1413889	6.5
按构成分：建筑工程	万元	277749	298.8	1002745	5.6
安装工程	万元	4682	1.5	138677	40.3
土地购置费	万元	82420	649.3	118210	-22.0
按工程用途分：住宅	万元	391088	183.1	994091	9.0
二、房屋施工面积	平方米	1679119	19.5	11139146	5.1
其中：新开工面积	平方米	200328	-48.3	2586980	93.8
三、房屋竣工面积	平方米	157396	-14.8	2613592	11.4
四、商品房销售面积	平方米	416855	100.8	2329344	59.7
五、待售面积	平方米	53210	-16.0	1296830	14.3

10-17 总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2012-2013 年)

指 标	单 位	2012 年	2013 年	2013 年比 2012 年增长 (%)
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	4223096	6996542	65.7
1. 上年结转合同额	万元	1374061	2800956	103.8
2. 本年新签合同额	万元	2849036	4195585	47.3
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	1859138	2940491	58.2
(1) 自行完成施工产值	万元	1811804	2851908	57.4
(2) 分包出去工程的产值	万元	47334	88583	87.1
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	32865	61409	86.9
三、建筑总产值	万元	1844669	2913317	57.9
其中：装饰装修产值	万元	99739	140916	41.3
其中：在外省完成的产值	万元	232154	273720	17.9
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	1586029	2484429	56.6
2. 安装工程产值	万元	229130	391578	70.9
3. 其他产值	万元	29510	37310	26.4
四、竣工产值	万元	843147	1608126	90.7
五、房屋建筑施工面积	平方米	10048098	12706657	26.5
其中：本年新开工面积	平方米	3223985	4699803	45.8
其中：实行投标承包面积	平方米	5469059	7648014	39.8
其中：本年新开工	平方米	1738184	2612826	50.3
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	43511	104621	140.4
总台数	台	10302	12304	19.4
总功率	千瓦	203287	274656	35.1
七、年末从业人数	人	34626	94486	172.9
其中：工程技术人员	人	8000	11352	41.9
现场施工工人	人	14979	45586	204.3
八、补充资料				
企业总产值	万元	1939782	3047678	57.1

10-18 各区总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2013 年)

指 标	单 位	全 市	香洲区	斗门区	金湾区
一、建筑业的合同情况					
签订的合同额	万元	6996542	6314648	362044	319850
1. 上年结转合同额	万元	2800956	2635685	96077	69195
2. 本年新签合同额	万元	4195585	3678963	265967	250655
二、承包工程完成情况					
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	2940491	2515659	205960	218871
(1) 自行完成施工产值	万元	2851908	2428954	205257	217696
(2) 分包出去工程的产值	万元	88583	86705	703	1175
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	61409	48563	3110	9736
三、建筑总产值	万元	2913317	2477517	208367	227432
其中：装饰装修产值	万元	140916	133401	7149	366
其中：在外省完成的产值	万元	273720	265052	8668	0
按构成分					
1. 建筑工程产值	万元	2484429	2104940	184044	195445
2. 安装工程产值	万元	391578	335952	24074	31551
3. 其他产值	万元	37310	36625	249	437
四、竣工产值	万元	1608126	1304110	184847	119169
五、房屋建筑施工面积	平方米	12706657	10788052	1533386	385219
其中：本年新开工面积	平方米	4699803	3286164	1229884	183755
其中：实行投标承包面积	平方米	7648014	6956249	643982	47783
其中：本年新开工	平方米	2612826	1943488	627182	42156
六、年末自有施工设备净值					
净值	万元	104621	98708	4622	1291
总台数	台	12304	11829	371	104
总功率	千瓦	274656	257436	10243	6977
七、年末从业人数	人	94486	87932	2315	4239
其中：工程技术人员	人	11352	10476	515	361
现场施工工人	人	45586	42342	826	2418
八、补充资料					
企业总产值	万元	3047678	2611162	209023	227494

10-19 总承包和专业承包建筑企业房屋建筑完成情况 (2013 年)

项 目	房屋建筑竣工面积 (平方米)	竣工房屋价值 (万元)
合 计	4160957	6730532
1、厂房、仓库	958813	1333396
2、住宅	2756593	4482297
3、办公用房	144425	298335
4、住宿和餐饮用房	25436	76636
5、教育用房	74665	136592
6、文化、体育和娱乐用房	17050	43750
7、卫生医疗用房	77974	132625
8、其他用房	106001	226901

10-20 总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2012-2013 年)

单位: 万元

指 标	2012 年	2013 年	2013 年比 2012 年增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	1803388	2687374	49.0
其中: 存货	213072	399565	87.5
2. 固定资产原价	171347	237626	38.7
3. 累计折旧	79812	107664	34.9
其中: 本年折旧	19166	22595	17.9
4. 资产合计	2007523	3127345	55.8
5. 负债合计	1310211	2062567	57.4
6. 所有者权益	697313	1064779	52.7
7. 实收资本	418917	631251	50.7
其中: 国家资本	137222	54126	-60.6
集体资本	9678	6275	-35.2
法人资本	146497	394724	169.4
个人资本	113989	163396	43.3
港澳台资本	11532	11992	4.0
外商资本	0	739	--
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	1949466	2969444	52.3
2. 主营业务成本	1727919	2524234	46.1
3. 主营业务税金及附加	56172	91675	63.2
4. 其他业务利润	2576	2844	10.4
5. 销售费用	6137	8322	35.6
6. 管理费用	74202	104219	40.5
7. 财务费用	12874	15212	18.2
8. 营业利润	63577	101081	59.0
9. 利润总额	64507	101206	56.9
三、工资及福利			
本年应付工资总额	327073	552081	68.8
四、补充资料			
1. 应收工程款	372221	624110	67.7
其中: 竣工工程	143303	--	--
2. 全部从业人员年平均人数	33634	90004	167.6

10-21 各区总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2013 年)

单位: 万元

指 标	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债				
1. 流动资产合计	2687374	2489242	116939	81193
其中: 存货	399565	355575	25952	18039
2. 固定资产原价	237626	217387	6489	13750
3. 累计折旧	107664	102441	3042	2181
其中: 本年折旧	22595	20487	731	1377
4. 资产合计	3127345	2891354	124017	111974
5. 负债合计	2062567	1920335	70032	72200
6. 所有者权益	1064779	971019	53986	39774
7. 实收资本	631251	578260	32445	20546
其中: 国家资本	54126	52868	0	1258
集体资本	6275	3047	2928	300
法人资本	394724	357990	20726	16008
个人资本	163396	151626	8791	2980
港澳台资本	11992	11992	0	0
外商资本	739	739	0	0
二、损益及分配				
1. 主营业务收入	2969444	2549592	224386	195465
2. 主营业务成本	2524234	2165512	204686	154035
3. 主营业务税金及附加	91675	80543	6536	4597
4. 其他业务利润	2844	2717	96	31
5. 销售费用	8322	8034	264	25
6. 管理费用	104219	93400	4386	6433
7. 财务费用	15212	13015	988	1209
8. 营业利润	101081	77798	7583	15701
9. 利润总额	101206	78407	7819	14980
三、工资及福利				
本年应付工资总额	552081	496113	26896	29072
四、补充资料				
1. 应收工程款	624110	577381	14320	32409
其中: 竣工工程	--	--	--	--
2. 全部从业人员年平均人数	90004	84373	1992	3639