

五、固定资产投资

5-1 固定资产投资主要指标

指 标	单位	2000 年	2005 年	2010 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年
投资完成额	亿元	94.98	218.51	501.55	918.77	1135.05	1305.14	1389.75
# 房地产开发	亿元	32.70	51.29	179.51	272.58	388.30	524.12	641.03
按登记注册类型分								
内资	亿元		110.00	395.70	847.37	989.09	1119.58	1160.91
国有	亿元			181.90	456.42	428.37	460.55	342.96
集体	亿元			21.46	14.07	3.80	29.12	16.46
股份合作	亿元			2.01		0.37	2.39	9.11
联营	亿元							
其他有限责任公司	亿元			111.28		235.18	398.48	560.57
股份有限公司	亿元			27.07		81.88	69.06	37.29
私营	亿元			50.80		217.87	150.26	182.45
个体	亿元			1.21		0.62	1.03	1.06
其他	亿元			3.19		22.00	12.10	21.18
港澳台投资	亿元		84.55	61.62	62.47	94.36	128.12	128.52
外商投资	亿元		23.91	44.23	51.06	51.60	57.45	100.32
按构成分								
建筑安装工程	亿元	58.89	129.73	313.35	687.60	805.91	938.97	863.81
设备工具器具购置	亿元	19.85	63.50	50.77	93.15	75.03	91.68	98.00
其他费用	亿元	16.24	25.28	137.43	138.02	254.10	274.46	427.95
按三次产业分								
第一产业	亿元	0.72	0.50	0.45	0.33	1.68	1.65	3.03
第二产业	亿元	38.27	118.21	124.60	238.83	276.04	258.11	287.47
第三产业	亿元	55.99	99.80	376.50	679.61	857.33	1045.38	1099.25
按财务拨贷款合计	亿元	94.98	218.51	316.26	1312.79	1648.12	1914.02	2278.04
国家预算资金	亿元	0.47	0.58	21.75	68.10	90.26	79.72	59.17
国内贷款	亿元	7.00	38.50	46.74	384.75	485.24	552.92	266.45
利用外资	亿元	30.06	65.30	35.33	66.74	48.89	16.64	54.03
自筹资金	亿元	33.06	86.18	149.65	444.64	671.70	596.11	635.45
其他资金	亿元	24.40	27.95	62.79	348.57	351.78	668.63	1262.94

5-2 建市以来全市全社会固定资产投资额

单位：万元

年 份	完成投资 总额	一、按报表种类分			
		1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	3628	3106	...	...	...
1980	5804	4542	...	...	...
1981	11531	8458	...	...	...
1982	22959	11722	5909	...	...
1983	21689	13654	1340	...	...
1984	47821	36212	1104	...	...
1985	96992	81618	4839	...	...
1986	85315	72685	1874	...	108
1987	96506	79001	3317	...	22
1988	123375	94318	7812	...	105
1989	97599	87679	3197	...	...
1990	121205	95620	3991	14296	194
1991	169763	114927	3961	32355	...
1992	527275	338344	15882	142922	...
1993	791515	539111	7316	187432	...
1994	985792	736872	18970	174800	...
1995	907342	564100	20844	260560	...
1996	657383	411695	23941	160709	...
1997	717733	444715	26133	197389	...
1998	961286	621827	22059	271667	...
1999	1169175	772072	19055	331315	5401
2000	949823	540757	17975	326967	22734
2001	1048682	623437	18068	342186	26565
2002	1205346	734985	54206	372099	30217
2003	1410518	889317	102061	388141	16350
2004	1826539	1227487	154597	435476	8976
2005	2185110	1468692	188376	512891	15151
2006	2571608	1664899	228799	655896	22014
2007	3450467	1838274	249786	1326556	35851
2008	3767575	1948158	281566	1520896	16955
2009	4105052	1958511	351817	1684427	110297
2010	5015458	...	...	1795101	...
2011	6373858	...	...	2556096	...
2012	7876184	...	...	2420776	...
2013	9187674	...	...	2725782	...
2014	11350492	...	...	3882999	...
2015	13051412	...	...	5241185	...
2016	13897545	...	...	6410315	...

