

五、固定资产投资

5-1 建市以来全市全社会固定资产投资额

单位：万元

年 份	完成投资 总额	一、按报表种类分			
		1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	3628	3106	...	...	...
1980	5804	4542	...	...	...
1981	11531	8458	...	...	...
1982	22959	11722	5909	...	...
1983	21689	13654	1340	...	...
1984	47821	36212	1104	...	...
1985	96992	81618	4839	...	...
1986	85315	72685	1874	...	108
1987	96506	79001	3317	...	22
1988	123375	94318	7812	...	105
1989	97599	87679	3197	...	...
1990	121205	95620	3991	14296	194
1991	169763	114927	3961	32355	...
1992	527275	338344	15882	142922	...
1993	791515	539111	7316	187432	...
1994	985792	736872	18970	174800	...
1995	907342	564100	20844	260560	...
1996	657383	411695	23941	160709	...
1997	717733	444715	26133	197389	...
1998	961286	621827	22059	271667	...
1999	1169175	772072	19055	331315	5401
2000	949823	540757	17975	326967	22734
2001	1048682	623437	18068	342186	26565
2002	1205346	734985	54206	372099	30217
2003	1410518	889317	102061	388141	16350
2004	1826539	1227487	154597	435476	8976
2005	2185110	1468692	188376	512891	15151
2006	2571608	1664899	228799	655896	22014
2007	3450467	1838274	249786	1326556	35851
2008	3767575	1948158	281566	1520896	16955
2009	4105052	1958511	351817	1684427	110297
2010	4970616	...	...	1795101	...
2011	6373858	...	...	2556096	...
2012	7876184	...	...	2420776	...
2013	9187674	...	...	2725782	...
2014	11350492	...	...	3882999	...

注：2010 年开始，基本建设和更新改造没有统计数据。从 2010 年起，统计口径调整为 500 万元以上投资项目，下同。

5-1 续表

单位: 万元

年 份	二、按构成分				三、按工程用途分		
	1. 建筑工程	2. 安装工程	3. 设备工器具	4. 其它费用	1. 第一产业	2. 第二产业	3. 第三产业
1979	2683	...	555	390	...	...	...
1980	4729	...	875	200	...	...	...
1981	9330	...	1877	324	...	...	...
1982	18685	...	3565	709	...	...	...
1983	21126	...	459	104	...	...	...
1984	41857	...	2758	3206	...	...	...
1985	80910	...	12693	3389	...	...	...
1986	56879	7678	16362	4396	...	...	...
1987	51374	5916	34462	4754	...	...	...
1988	76343	10523	28032	8477	...	...	...
1989	64736	5793	21458	5612	...	...	...
1990	48726	8301	51605	12573	...	...	...
1991	119262	12871	29099	8531	...	...	...
1992	369052	37278	75359	45586	...	...	...
1993	545777	47984	109341	88413	1596	198771	591148
1994	590946	51794	306320	36732	10898	301778	673116
1995	461378	63031	178141	204792	30489	231064	645789
1996	412021	50264	119871	75227	9326	222051	426006
1997	457926	44692	105714	109401	9919	289732	418082
1998	450073	78914	239271	193028	11464	429853	519969
1999	553406	78165	390881	146723	26939	525175	617061
2000	502756	86124	198540	162403	7221	382656	559946
2001	580236	83370	238829	146247	3388	553815	491479
2002	704437	60103	293268	147538	4872	492537	707937
2003	873909	77289	284859	174461	9095	668595	732828
2004	893873	51304	552076	329286	14456	989129	822954
2005	1150820	146440	635015	252835	4998	1182142	997970
2006	1309607	202911	753462	305628	1597	1486643	1083368
2007	1794843	212149	786404	657071	1632	1480552	1968283
2008	2271695	216090	674530	605260	0	1297302	2470273
2009	2635051	220513	463624	785864	13942	1026015	3065095
2010	2895340	238124	507738	1374256	4493	1245997	3764968
2011	4156210	317565	529522	1370561	19055	1521141	4833662
2012	5705255	440265	666900	1063764	16034	1867195	5992955
2013	6202610	673382	931514	1380168	3333	2388278	6796063
2014	7501879	557262	750307	2541044	16771	2760379	8573342

