

五、固定资产投资

5-1 建市以来全市全社会固定资产投资额

单位：万元

年份	完成投资 总额	一、按报表种类分			
		1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	3628	3106	...	...	...
1980	5804	4542	...	...	...
1981	11531	8458	...	...	...
1982	22959	11722	5909	...	...
1983	21689	13654	1340	...	...
1984	47821	36212	1104	...	...
1985	96992	81618	4839	...	...
1986	85315	72685	1874	...	108
1987	96506	79001	3317	...	22
1988	123375	94318	7812	...	105
1989	97599	87679	3197	...	...
1990	121205	95620	3991	14296	194
1991	169763	114927	3961	32355	...
1992	527275	338344	15882	142922	...
1993	791515	539111	7316	187432	...
1994	985792	736872	18970	174800	...
1995	907342	564100	20844	260560	...
1996	657383	411695	23941	160709	...
1997	717733	444715	26133	197389	...
1998	961286	621827	22059	271667	...
1999	1169175	772072	19055	331315	5401
2000	949823	540757	17975	326967	22734
2001	1048682	623437	18068	342186	26565
2002	1205346	734985	54206	372099	30217
2003	1410518	889317	102061	388141	16350
2004	1826539	1227487	154597	435476	8976
2005	2185110	1468692	188376	512891	15151
2006	2571608	1664899	228799	655896	22014
2007	3450467	1838274	249786	1326556	35851
2008	3767575	1948158	281566	1520896	16955
2009	4105052	1958511	351817	1684427	110297
2010	5015458	...	...	1795101	...
2011	6373858	...	...	2556096	...
2012	7876184	...	...	2420776	...
2013	9187674	...	...	2725782	...
2014	11350492	...	...	3882999	...
2015	13051412	...	...	5241185	...

注：2010年开始，基本建设和更新改造没有统计数据。从2011年起，统计口径为500万元以上投资项目，下同，对应2010年数据为4970616，2013年数据为三经普后核定数据。

5-1 续表

单位：万元

年 份	二、按构成分				三、按工程用途分		
	1. 建筑工程	2. 安装工程	3. 设备工器具	4. 其它费用	1. 第一产业	2. 第二产业	3. 第三产业
1979	2683	...	555	390	...	...	...
1980	4729	...	875	200	...	...	...
1981	9330	...	1877	324	...	...	...
1982	18685	...	3565	709	...	...	...
1983	21126	...	459	104	...	...	...
1984	41857	...	2758	3206	...	...	...
1985	80910	...	12693	3389	...	...	...
1986	56879	7678	16362	4396	...	...	...
1987	51374	5916	34462	4754	...	...	...
1988	76343	10523	28032	8477	...	...	...
1989	64736	5793	21458	5612	...	...	...
1990	48726	8301	51605	12573	...	...	...
1991	119262	12871	29099	8531	...	...	...
1992	369052	37278	75359	45586	...	...	...
1993	545777	47984	109341	88413	1596	198771	591148
1994	590946	51794	306320	36732	10898	301778	673116
1995	461378	63031	178141	204792	30489	231064	645789
1996	412021	50264	119871	75227	9326	222051	426006
1997	457926	44692	105714	109401	9919	289732	418082
1998	450073	78914	239271	193028	11464	429853	519969
1999	553406	78165	390881	146723	26939	525175	617061
2000	502756	86124	198540	162403	7221	382656	559946
2001	580236	83370	238829	146247	3388	553815	491479
2002	704437	60103	293268	147538	4872	492537	707937
2003	873909	77289	284859	174461	9095	668595	732828
2004	893873	51304	552076	329286	14456	989129	822954
2005	1150820	146440	635015	252835	4998	1182142	997970
2006	1309607	202911	753462	305628	1597	1486643	1083368
2007	1794843	212149	786404	657071	1632	1480552	1968283
2008	2271695	216090	674530	605260	0	1297302	2470273
2009	2635051	220513	463624	785864	13942	1026015	3065095
2010	2895340	238124	507738	1374256	4493	1245997	3764968
2011	4156210	317565	529522	1370561	19055	1521141	4833662
2012	5705255	440265	666900	1063764	16034	1867195	5992955
2013	6202610	673382	931514	1380168	3333	2388278	6796063
2014	7501879	557262	750307	2541044	16771	2759512	8574209
2015	8786519	603265	916812	2744816	16465	2586864	10448083