注：2010年开始，基本建设和更新改造没有统计数据。从2011年起，统计口径为500万元以上投资项目，下同，对应2010年数据为4970616，2013年数据为三经普后核定数据。

5-2 续表

单位：万元

年 份	二、按构成分				三、按工程用途分		
	1. 建筑工程	2. 安装工程	3. 设备工器具	4. 其它费用	1. 第一产业	2. 第二产业	3. 第三产业
1979	2683	...	555	390	...	...	...
1980	4729	...	875	200	...	...	...
1981	9330	...	1877	324	...	...	...
1982	18685	...	3565	709	...	...	...
1983	21126	...	459	104	...	...	...
1984	41857	...	2758	3206	...	...	...
1985	80910	...	12693	3389	...	...	...
1986	56879	7678	16362	4396	...	...	...
1987	51374	5916	34462	4754	...	...	...
1988	76343	10523	28032	8477	...	...	...
1989	64736	5793	21458	5612	...	...	...
1990	48726	8301	51605	12573	...	...	...
1991	119262	12871	29099	8531	...	...	...
1992	369052	37278	75359	45586	...	...	...
1993	545777	47984	109341	88413	1596	198771	591148
1994	590946	51794	306320	36732	10898	301778	673116
1995	461378	63031	178141	204792	30489	231064	645789
1996	412021	50264	119871	75227	9326	222051	426006
1997	457926	44692	105714	109401	9919	289732	418082
1998	450073	78914	239271	193028	11464	429853	519969
1999	553406	78165	390881	146723	26939	525175	617061
2000	502756	86124	198540	162403	7221	382656	559946
2001	580236	83370	238829	146247	3388	553815	491479
2002	704437	60103	293268	147538	4872	492537	707937
2003	873909	77289	284859	174461	9095	668595	732828
2004	893873	51304	552076	329286	14456	989129	822954
2005	1150820	146440	635015	252835	4998	1182142	997970
2006	1309607	202911	753462	305628	1597	1486643	1083368
2007	1794843	212149	786404	657071	1632	1480552	1968283
2008	2271695	216090	674530	605260	0	1297302	2470273
2009	2635051	220513	463624	785864	13942	1026015	3065095
2010	2895340	238124	507738	1374256	4493	1245997	3764968
2011	4156210	317565	529522	1370561	19055	1521141	4833662
2012	5705255	440265	666900	1063764	16034	1867195	5992955
2013	6202610	673382	931514	1380168	3333	2388278	6796063
2014	7501879	557262	750307	2541044	16771	2759512	8574209
2015	8786519	603265	916812	2744816	16465	2586864	10448083
2016	7781224	856889	979950	4279482	30287	2874737	10992521