5-2 建市以来全市全社会新增固定资产

单位：万元

年 份	新增 固定资产	1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	1498	1236	...	...	262
1980	3729	2766	...	...	963
1981	5935	3138	...	...	2797
1982	14007	5738	3694	...	4575
1983	13519	7340	992	...	5187
1984	25530	15548	711	...	9271
1985	55645	41257	4535	...	9853
1986	66942	55062	2720	...	9160
1987	66415	55278	1023	...	10114
1988	79777	57070	1827	...	20880
1989	61135	51542	3395	...	6198
1990	120340	88330	6177	19425	6408
1991	107590	59931	3450	29264	14945
1992	171255	71300	16415	55040	28500
1993	379057	253103	6342	86920	32692
1994	316184	158814	9424	110377	37569
1995	397951	188127	18275	126396	65153
1996	453859	261266	20142	121907	50544
1997	464634	173613	49587	189363	52071
1998	534682	223368	13929	261119	36266
1999	842388	571094	7562	212154	51578
2000	1505398	964627	25642	469432	45697
2001	1024329	656190	10031	331185	26923
2002	889713	509443	45128	297534	37608
2003	938758	553686	73592	302068	9412
2004	1046525	578354	105465	349323	13383
2005	1310497	811186	91392	392768	15151
2006	1431198	931433	146844	334507	18414
2007	1434003	752916	189145	459112	32830
2008	1893774	642450	252683	988091	10550
2009	1876871	742333	235366	790755	108417
2010	2257671	...	...	506911	...
2011	3503116	...	...	1365039	...
2012	5210322	...	...	1957819	...
2013	4959240	...	...	1899914	...
2014	6044911	...	...	826522	...

注：城镇集体、农村个人、城乡私人合并为“其他”。

5-3 全社会固定资产投资 (2013-2014 年)

单位: 万元

指 标	2013 年	2014 年	2014 年比 2013 年增长 (%)
一、本年完成投资	9187674	11350492	23.5
其中: 住宅	2104073	2697458	28.2
1. 按登记注册类型分			
(1) 内资	8103020	9890933	22.1
# 民间投资	2536609	3948380	55.7
国有经济	4310933	4283705	-0.6
集体经济	136767	38042	-72.2
私营个体经济	1337121	2184866	63.4
(2) 外资	1084654	1459559	34.6
# 港澳台商投资	593837	943592	58.9
外商投资	490817	515967	5.1
2. 按建设性质分			
(1) 新建	8209139	9909434	20.7
(2) 扩建	340500	498566	46.4
(3) 改建	452456	740666	63.7
3. 按构成分			
(1) 建筑工程	6202610	7501879	20.9
(2) 安装工程	673382	557262	-17.2
(3) 设备工器具购置	931514	750307	-19.5
(4) 其他费用	1380168	2541044	84.1
4. 按国民经济行业分			
(1) 第一产业	3333	16771	403.2
(2) 第二产业	2388278	2760379	15.6
(3) 第三产业	6796063	8573342	26.2

5-3 续表 1

单位：万元

指 标	2013 年	2014 年	2014 年比 2013 年增长 (%)
5. 按行业分			
(1) 农、林、牧、渔业	3333	16771	403.2
(2) 采矿业	780161	1106093	41.8
(3) 制造业	1071901	1253504	16.9
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	534886	400782	-25.1
(5) 建筑业	1330	0	-100.0
(6) 交通运输、仓储和邮政业	1375850	1658275	20.5
(7) 信息传输、软件和信息技术服务业	25928	29363	13.2
(8) 批发和零售业	38095	65330	71.5
(9) 住宿和餐饮业	336677	325229	-3.4
(10) 金融业	1715	1649	-3.9
(11) 房地产业	2811596	4040426	43.7
(12) 租赁和商务服务业	247704	515171	108.0
(13) 科学研究和技术服务业	67904	9622	-85.8
(14) 水利、环境和公共设施管理业	1351359	1584566	17.3
(15) 居民服务、修理和其他服务业	14104	1525	-89.2
(16) 教育	186423	155686	-16.5
(17) 卫生和社会工作	67107	44380	-33.9
(18) 文化、体育和娱乐业	193028	126062	-34.7
(19) 公共管理、社会保障和社会组织	78574	16058	-79.6
(20) 国际组织	0	0	--