5-2 建市以来全市全社会新增固定资产

单位：万元

年份	新增 固定资产	1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	1498	1236	...	...	262
1980	3729	2766	...	...	963
1981	5935	3138	...	...	2797
1982	14007	5738	3694	...	4575
1983	13519	7340	992	...	5187
1984	25530	15548	711	...	9271
1985	55645	41257	4535	...	9853
1986	66942	55062	2720	...	9160
1987	66415	55278	1023	...	10114
1988	79777	57070	1827	...	20880
1989	61135	51542	3395	...	6198
1990	120340	88330	6177	19425	6408
1991	107590	59931	3450	29264	14945
1992	171255	71300	16415	55040	28500
1993	379057	253103	6342	86920	32692
1994	316184	158814	9424	110377	37569
1995	397951	188127	18275	126396	65153
1996	453859	261266	20142	121907	50544
1997	464634	173613	49587	189363	52071
1998	534682	223368	13929	261119	36266
1999	842388	571094	7562	212154	51578
2000	1505398	964627	25642	469432	45697
2001	1024329	656190	10031	331185	26923
2002	889713	509443	45128	297534	37608
2003	938758	553686	73592	302068	9412
2004	1046525	578354	105465	349323	13383
2005	1310497	811186	91392	392768	15151
2006	1431198	931433	146844	334507	18414
2007	1434003	752916	189145	459112	32830
2008	1893774	642450	252683	988091	10550
2009	1876871	742333	235366	790755	108417
2010	2257671	...	...	506911	...
2011	3503116	...	...	1365039	...
2012	5210322	...	...	1957819	...
2013	4959240	...	...	1899914	...
2014	6044911	...	...	826522	...
2015	5335956	...	...	1281225	...

注：城镇集体、农村个人、城乡私人合并为“其他”。

5-3 固定资产投资分经济类型、分行业表（2014-2015年）

单位：万元

指 标	2014 年	2015 年	2015 年比 2014 年增长 (%)
一、本年完成投资	11350492	13051412	15.0
其中：住宅	2697458	3859368	43.1
1. 按登记注册类型分			
(1) 内资	9890933	11195757	13.2
# 民间投资	3948380	4815492	22.0
国有经济	4283705	4599810	7.4
集体经济	38042	291203	665.5
私营个体经济	2184866	1512919	-30.8
(2) 外资	1459559	1855655	27.1
# 港澳台商投资	943592	1281152	35.8
外商投资	515967	574503	11.3
2. 按建设性质分			
(1) 新建	9909434	11274283	13.8
(2) 扩建	498566	759396	52.3
(3) 改建	740666	519872	-29.8
3. 按构成分			
(1) 建筑工程	7501879	8786519	17.1
(2) 安装工程	557262	603265	8.3
(3) 设备工器具购置	750307	916812	22.2
(4) 其他费用	2541044	2744816	8.0
4. 按三次产业分			
(1) 第一产业	16771	16465	-1.8
(2) 第二产业	2759512	2586864	-6.3
(3) 第三产业	8574209	10448083	21.9

5-3 续表 1

单位：万元

指 标	2014 年	2015 年	2015 年比 2014 年增长 (%)
5. 按行业分			
(1) 农、林、牧、渔业	16771	17165	2.3
(2) 采矿业	1106093	108378	-90.2
(3) 制造业	1253504	2196052	75.2
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	400782	282434	-29.5
(5) 建筑业	0	0	--
(6) 交通运输、仓储和邮政业	1658275	2056694	24.0
(7) 信息传输、软件和信息技术服务业	29363	69535	136.8
(8) 批发和零售业	65330	136007	108.2
(9) 住宿和餐饮业	325229	186925	-42.5
(10) 金融业	1649	885	-46.3
(11) 房地产业	4040426	5630484	39.4
(12) 租赁和商务服务业	515171	102295	-80.1
(13) 科学研究和技术服务业	9622	61039	534.4
(14) 水利、环境和公共设施管理业	1584566	1682025	6.2
(15) 居民服务、修理和其他服务业	1525	1500	-1.6
(16) 教育	155686	96057	-38.3
(17) 卫生和社会工作	44380	79188	78.4
(18) 文化、体育和娱乐业	126062	269044	113.4
(19) 公共管理、社会保障和社会组织	16058	75705	371.4
(20) 国际组织	0	0	--