5-3 建市以来全市全社会新增固定资产

单位：万元

年份	新增 固定资产	1. 基本建设	2. 更新改造	3. 房地产	4. 其他
1979	1498	1236	...	...	262
1980	3729	2766	...	...	963
1981	5935	3138	...	...	2797
1982	14007	5738	3694	...	4575
1983	13519	7340	992	...	5187
1984	25530	15548	711	...	9271
1985	55645	41257	4535	...	9853
1986	66942	55062	2720	...	9160
1987	66415	55278	1023	...	10114
1988	79777	57070	1827	...	20880
1989	61135	51542	3395	...	6198
1990	120340	88330	6177	19425	6408
1991	107590	59931	3450	29264	14945
1992	171255	71300	16415	55040	28500
1993	379057	253103	6342	86920	32692
1994	316184	158814	9424	110377	37569
1995	397951	188127	18275	126396	65153
1996	453859	261266	20142	121907	50544
1997	464634	173613	49587	189363	52071
1998	534682	223368	13929	261119	36266
1999	842388	571094	7562	212154	51578
2000	1505398	964627	25642	469432	45697
2001	1024329	656190	10031	331185	26923
2002	889713	509443	45128	297534	37608
2003	938758	553686	73592	302068	9412
2004	1046525	578354	105465	349323	13383
2005	1310497	811186	91392	392768	15151
2006	1431198	931433	146844	334507	18414
2007	1434003	752916	189145	459112	32830
2008	1893774	642450	252683	988091	10550
2009	1876871	742333	235366	790755	108417
2010	2257671	...	...	506911	...
2011	3503116	...	...	1365039	...
2012	5210322	...	...	1957819	...
2013	4959240	...	...	1899914	...
2014	6044911	...	...	826522	...
2015	5335956	...	...	1281225	...
2016	5331126	...	...	2425213	...

注：城镇集体、农村个人、城乡私人合并为“其他”。

5-4 固定资产投资分经济类型、分行业表（2015-2016年）

单位：万元

指 标	2015 年	2016 年	2016 年比 2015 年增长 (%)
一、本年完成投资	13051412	13897545	6.5
其中：住宅	3859368	4523113	17.2
1. 按登记注册类型分			
(1) 内资	11195757	11609139	3.7
# 国有经济	4599810	3429592	-25.4
集体经济	291203	164637	-43.5
私营个体经济	1512919	1835122	21.3
# 民间投资	4815492	6387982	32.7
(2) 外资	1855655	2288406	23.3
# 港澳台商投资	1281152	1285229	0.3
外商投资	574503	1003177	74.6
2. 按建设性质分			
(1) 新建	11274283	12235422	8.5
(2) 扩建	759396	652118	-14.1
(3) 改建	519872	708185	36.2
3. 按构成分			
(1) 建筑工程	8786519	7781224	-11.4
(2) 安装工程	603265	856889	42.0
(3) 设备工器具购置	916812	979950	6.9
(4) 其他费用	2744816	4279482	55.9
4. 按三次产业分			
(1) 第一产业	16465	30287	83.9
(2) 第二产业	2586864	2874737	11.1
(3) 第三产业	10448083	10992521	5.2

5-4 续表 1

单位：万元

指 标	2015 年	2016 年	2016 年比 2015 年增长 (%)
5. 按行业分			
(1) 农、林、牧、渔业	17165	37737	119.8
(2) 采矿业	108378	134807	24.4
(3) 制造业	2196052	2412826	9.9
(4) 电力、燃气及水的生产和供应业	282434	327104	15.8
(5) 建筑业	0	0	--
(6) 交通运输、仓储和邮政业	2056694	1232133	-40.1
(7) 信息传输、软件和信息技术服务业	69535	87465	25.8
(8) 批发和零售业	136007	126875	-6.7
(9) 住宿和餐饮业	186925	93123	-50.2
(10) 金融业	885	0	-100.0
(11) 房地产业	5630484	6918043	22.9
(12) 租赁和商务服务业	102295	388731	280.0
(13) 科学研究和技术服务业	61039	71228	16.7
(14) 水利、环境和公共设施管理业	1682025	1122865	-33.2
(15) 居民服务、修理和其他服务业	1500	16552	1003.5
(16) 教育	96057	186456	94.1
(17) 卫生和社会工作	79188	20843	-73.7
(18) 文化、体育和娱乐业	269044	186117	-30.8
(19) 公共管理、社会保障和社会组织	75705	534640	606.2
(20) 国际组织	0	0	--