5-3 续表 2

单位：万元

指 标	2013 年	2014 年	2014 年比 2013 年增长 (%)
总计中：			
基础产业	4026705	4845349	20.3
基础设施	3145150	3556947	13.1
# 城市建设	1526844	1308156	-14.3
原材料	68073	168329	147.3
能源	1316086	1514572	15.1
工业合计	2386948	2760379	15.6
工业九大产业	1554395	2132613	37.2
# 电子信息业	291509	254504	-12.7
电气机械及专用设备	200835	267609	33.2
石油及化学	867185	1297549	49.6
纺织及服装	35895	47686	32.8
食品饮料	29951	22675	-24.3
建筑材料	45655	12596	-72.4
森工造纸	4184	38198	812.9
医药	70633	113973	61.4
汽车	8549	77823	810.4
文化产业	442952	770192	73.9
# 新闻出版发行服务	0		
广播电视电影服务	0	7821	
文化艺术服务	92667	115615	24.8
文化信息传输服务	0		
文化创意和设计服务	4303	18117	321.0
文化休闲娱乐服务	110498	395191	257.6
工艺美术品的生产	23182	13008	-43.9
文化产品生产的辅助生产	106717	164138	53.8
文化用品的生产	45648	47318	3.7
文化专用设备的生产	59937	8984	-85.0
六大高耗能工业	434901	528063	21.4
装备工业	527883	679532	28.7
信息产业	323021	304201	-5.8
# 电子信息设备制造	297094	267017	-10.1
电子信息设备销售和租赁	0		
电子信息传输服务	10469	0	-100.0
计算机服务和软件业	15459	29363	89.9
二、新增固定资产	4959240	6044911	21.9

5-4 各行政 (经济功能) 区固定资产投资 (2013-2014 年)

单位：万元

区 域	2013 年	2014 年	2014 年比 2013 年增长 (%)
完成投资总额	9187674	11350492	23.5
横琴新区	1953289	2468091	26.4
香洲区直属	2698671	3264621	21.0
高新区主园区	491547	620270	26.2
保税区	80029	100897	26.1
万山区	61681	77750	26.1
斗门区	1450287	1760952	21.4
高栏港区	1561083	1971426	26.3
金湾区直属	891991	1086515	21.9

注：香洲区直属不含横琴新区、高新区主园区、保税区和万山区；金湾区直属不含高栏港区。

5-5 全市基础产业主要指标投资完成情况

指 标	本年完成额 (万元)	增长 (%)
固定资产投资完成额	11350492	23.5
基础产业投资完成额	4845349	20.3
其中：基础设施投资	3556947	13.1
# 交通运输业	1571599	18.2
铁路运输业	73530	--
道路运输业	1378607	17.5
# 城市公共交通运输业	149962	159.3
水上运输业	90565	-41.1
水利管理投资	126401	24.9
# 防洪除涝设施管理	125306	61.0
水资源管理	0	--
天然水收集与分配	1095	-86.8
其他水利管理	0	-100.0
其中：能源产业投资	1514572	8.0
石油和天然气开采业	1106093	33.1
石油加工炼焦及核燃料加工业	34251	-34.8
电力、热力的生产和供应业	327898	-3.0
燃气的生产和供应业	46330	-74.3