5-3 续表 2

单位：万元

指 标	2014 年	2015 年	2015 年比 2014 年增长 (%)
总计中：			
基础产业	4845349	4692553	-3.2
基础设施	3556947	4020334	13.0
# 城市建设	1308156	1695841	29.6
原材料	168329	490572	191.4
能源	1514572	433212	-71.4
工业合计	2760379	2586864	-6.3
工业九大产业	2132613	1749091	-18.0
# 电子信息业	254504	372458	46.3
电气机械及专用设备	267609	475935	77.8
石油及化学	1297549	701331	-45.9
纺织及服装	47686	45173	-5.3
食品饮料	22675	40830	80.1
建筑材料	12596	22488	78.5
森工造纸	38198	20664	-45.9
医药	113973	37983	-66.7
汽车	77823	32229	-58.6
文化产业	770192	327355	-57.5
# 新闻出版发行服务	0	0	--
广播电视电影服务	7821	25428	225.1
文化艺术服务	115615	99090	-14.3
文化信息传输服务	0	431	--
文化创意和设计服务	18117	7128	-60.7
文化休闲娱乐服务	395191	36006	-90.9
工艺美术品的生产	13008	19413	49.2
文化产品生产的辅助生产	164138	98398	-40.1
文化用品的生产	47318	30367	-35.8
文化专用设备的生产	8984	5371	-40.2
六大高耗能工业	528063	787366	49.1
装备工业	679532	1282276	88.7
信息产业	304201	506198	66.4
# 电子信息设备制造	267017	411235	54.0
电子信息设备销售和租赁	0	0	--
电子信息传输服务	0	50867	--
计算机服务和软件业	29363	18668	-36.4
二、新增固定资产	6044911	5335956	-11.7

5-4 各行政(经济功能)区固定资产投资(2014-2015年)

单位: 万元

区域	2014年	2015年	2015年比 2014年增长 (%)
完成投资总额	11350492	13051412	15.0
横琴新区	2468091	2898314	17.4
香洲区直属	3264621	3629466	11.2
高新区主园区	620270	778741	25.6
保税区	100867	126439	25.4
万山区	77750	27344	-64.8
斗门区	1760952	2114118	20.1
高栏港区	1971426	2168765	10.0
金湾区直属	1086515	1240800	14.2

注: 香洲区直属不含横琴新区、高新区主园区、保税区和万山区; 金湾区直属不含高栏港区。

5-5 全市基础产业主要指标投资完成情况（2015年）

指 标	本年完成额(万元)	增长(%)
固定资产投资完成额	13051412	15.0
基础产业投资完成额	4692553	-3.2
其中：基础设施投资	4020334	13.0
# 交通运输业	2005008	27.6
铁路运输业	146770	99.6
道路运输业	1386019	0.5
# 城市公共客运业	85578	-42.9
水上运输业	427953	372.5
水利管理投资	129185	2.2
# 防洪除涝设施管理	129185	3.1
水资源管理	0	--
天然水收集与分配	0	-100.0
其他水利管理	0	--
其中：能源产业投资	433212	-71.4
石油和天然气开采业	108378	-90.2
石油加工炼焦及核燃料加工业	112474	228.4
电力、热力的生产和供应业	189612	-42.2
燃气的生产和供应业	22748	-50.9

5-6 固定资产投资完成情况（2014-2015年，不含房地产）

单位：万元

项 目	计量单位	2014 年	2015 年	2015 年比 2014 年增长 (%)
计划总投资	万元	34503751	34839443	1.0
自开始建设至本年底累计完成投资	万元	15725661	17237908	9.6
本年完成投资	万元	7467493	7810227	4.6
其中：住宅	万元	14019	5619	-59.9
按构成分				
建筑工程	万元	5366493	5832417	8.7
安装工程	万元	347110	354894	2.2
设备工器具购置	万元	693633	867806	25.1
其他费用	万元	1060257	755110	-28.8
其中：土地购置费	万元	498880	353448	-29.2
本年新增固定资产	万元	5218389	4054731	-22.3
本年施工房屋面积	万平方米	7498106	4288261	-42.8
其中：住宅	万平方米	252809	106465	-57.9
本年竣工房屋面积	万平方米	1272867	634638	-50.1
其中：住宅	万平方米	15542	80917	420.6
施工项目个数	个	692	768	11.0
其中：本年新开工	个	448	452	0.9
本年投产项目个数	个	361	494	36.8
资金来源情况				
一、本年资金来源合计	万元	8186506	7171630	-12.4
1. 上年末结余资金	万元	845368	753094	-10.9
2. 本年资金来源小计	万元	7341138	6418536	-12.6
(1) 国家预算内资金	万元	902556	790150	-12.5
(2) 国内贷款	万元	1275582	1222741	-4.1
(3) 债券	万元	2454	0	-100.0
(4) 利用外资	万元	404700	137266	-66.1
其中：外商直接投资	万元	183494	133508	-27.2
(5) 自筹资金	万元	4474282	4063344	-9.2
其中：企事业单位自有资金	万元	1028601	742539	-27.8
(6) 其他资金来源	万元	281564	205035	-27.2
二、各项应付款合计	万元	571606	1201687	110.2