5-4 续表 2

单位：万元

指 标	2015 年	2016 年	2016 年比 2015 年增长 (%)
总计中：			
基础产业	4692553	3159740	-32.7
基础设施	4020334	2694729	-33.0
# 城市建设	1695841	1009488	-40.5
原材料	490572	214597	-56.3
能源	433212	546110	26.1
工业	2586864	2874737	11.1
文化产业	327355	460313	40.6
# 新闻出版发行服务	0	0	--
广播电视电影服务	25428	10674	-58.0
文化艺术服务	99090	151333	52.7
文化信息传输服务	431	417	-3.2
文化创意和设计服务	7128	12230	71.6
文化休闲娱乐服务	36006	55438	54.0
工艺美术品的生产	19413	30634	57.8
文化产品生产的辅助生产	98398	91901	-6.6
文化用品的生产	30367	85822	182.6
文化专用设备的生产	5371	21864	307.1
六大高耗能工业	787366	617105	-21.6
装备工业	1282276	0	-100.0
信息产业	506198	410077	-19.0
# 电子信息设备制造	411235	311938	-24.1
电子信息设备销售和租赁	0	0	--
电子信息传输服务	50867	52489	3.2
计算机服务和软件业	18668	10674	-42.8
二、新增固定资产	5335956	5331126	-0.1

5-5 各行政(经济功能)区固定资产投资(2015-2016年)

单位: 万元

区域	2015年	2016年	2016年比2015年增长(%)
完成投资总额	13051412	13897545	6.5
横琴新区	2898314	3462384	19.5
香洲区直属	3629466	3616002	0.0
高新区主园区	778741	1004979	29.1
保税区	126439	156824	24.0
万山区	27344	64722	136.7
斗门区	2114118	1801109	-14.8
高栏港区	2168765	2346281	7.5
金湾区直属	1240800	1445244	16.5

注: 香洲区直属不含横琴新区、高新区主园区、保税区和万山区; 金湾区直属不含高栏港区。

5-6 全市基础产业主要指标投资完成情况（2016年）

指 标	本年完成额(万元)	增长(%)
固定资产投资完成额	13897545	6.5
基础产业投资完成额	3159740	-32.7
其中：基础设施投资	2694729	-33.0
# 交通运输业	1192271	-40.5
铁路运输业	144267	-1.7
道路运输业	612432	-55.8
# 城市公共客运业	0	-100.0
水上运输业	330891	-22.7
水利管理投资	145118	12.3
# 防洪除涝设施管理	144766	12.1
水资源管理	0	--
天然水收集与分配	352	--
其他水利管理	0	--
其中：能源产业投资	546110	26.1
石油和天然气开采业	128682	18.7
石油加工炼焦及核燃料加工业	153170	36.2
电力、热力的生产和供应业	258322	36.2
燃气的生产和供应业	5936	-73.9

5-7 固定资产投资完成情况（2015-2016年，不含房地产）

单位：万元

项 目	计量单位	2015 年	2016 年	2016 年比 2015 年增长 (%)
计划总投资	万元	34839443	43191260	24.0
自开始建设至本年底累计完成投资	万元	17237908	22873542	32.7
本年完成投资	万元	7810227	7487230	-4.1
其中：住宅	万元	5619	28131	400.6
按构成分				
建筑工程	万元	5832417	3954574	-32.2
安装工程	万元	354894	457319	28.9
设备工器具购置	万元	867806	926135	6.7
其他费用	万元	755110	2149202	184.6
其中：土地购置费	万元	353448	1424084	302.9
本年新增固定资产	万元	4053779	2905913	-28.3
本年施工房屋面积	万平方米	4288261	4387393	2.3
其中：住宅	万平方米	106465	192297	80.6
本年竣工房屋面积	万平方米	634638	498229	-21.5
其中：住宅	万平方米	80917	106332	31.4
施工项目个数	个	768	747	-2.7
其中：本年新开工	个	452	361	-20.1
本年投产项目个数	个	494	456	-7.7
资金来源情况				
一、本年资金来源合计	万元	7171630	7684239	7.1
1. 上年末结余资金	万元	753094	1268221	68.4
2. 本年资金来源小计	万元	6418536	6416018	0.0
(1) 国家预算内资金	万元	790150	591692	-25.1
(2) 国内贷款	万元	1222741	862708	-29.4
(3) 债券	万元	0	0	--
(4) 利用外资	万元	137266	510250	271.7
其中：外商直接投资	万元	133508	366431	174.5
(5) 自筹资金	万元	4063344	4008986	-1.3
其中：企事业单位自有资金	万元	742539	1115417	50.2
(6) 其他资金来源	万元	205035	442382	115.8
二、各项应付款合计	万元	1201687	1131661	-5.8