5-6 固定资产投资完成情况（2013-2014 年，不含房地产）

单位：万元

项 目	计量单位	2013 年	2014 年	2014 年比 2013 年增长 (%)
计划总投资	万元	26252240	34503751	31.4
自开始建设至本年底累计完成投资	万元	11169668	15725661	40.8
本年完成投资	万元	6461892	7467493	15.6
其中：住宅	万元	7512	14019	86.6
按构成分				
建筑工程	万元	4372017	5366493	22.7
安装工程	万元	471062	347110	-26.3
设备工器具购置	万元	880508	693633	-21.2
其他费用	万元	738305	1060257	43.6
其中：土地购置费	万元	344787	498880	44.7
本年新增固定资产	万元	3059326	5218389	70.6
本年施工房屋面积	万平方米	5652696	7498106	32.6
其中：住宅	万平方米	88746	252809	184.9
本年竣工房屋面积	万平方米	2040100	1272867	-37.6
其中：住宅	万平方米	75841	15542	-79.5
本年竣工房屋价值	万元	936305	0	-100.0
其中：住宅	万元	6559	0	-100.0
施工项目个数	个	559	739	32.2
其中：本年新开工	个	375	448	19.5
本年投产项目个数	个	324	375	15.7
资金来源情况				
一、本年资金来源合计	万元	7358675	8186506	11.2
1. 上年末结余资金	万元	453008	845368	86.6
2. 本年资金来源小计	万元	6905667	7341138	6.3
(1) 国家预算内资金	万元	680996	902556	32.5
(2) 国内贷款	万元	1858900	1275582	-31.4
(3) 债券	万元	0	2454	--
(4) 利用外资	万元	639141	404700	-36.7
其中：外商直接投资	万元	181992	183494	0.8
(5) 自筹资金	万元	3464777	4474282	29.1
其中：企事业单位自有资金	万元	1806524	1028601	-43.1
(6) 其他资金来源	万元	261853	281564	7.5
二、各项应付款合计	万元	438240	571606	30.4

5-7 房地产开发投资来源与投向情况 (2013-2014 年)

指 标	单 位	2013 年	2014 年	2014 年比 2013 年增长 (%)
一、本年完成投资额	万元	2725782	3882999	42.5
其中：土地购置费	万元	380014	1272137	234.8
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	1830593	2135386	16.6
(2) 安装工程	万元	202320	210152	3.9
(3) 设备工器具购置	万元	51006	56674	11.1
(4) 其他费用	万元	641863	1480787	130.7
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	2096561	2683439	28.0
(2) 办公楼	万元	114864	440339	283.4
(3) 商业营业用房	万元	182341	398848	118.7
(4) 其他	万元	332016	360373	8.5
二、新增固定资产	万元	1899914	826522	-56.5
三、本年购置土地面积	平方米	561278	768727	37.0
四、本年土地成交价款	万元	130450	559611	329.0
五、本年资金来源合计	万元	7952970	11809418	48.5
1. 上年末结余资金	万元	1730693	2669403	54.2
2. 本年资金来源小计	万元	6222277	9140015	46.9
(1) 国内贷款	万元	1988609	3576768	79.9
(2) 利用外资	万元	28230	84223	198.3
(3) 自筹资金	万元	981626	2242759	128.5
(4) 其他资金	万元	3223812	3236265	0.4
其中：定金及预收款	万元	2169117	1937040	-10.7
六、各项应付款	万元	817195	1847552	126.1
其中：工程款	万元	424990	585433	37.8

5-8 分区房地产开发投资情况 (2014 年)