5-7 房地产开发投资来源与投向情况（2014-2015年）

指 标	单 位	2014 年	2015 年	2015 年比 2014 年增长 (%)
一、本年完成投资额	万元	3882999	5241185	35.0
其中：土地购置费	万元	1272137	1541366	21.2
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	2135386	2954102	38.3
(2) 安装工程	万元	210152	248371	18.2
(3) 设备工器具购置	万元	56674	49006	-13.5
(4) 其他费用	万元	1480787	1989706	34.4
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	2683439	3853749	43.6
(2) 办公楼	万元	440339	412021	-6.4
(3) 商业营业用房	万元	398848	478792	20.0
(4) 其他	万元	360373	496623	37.8
二、新增固定资产	万元	826522	1281225	55.0
三、本年购置土地面积	平方米	768727	419322	-45.5
四、本年土地成交价款	万元	559611	788607	40.9
五、本年资金来源合计	万元	11809418	15767486	33.5
1. 上年末结余资金	万元	2669403	3052843	14.4
2. 本年资金来源小计	万元	9140015	12714643	39.1
(1) 国内贷款	万元	3576768	4306493	20.4
(2) 利用外资	万元	84223	29130	-65.4
(3) 自筹资金	万元	2242759	1897730	-15.4
(4) 其他资金	万元	3236265	6481290	100.3
其中：定金及预收款	万元	1937040	2759506	42.5
六、各项应付款	万元	1847552	5376774	191.0
其中：工程款	万元	585433	931200	59.1

5-8 分区房地产开发投资情况（2015 年）

指 标	单 位	香洲区	斗门区	金湾区
一、本年完成投资额	万元	3916965	751639	572581
其中：土地购置费	万元	1323860	135371	82135
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	2042579	502883	408640
(2) 安装工程	万元	157850	36939	53582
(3) 设备工器具购置	万元	36403	1367	11236
(4) 其他费用	万元	1680133	210450	99123
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	2726496	650669	476584
(2) 办公楼	万元	399029	1358	11634
(3) 商业营业用房	万元	384242	40955	53595
(4) 其他	万元	407198	58657	30768
二、新增固定资产	万元	690265	324473	266487
三、本年购置土地面积	平方米	249613	77432	92277
四、本年土地成交价款	万元	683749	53505	51353
五、本年资金来源合计	万元	13409249	1534462	823775
1. 上年末结余资金	万元	2607694	213962	231187
2. 本年资金来源小计	万元	10801555	1320500	592588
(1) 国内贷款	万元	3906949	315136	84408
(2) 利用外资	万元	29130	0	0
(3) 自筹资金	万元	1401454	187795	308481
(4) 其他资金	万元	5464022	817569	199699
其中：定金及预收款	万元	2115944	527438	116124
六、各项应付款	万元	4899584	236475	240715
其中：工程款	万元	584222	169456	177522

5-9 房地产开发施工与空置情况（2014-2015 年）

单位：平方米

指 标	2014 年	2015 年	2015 年比 2014 年增长 (%)
一、施工面积合计	20559810	22454176	9.2
1. 住宅	14018064	14692140	4.8
2. 办公楼	1398751	1801217	28.8
3. 商业营业用房	1788890	1943618	8.6
4. 其他	3354105	4017201	19.8
二、新开工面积合计	5639346	4257478	-24.5
1. 住宅	3723245	2648855	-28.9
2. 办公楼	664565	471247	-29.1
3. 商业营业用房	438131	312863	-28.6
4. 其他	813405	824513	1.4
三、待售面积合计	1766094	1738493	-1.6
按用途分			
1. 住宅	1149069	984432	-14.3
2. 办公楼	17625	16910	-4.1
3. 商业营业用房	227405	279231	22.8
4. 其他	371995	457920	23.1
按时间分			
1.1 年以下	860327	839914	-2.4
2.1-3 年	761627	601902	-21.0
3.3 年以上	144140	296677	105.8