5-8 房地产开发主要指标

指 标	单 位	2000 年	2005 年	2010 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年
土地开发及购置	万平方米	90.18	199.73					
本年土地购置面积	万平方米	61.93	132.49	62.88	56.13	76.87	41.93	118.24
本年完成投资额	亿元	32.70	51.29	179.51	272.58	388.30	524.12	641.03
# 住宅	亿元	22.71	32.12	122.91	209.66	268.34	385.37	449.50
资金来源小计	亿元	32.61	78.03	377.08	622.22	914.01	1271.46	1636.44
# 国内贷款	亿元	2.60	21.43	110.42	198.86	357.68	430.65	180.18
利用外资	亿元	0.77	0.96	1.24	2.82	8.42	2.91	3.00
自筹资金	亿元	13.64	24.31	48.04	98.16	224.28	189.77	234.56
其他资金	亿元	15.60	31.33	217.38	322.38	323.63	648.13	1218.70
施工面积	万平方米	470.95	572.63	1211.14	1853.75	2055.98	2245.42	2643.88
# 住宅	万平方米	337.34	481.44	917.35	1306.81	1404.81	1469.21	1725.35
竣工面积	万平方米	190.45	226.10	210.88	381.62	166.21	196.39	360.93
# 住宅	万平方米	149.77	183.05	171.89	300.09	128.50	156.79	309.50
竣工房屋价值	亿元	36.28	38.33	48.71	381.62	52.02	75.38	225.67
# 住宅	亿元	27.18	30.26	39.73	300.09	38.21	59.06	203.51
商品房屋销售额	亿元	44.97	76.97	275.21	392.61	461.85	594.47	1215.60
# 住宅	亿元	37.34	64.82	255.73	343.60	398.07	541.31	1096.96
商品房屋销售面积	万平方米	144.96	190.73	257.38	342.25	336.09	417.69	653.15
# 住宅	万平方米	127.77	171.49	233.49	307.55	292.97	385.80	596.61

5-9 房地产开发投资来源与投向情况（2015-2016年）

指 标	单 位	2015 年	2016 年	2016 年比 2015 年增长 (%)
一、本年完成投资额	万元	5241185	6410315	22.3
其中：土地购置费	万元	1541366	1835117	19.1
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	2954102	3826650	29.5
(2) 安装工程	万元	248371	399570	60.9
(3) 设备工器具购置	万元	49006	53815	9.8
(4) 其他费用	万元	1989706	2130280	7.1
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	3853749	4494982	16.6
(2) 办公楼	万元	412021	506228	22.9
(3) 商业营业用房	万元	478792	611225	27.7
(4) 其他	万元	496623	797880	60.7
二、新增固定资产	万元	1281225	2425213	89.3
三、本年购置土地面积	平方米	419322	1182442	182.0
四、本年土地成交价款	万元	788607	636521	-19.3
五、本年资金来源合计	万元	15767486	20758003	31.7
1. 上年末结余资金	万元	3052843	4393632	43.9
2. 本年资金来源小计	万元	12714643	16364371	28.7
(1) 国内贷款	万元	4306493	1801810	-58.2
(2) 利用外资	万元	29130	30012	3.0
(3) 自筹资金	万元	1897730	2345559	23.6
(4) 其他资金	万元	6481290	12186990	88.0
其中：定金及预收款	万元	2759506	5840236	111.6
六、各项应付款	万元	5376774	1841677	-65.7
其中：工程款	万元	931200	1058620	13.7