指 标	单 位	全 市	香 洲 区	斗 门 区	金 湾 区
一、本年完成投资额	万元	3882999	2802963	620273	459763
其中：土地购置费	万元	1272137	925125	266942	80070
按构成分					
(1) 建筑工程	万元	2135386	1507158	281361	346867
(2) 安装工程	万元	210152	149546	35252	25354
(3) 设备工器具购置	万元	56674	54031	1886	757
(4) 其他费用	万元	1480787	1092228	301774	86785
按工程用途分：					
(1) 住宅	万元	2683439	1730007	562098	391334
(2) 办公楼	万元	440339	429954	1460	8925
(3) 商业营业用房	万元	398848	322909	36686	39253
(4) 其他	万元	360373	320093	20029	20251
二、新增固定资产	万元	826522	638611	81254	106657
三、本年购置土地面积	平方米	768727	447932	179308	141487
四、本年土地成交价款	万元	559611	433286	77814	45811
五、本年资金来源合计	万元	11809418	9841074	1219038	749306
1. 上年末结余资金	万元	2669403	2320445	210939	138019
2. 本年资金来源小计	万元	9140015	7520629	1008099	611287
(1) 国内贷款	万元	3576768	3179932	349671	47165
(2) 利用外资	万元	84223	84223	0	0
(3) 自筹资金	万元	2242759	1820147	172743	249869
(4) 其他资金	万元	3236265	2436327	485685	314253
其中：定金及预收款	万元	1937040	1490497	244762	201781
六、各项应付款	万元	1847552	1453568	206800	187184
其中：工程款	万元	585433	291271	145584	148578

5-9 房地产开发施工与空置情况 (2013-2014 年)

单位：平方米

指 标	2013 年	2014 年	2014 年比 2013 年增长 (%)
一、施工面积合计	18537525	20559810	10.9
1. 住宅	13068129	14018064	7.3
2. 办公楼	652235	1398751	114.5
3. 商业营业用房	1528355	1788890	17.0
4. 其他	3288806	3354105	2.0
二、新开工面积合计	4230860	5639346	33.3
1. 住宅	2906640	3723245	28.1
2. 办公楼	160361	664565	314.4
3. 商业营业用房	478636	438131	-8.5
4. 其他	685223	813405	18.7
三、待售面积合计	1634314	1766094	8.1
按用途分			
1. 住宅	1155960	1149069	-0.6
2. 办公楼	9293	17625	89.7
3. 商业营业用房	187225	227405	21.5
4. 其他	281836	371995	32.0
按时间分			
1.1 年以下	675618	860327	27.3
2.1-3 年	816826	761627	-6.8
3.3 年以上	141870	144140	1.6

5-10 分区房地产开发施工与空置情况 (2014 年)

单位：平方米

指 标	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、施工面积合计	20559810	14545942	2605247	3408621
1. 住宅	14018064	9044215	2277101	2696748
2. 办公楼	1398751	1371461	4617	22673
3. 商业营业用房	1788890	1415898	131397	241595
4. 其他	3354105	2714368	192132	447605
二、新开工面积合计	5639346	3905522	1010303	723521
1. 住宅	3723245	2274102	895467	553676
2. 办公楼	664565	664565	0	0
3. 商业营业用房	438131	345715	45713	46703
4. 其他	813405	621140	69123	123142
三、待售面积合计	1766094	1308224	369821	88049
按用途分				
1. 住宅	1149069	834640	259093	55336
2. 办公楼	17625	15980	1645	0
3. 商业营业用房	227405	140332	68263	18810
4. 其他	371995	317272	40820	13903
按时间分				
1.1 年以下	860327	613036	209937	37354
2.1-3 年	761627	591218	119714	50695
3.3 年以上	144140	103970	40170	0

5-11 房地产开发竣工与销售情况 (2013-2014 年)

指 标	单 位	2013 年	2014 年	2014 年比 2013 年增长 (%)
一、商品房竣工面积	平方米	3816156	1662126	-56.4
1. 住宅	平方米	3000853	1284995	-57.2
2. 办公楼	平方米	11133	53881	384.0
3. 商业营业用房	平方米	108639	97123	-10.6
4. 其他	平方米	695531	226127	-67.5
二、商品房竣工价值	万元	1441414	520170	-63.9
1. 住宅	万元	1157009	382147	-67.0
2. 办公楼	万元	5322	29838	460.7
3. 商业营业用房	万元	34534	40196	16.4
4. 其他	万元	244549	67989	-72.2
三、商品房销售面积	平方米	3422488	3490363	2.0
按用途分				
1. 住宅	平方米	3075497	3208742	4.3
2. 办公楼	平方米	93442	13252	-85.8
3. 商业营业用房	平方米	121831	80633	-33.8
4. 其他	平方米	131718	187736	42.5
按房源分				
1. 现房	平方米	661833	647028	-2.2
2. 期房	平方米	2760655	2843335	3.0