5-10 分区房地产开发施工与空置情况（2015 年）

单位：平方米

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、施工面积合计	15314207	3699852	3440117
1. 住宅	8845807	3112792	2733541
2. 办公楼	1774379	4165	22673
3. 商业营业用房	1511163	171863	260592
4. 其他	3182858	411032	423311
二、新开工面积合计	2466948	1283210	507320
1. 住宅	1202336	996417	450102
2. 办公楼	471247	0	0
3. 商业营业用房	247120	39665	26078
4. 其他	546245	247128	31140
三、待售面积合计	1149184	468452	120857
按用途分			
1. 住宅	616748	283143	84541
2. 办公楼	11611	5299	0
3. 商业营业用房	177755	89513	11963
4. 其他	343070	90497	24353
按时间分			
1.1 年以下	527967	295219	16728
2.1-3 年	364511	137992	99399
3.3 年以上	256706	35241	4730

5-11 房地产开发竣工与销售情况（2014-2015年）

指 标	单 位	2014 年	2015 年	2015 年比 2014 年增长 (%)
一、商品房竣工面积	平方米	1662126	1963921	18.2
1. 住宅	平方米	1284995	1567934	22.0
2. 办公楼	平方米	53881	64782	20.2
3. 商业营业用房	平方米	97123	61824	-36.3
4. 其他	平方米	226127	269381	19.1
二、商品房竣工价值	万元	520170	753819	44.9
1. 住宅	万元	382147	590597	54.5
2. 办公楼	万元	29838	18554	-37.8
3. 商业营业用房	万元	40196	26030	-35.2
4. 其他	万元	67989	118638	74.5
三、商品房销售面积	平方米	3360914	4176922	24.3
按用途分				
1. 住宅	平方米	2929798	3858005	31.7
2. 办公楼	平方米	94256	110644	17.4
3. 商业营业用房	平方米	82433	63153	-23.4
4. 其他	平方米	254427	145120	-43.0
按房源分				
1. 现房	平方米	647028	1040790	60.9
2. 期房	平方米	2713886	3136132	15.6

5-12 分区房地产开发竣工与销售情况（2015 年）

指 标	单 位	香洲区	斗门区	金湾区
一、商品房竣工面积	平方米	699247	858404	406270
1. 住宅	平方米	448209	748951	370774
2. 办公楼	平方米	60617	4165	0
3. 商业营业用房	平方米	13504	36120	12200
4. 其他	平方米	176917	69168	23296
二、商品房竣工价值	万元	314002	240797	199020
1. 住宅	万元	213415	193136	184046
2. 办公楼	万元	17718	836	0
3. 商业营业用房	万元	5266	14546	6218
4. 其他	万元	77603	32279	8756
三、商品房销售面积	平方米	2386446	1026673	763803
按用途分				
1. 住宅	平方米	2140474	995992	721539
2. 办公楼	平方米	108230	511	1903
3. 商业营业用房	平方米	20155	23691	19307
4. 其他	平方米	117587	6479	21054
按房源分				
1. 现房	平方米	533164	218951	288675
2. 期房	平方米	1853282	807722	475128

5-13 房地产开发企业主要财务指标（2014-2015年）

单位：万元

指 标	2014 年	2015 年	2015 年比 2014 年增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产	25560651	27011165	5.7
2. 固定资产原价	346014	433134	25.2
其中：累计折旧	104929	102083	-2.7
其中：本年折旧	19534	17001	-13.0
3. 资产总计	29402206	33626172	14.4
4. 负债合计	23063608	26935564	16.8
5. 所有者权益	6338598	6690608	5.6
6. 实收资本	3130174	3758466	20.1
二、损益及分配			
1. 营业收入	3210629	3233592	0.7
其中：主营业务收入	3178088	3178370	0.0
其中：土地转让收入	23176	12087	-47.8
商品房销售收入	2996680	3103605	3.6
房屋出租收入	47614	41585	-12.7
其他收入	110617	21092	-80.9
2. 营业成本	2123244	2136513	0.6
其中：主营业务成本	2089964	2013885	-3.6
3. 营业税金及附加	345613	375437	8.6
其中：主营业务税金及附加	344462	359832	4.5
4. 其他业务利润	-582	8815	-1614.6
5. 销售费用	123865	140095	13.1
6. 管理费用	143741	196672	36.8
7. 财务费用	70389	77716	10.4
8. 营业利润	526074	627420	19.3
9. 投资收益	123244	216225	75.4
10. 利润总额	503201	615233	22.3
11. 应交所得税	155595	145633	-6.4
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	120516	155529	29.1

5-14 分区房地产开发企业主要财务指标（2015年）

单位：万元

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债			
1. 流动资产	21530559	3359982	2120624
2. 固定资产原价	367925	25065	40144
其中：累计折旧	73837	9370	18876
其中：本年折旧	13421	1609	1971
3. 资产总计	27651400	3481892	2492880
4. 负债合计	22011497	2779646	2144421
5. 所有者权益	5639903	702247	348458
6. 实收资本	3147801	458766	151899
二、损益及分配			
1. 营业收入	2121367	554720	557505
其中：主营业务收入	2103476	554711	520183
其中：土地转让收入	10718	0	1369
商品房销售收入	2035429	553590	514586
房屋出租收入	41083	405	97
其他收入	16245	716	4131
2. 营业成本	1311355	395812	429346
其中：主营业务成本	1230221	395811	387853
3. 营业税金及附加	283937	48104	43396
其中：主营业务税金及附加	281886	48104	29842
4. 其他业务利润	8751	6	58
5. 销售费用	82208	32047	25840
6. 管理费用	117159	15552	63961
7. 财务费用	53375	6195	18146
8. 营业利润	512700	59775	54945
9. 投资收益	213980	2056	189
10. 利润总额	502266	58683	54284
11. 应交所得税	111684	13855	20094
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	87971	12610	54948

5-15 国有企业和民营企业房地产主要指标（2015 年）

指 标	单 位	国有企业	同比增长 %	民营企业	同比增长 %
一、本年完成投资额	万元	693785	17.2	4547400	111.3
按构成分：建筑工程	万元	384670	13.5	2569432	115.2
安装工程	万元	6420	26.0	241951	81.8
土地购置费	万元	237701	23.3	1303665	89.3
按用途分：住宅	万元	548522	12.9	3305227	119.2
二、房屋施工面积	平方米	1991039	7.0	14574412	17.3
其中：新开工面积	平方米	241552	-10.5	4015926	7.6
三、房屋竣工面积	平方米	152215	16.3	1356717	23.7
四、商品房销售面积	平方米	435988	10.2	2638664	19.5
五、待售面积	平方米	58522	-1.9	1342215	-8.0

5-16 总承包和专业承包建筑业企业生产情况（2014-2015年）

指 标	计量单位	2014 年	2015 年	2015 年比 2014 年增长 (%)
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	11598269	12235477	5.5
1. 上年结转合同额	万元	6263973	7461558	19.1
2. 本年新签合同额	万元	5334296	4773919	-10.5
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	4149882	4801651	15.7
(1) 自行完成施工产值	万元	3921860	4625906	18.0
(2) 分包出去工程的产值	万元	228022	175745	-22.9
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	94379	134751	42.8
三、建筑总产值	万元	4016240	4760657	18.5
其中：装饰装修产值	万元	181664	159528	-12.2
其中：在外省完成的产值	万元	232432	129993	-44.1
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	3643842	4291192	17.8
2. 安装工程产值	万元	351116	458460	30.6
3. 其他产值	万元	21282	11004	-48.3
四、竣工产值	万元	2250221	1849678	-17.8
五、房屋建筑施工面积	平方米	16763472	19696432	17.5
其中：本年新开工面积	平方米	7670817	6872831	-10.4
其中：实行投标承包面积	平方米	9828562	10478963	6.6
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	140192	346631	147.3
总台数	台	16487	21712	31.7
总功率	千瓦	368039	1697552	361.2
七、补充资料				
企业总产值	万元	4083889	5028542	23.1