5-12 分区房地产开发竣工与销售情况 (2014 年)

指 标	单 位	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、商品房竣工面积	平方米	1662126	1123938	386566	151622
1. 住宅	平方米	1284995	824815	320496	139684
2. 办公楼	平方米	53881	53429	452	0
3. 商业营业用房	平方米	97123	74424	10761	11938
4. 其他	平方米	226127	171270	54857	0
二、商品房竣工价值	万元	520170	400776	81254	38140
1. 住宅	万元	382147	278631	68408	35108
2. 办公楼	万元	29838	29709	129	0
3. 商业营业用房	万元	40196	35100	2064	3032
4. 其他	万元	67989	57336	10653	0
三、商品房销售面积	平方米	3490363	2078046	776251	636066
按用途分					
1. 住宅	平方米	3208742	1849690	761011	598041
2. 办公楼	平方米	13252	13252	0	0
3. 商业营业用房	平方米	80633	38671	14934	27028
4. 其他	平方米	187736	176433	306	10997
按房源分					
1. 现房	平方米	647028	437916	115901	93211
2. 期房	平方米	2843335	1640130	660350	542855

5-13 房地产开发企业主要财务指标 (2013-2014 年)

单位：万元

指 标	2013 年	2014 年	2014 年比 2013 年增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产	17709012	25560651	44.3
2. 固定资产原价	309896	346014	11.7
其中：累计折旧	92192	104929	13.8
其中：本年折旧	14704	19534	32.8
3. 资产总计	19963719	29402206	47.3
4. 负债合计	15212393	23063608	51.6
5. 所有者权益	4751326	6338598	33.4
6. 实收资本	2495306	3130174	25.4
二、损益及分配			
1. 营业收入	3672095	3210629	-12.6
其中：主营业务收入	3647428	3178088	-12.9
其中：土地转让收入	7277	23176	218.5
商品房销售收入	3575191	2996680	-16.2
房屋出租收入	19807	47614	140.4
其他收入	45153	110617	145.0
2. 营业成本	2551827	2123244	-16.8
其中：主营业务成本	2422441	2089964	-13.7
3. 营业税金及附加	357345	345613	-3.3
其中：主营业务税金及附加	354904	344462	-2.9
4. 其他业务利润	3651	-582	-115.9
5. 销售费用	114432	123865	8.2
6. 管理费用	137089	143741	4.9
7. 财务费用	49431	70389	42.4
8. 营业利润	551232	526074	-4.6
9. 投资收益	95967	123244	28.4
10. 利润总额	621743	503201	-19.1
11. 应交所得税	175815	155595	-11.5
三、工资及福利			
1. 本年应付工资总额	105260	120516	14.5

5-14 房地产开发企业主要财务指标 (2014 年)

单位：万元

指 标	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债				
1. 流动资产	25560651	21957566	2424529	1178556
2. 固定资产原价	346014	300595	26403	19016
其中：累计折旧	104929	91791	10229	2909
其中：本年折旧	19534	16850	1681	1003
3. 资产总计	29402206	25502379	2586573	1313254
4. 负债合计	23063608	20068552	1894842	1100214
5. 所有者权益	6338598	5433827	691731	213040
6. 实收资本	3130174	2575149	477488	77537
二、损益及分配				
1. 营业收入	3210629	2408154	390171	412304
其中：主营业务收入	3178088	2375782	390052	412254
其中：土地转让收入	23176	23176	0	0
商品房销售收入	2996680	2222400	389386	384894
房屋出租收入	47614	20209	75	27332
其他收入	110617	109996	592	29
2. 营业成本	2123244	1548017	282161	293068
其中：主营业务成本	2089964	1517558	282105	290301
3. 营业税金及附加	345613	277193	38364	30056
其中：主营业务税金及附加	344462	276512	38360	29590
4. 其他业务利润	-582	-1118	467	69
5. 销售费用	123865	86327	19065	18473
6. 管理费用	143741	117975	17365	8401
7. 财务费用	70389	68078	1897	414
8. 营业利润	526074	356795	106570	62709
9. 投资收益	123244	48026	75198	20
10. 利润总额	503201	327537	112881	62783
11. 应交所得税	155595	135993	5198	14405
三、工资及福利				
本年应付工资总额	120516	101959	12366	6191