5-17 各区总承包和专业承包建筑业企业生产情况（2015年）

指 标	计量单位	香洲区	斗门区	金湾区
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	10973422	647096	614959
1. 上年结转合同额	万元	6908394	178649	374516
2. 本年新签合同额	万元	4065028	468447	240443
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	4078901	407984	314766
(1) 自行完成施工产值	万元	3916457	394683	314766
(2) 分包出去工程的产值	万元	162444	13301	0
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	127506	1700	5545
三、建筑总产值	万元	4043963	396383	320311
其中：装饰装修产值	万元	138607	17921	3000
其中：在外省完成的产值	万元	129993	0	0
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	3634300	360704	296187
2. 安装工程产值	万元	398824	35678	23959
3. 其他产值	万元	10839	1	165
四、竣工产值	万元	1555903	216580	77195
五、房屋建筑施工面积	平方米	14828040	3854431	1013961
其中：本年新开工面积	平方米	4164236	2046810	661785
其中：实行投标承包面积	平方米	7319486	2395605	763872
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	339762	4458	2411
总台数	台	21284	307	121
总功率	千瓦	1682285	12501	2766
七、补充资料				
企业总产值	万元	4154243	409816	464484

5-18 总承包和专业承包建筑企业房屋建筑完成情况（2015年）

指 标	房屋建筑竣工面积 (平方米)	竣工房屋价值 (万元)
合 计	5640846	919221
1、厂房、仓库	747096	105227
2、住宅	3704749	603079
3、办公用房	292834	66787
4、住宿和餐饮用房	16810	2932
5、教育用房	151343	32684
6、文化、体育和娱乐用房	103140	38062
7、卫生医疗用房	27760	5367
8、其他用房	597114	65082

5-19 总承包和专业承包建筑企业主要财务指标（2014-2015年）

单位：万元

指 标	2014 年	2015 年	2015 年比 2014 年增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	3250604	3791283	16.6
其中：存货	514210	554437	7.8
2. 固定资产原价	239765	304479	27.0
3. 累计折旧	113132	125517	10.9
其中：本年折旧	15466	24892	60.9
4. 资产合计	4197321	5633620	34.2
5. 负债合计	2860002	4125286	44.2
6. 所有者权益	1337319	1508334	12.8
7. 实收资本	1017043	913621	-10.2
其中：国家资本	149290	186480	24.9
集体资本	59570	41674	-30.0
法人资本	607546	439281	-27.7
个人资本	174270	214889	23.3
港澳台资本	26267	31197	18.8
外商资本	100	100	0.0
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	4203399	4808602	14.4
2. 主营业务成本	3709997	4306663	16.1
3. 主营业务税金及附加	114717	120001	4.6
4. 其他业务利润	891	2902	225.6
5. 销售费用	9564	9283	-2.9
6. 管理费用	123834	145805	17.7
7. 财务费用	19996	18677	-6.6
8. 营业利润	144768	187313	29.4
9. 利润总额	138074	189665	37.4
三、工资及福利			
本年应付工资总额	733457	816140	11.3
四、补充资料			
1. 应收工程款	746328	784430	5.1
2. 全部从业人员年平均人数	112933	123103	9.0

5-20 各区总承包和专业承包建筑企业主要财务指标（2015年）

单位：万元

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	3427197	204492	159594
其中：存货	486920	44987	22530
2. 固定资产原价	287572	8004	8903
3. 累计折旧	118691	4759	2067
其中：本年折旧	23556	471	865
4. 资产合计	5211515	221585	200520
5. 负债合计	3846109	139269	139908
6. 所有者权益	1365406	82316	60612
7. 实收资本	839590	45637	28394
其中：国家资本	185354	1200	-74
集体资本	37846	2918	909
法人资本	383213	32697	23372
个人资本	201880	8823	4186
港澳台资本	31197	0	0
外商资本	100	0	0
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	3958688	518389	331526
2. 主营业务成本	3552555	450225	303884
3. 主营业务税金及附加	92238	15558	12206
4. 其他业务利润	2623	168	111
5. 销售费用	8328	358	597
6. 管理费用	122130	19465	4209
7. 财务费用	12776	2227	3674
8. 营业利润	149819	30856	6639
9. 利润总额	152397	30859	6409
三、工资及福利			
本年应付工资总额	722172	43110	50858
四、补充资料			
1. 应收工程款	691118	47420	45892
2. 全部从业人员年平均人数	111291	7148	4664