5-15 国有企业和民营企业房地产主要指标（2014 年）

指 标	单 位	国有企业	同比增长 %	民营企业	同比增长 %
一、本年完成投资额	万元	591995	39.1	2151872	52.2
按构成分：建筑工程	万元	338786	22.0	1194088	19.1
安装工程	万元	5097	8.9	133116	-4.0
土地购置费	万元	192804	133.9	688779	482.7
按用途分：住宅	万元	485803	24.2	1507669	51.7
二、房屋施工面积	平方米	1860924	10.8	12422292	11.5
其中：新开工面积	平方米	269811	34.7	3733704	44.3
三、房屋竣工面积	平方米	130885	-16.8	1096407	-58.0
四、商品房销售面积	平方米	395789	-5.1	2208942	-5.2
五、待售面积	平方米	59662	12.1	1458203	12.4

5-16 总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2013-2014 年)

指 标	计量单位	2013 年	2014 年	2014 年比 2013 年增长 (%)
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	6996542	11598269	65.8
1. 上年结转合同额	万元	2800956	6263973	123.6
2. 本年新签合同额	万元	4195585	5334296	27.1
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	2940491	4149882	41.1
(1) 自行完成施工产值	万元	2851908	3921860	37.5
(2) 分包出去工程的产值	万元	88583	228022	157.4
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	61409	94379	53.7
三、建筑总产值	万元	2913317	4016240	37.9
其中：装饰装修产值	万元	140916	181664	28.9
其中：在外省完成的产值	万元	273720	232432	-15.1
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	2484429	3643842	46.7
2. 安装工程产值	万元	391578	351116	-10.3
3. 其他产值	万元	37310	21282	-43.0
四、竣工产值	万元	1608126	2250221	39.9
五、房屋建筑施工面积	平方米	12706657	16763472	31.9
其中：本年新开工面积	平方米	4699803	7670817	63.2
其中：实行投标承包面积	平方米	7648014	9828562	28.5
其中：本年新开工	平方米	2612826	4937708	89.0
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	104621	140192	34.0
总台数	台	12304	16487	34.0
总功率	千瓦	274656	368039	34.0
七、补充资料				
企业总产值	万元	3047678	4083889	34.0

5-17 各区总承包和专业承包建筑业企业生产情况 (2014 年)

指 标	计量单位	全市	香洲区	斗门区	金湾区
一、建筑业的合同情况					
签订的合同额	万元	11598269	10475491	492417	630360
1. 上年结转合同额	万元	6263973	5926268	179250	158455
2. 本年新签合同额	万元	5334296	4549223	313168	471906
二、承包工程完成情况					
1. 直接从建设单位承揽工程完成的产值	万元	4149882	3603854	272735	273292
(1) 自行完成施工产值	万元	3921860	3384251	264864	272745
(2) 分包出去工程的产值	万元	228022	219603	7871	548
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	94379	52917	22449	19013
三、建筑总产值	万元	4016240	3437169	287313	291758
其中：装饰装修产值	万元	181664	164539	16887	239
其中：在外省完成的产值	万元	232432	232432	0	0
按构成分					
1. 建筑工程产值	万元	3643842	3103099	254281	286463
2. 安装工程产值	万元	351116	314734	31086	5296
3. 其他产值	万元	21282	19336	1946	0
四、竣工产值	万元	2250221	2079397	124727	46097
五、房屋建筑施工面积	平方米	16763472	14090923	1840080	832469
其中：本年新开工面积	平方米	7670817	6089759	912504	668554
其中：实行投标承包面积	平方米	9828562	8916891	566031	345640
其中：本年新开工	平方米	4937708	4173343	418725	345640
六、年末自有施工设备净值					
净值	万元	140192	132269	6193	1730
总台数	台	16487	15851	497	139
总功率	千瓦	368039	344964	13726	9349
七、补充资料					
企业总产值	万元	4083889	3498957	280091	304841

5-18 总承包和专业承包建筑企业房屋建筑完成情况 (2014 年)

指 标	房屋建筑竣工面积 (平方米)	竣工房屋价值 (万元)
合 计	5674946	937007
1、厂房、仓库	1045867	146801
2、住宅	3392700	594608
3、办公用房	251647	35552
4、住宿和餐饮用房	139816	28548
5、教育用房	173892	31363
6、文化、体育和娱乐用房	67173	14333
7、卫生医疗用房	78481	14658
8、其他用房	525370	71144

5-19 总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2013-2014 年)

单位: 万元

指 标	2013 年	2014 年	2014 年比 2013 年增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	2687374	3250604	21.0
其中: 存货	399565	514210	28.7
2. 固定资产原价	237626	239765	0.9
3. 累计折旧	107664	113132	5.1
其中: 本年折旧	22595	15466	-31.6
4. 资产合计	3127345	4197321	34.2
5. 负债合计	2062567	2860002	38.7
6. 所有者权益	1064779	1337319	25.6
7. 实收资本	631251	1017043	61.1
其中: 国家资本	54126	149290	175.8
集体资本	6275	59570	849.3
法人资本	394724	607546	53.9
个人资本	163396	174270	6.7
港澳台资本	11992	26267	119.0
外商资本	739	100	-86.5
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	2969444	4203399	41.6
2. 主营业务成本	2524234	3709997	47.0
3. 主营业务税金及附加	91675	114717	25.1
4. 其他业务利润	2844	891	-68.7
5. 销售费用	8322	9564	14.9
6. 管理费用	104219	123834	18.8
7. 财务费用	15212	19996	31.4
8. 营业利润	101081	144768	43.2
9. 利润总额	101206	138074	36.4
三、工资及福利			
本年应付工资总额	552081	733457	32.9
四、补充资料			
1. 应收工程款	624110	746328	19.6
其中: 竣工工程	--	建议删除	
2. 全部从业人员年平均人数	90004	112933	25.5

5-20 各区总承包和专业承包建筑企业主要财务指标 (2014 年)

单位: 万元

指 标	全 市	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债				
1. 流动资产合计	3250604	2921377	150916	178311
其中: 存货	514210	434836	37006	42368
2. 固定资产原价	239765	228538	7369	3859
3. 累计折旧	113132	107393	4330	1409
其中: 本年折旧	15466	14145	903	418
4. 资产合计	4197321	3842746	160659	193916
5. 负债合计	2860002	2615300	98417	146284
6. 所有者权益	1337319	1227446	62242	47631
7. 实收资本	1017043	942515	46725	27803
其中: 国家资本	149290	145184	600	3506
集体资本	59570	43313	15431	826
法人资本	607546	580428	7237	19880
个人资本	174270	147222	23457	3591
港澳台资本	26267	26267	0	0
外商资本	100	100	0	0
二、损益及分配				
1. 主营业务收入	4203399	3605696	303562	294142
2. 主营业务成本	3709997	3204584	271359	234054
3. 主营业务税金及附加	114717	100172	9507	5038
4. 其他业务利润	891	489	210	193
5. 销售费用	9564	8147	280	1138
6. 管理费用	123834	112537	6341	4955
7. 财务费用	19996	17536	1968	492
8. 营业利润	144768	99247	14451	31070
9. 利润总额	138074	101686	14617	21771
三、工资及福利				
本年应付工资总额	733457	665950	40574	26933
四、补充资料				
1. 应收工程款	746328	641923	24543	79861
其中: 竣工工程				
2. 全部从业人员年平均人数	112933	97960	7454	7519