5-10 分区房地产开发投资情况（2016年）

指 标	单 位	香洲区	斗门区	金湾区
一、本年完成投资额	万元	4434895	976639	998781
其中：土地购置费	万元	1326561	118328	390228
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	2562796	734195	529659
(2) 安装工程	万元	237739	105473	56358
(3) 设备工器具购置	万元	38016	4481	11318
(4) 其他费用	万元	1596344	132490	401446
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	2854715	847136	793131
(2) 办公楼	万元	500705	13	5510
(3) 商业营业用房	万元	489825	74455	46945
(4) 其他	万元	589650	55035	153195
二、新增固定资产	万元	1619729	467884	337600
三、本年购置土地面积	平方米	679478	85191	417773
四、本年土地成交价款	万元	219019	11286	406216
五、本年资金来源合计	万元	16567619	2514618	1675766
1. 上年末结余资金	万元	3794547	480425	118660
2. 本年资金来源小计	万元	12773072	2034193	1557106
(1) 国内贷款	万元	1301583	202115	298112
(2) 利用外资	万元	30012	0	0
(3) 自筹资金	万元	1566267	133856	645436
(4) 其他资金	万元	9875210	1698222	613558
其中：定金及预收款	万元	4406634	1071093	362509
六、各项应付款	万元	1266255	322826	252596
其中：工程款	万元	710131	222168	126321

5-11 房地产开发施工与空置情况（2015-2016年）

单位：平方米

指 标	2015 年	2016 年	2016 年比 2015 年增长 (%)
一、施工面积合计	22454176	26438826	17.7
1. 住宅	14692140	17253481	17.4
2. 办公楼	1801217	2527234	40.3
3. 商业营业用房	1943618	2159212	11.1
4. 其他	4017201	4498899	12.0
二、新开工面积合计	4257478	6769415	59.0
1. 住宅	2648855	4553321	71.9
2. 办公楼	471247	836375	77.5
3. 商业营业用房	312863	448565	43.4
4. 其他	824513	931154	12.9
三、待售面积合计	1738493	1593748	-8.3
按用途分			
1. 住宅	984432	726968	-26.2
2. 办公楼	16910	179110	959.2
3. 商业营业用房	279231	288552	3.3
4. 其他	457920	399118	-12.8
按时间分			
1.1 年以下	839914	545289	-35.1
2.1-3 年	601902	790109	31.3
3.3 年以上	296677	258350	-12.9

5-12 分区房地产开发施工与空置情况（2016 年）

单位：平方米

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、施工面积合计	17764133	4737447	3937246
1. 住宅	10055905	3916084	3281492
2. 办公楼	2503870	170	23194
3. 商业营业用房	1676743	212167	270302
4. 其他	3527615	609026	362258
二、新开工面积合计	4148946	1566096	1054373
1. 住宅	2339557	1247469	966295
2. 办公楼	835684	170	521
3. 商业营业用房	321002	90147	37416
4. 其他	652703	228310	50141
三、待售面积合计	1237072	307164	49512
按用途分			
1. 住宅	588622	112879	25467
2. 办公楼	174263	4847	0
3. 商业营业用房	188052	68612	13688
4. 其他	286135	102626	10357
按时间分			
1.1 年以下	318613	210049	16627
2.1-3 年	677786	79438	32885
3.3 年以上	240673	17677	0

5-13 房地产开发竣工与销售情况（2015-2016年）

指 标	单 位	2015 年	2016 年	2016 年比 2015 年增长 (%)
一、商品房竣工面积	平方米	1963921	3609345	83.8
1. 住宅	平方米	1567934	3095014	97.4
2. 办公楼	平方米	64782	20421	-68.5
3. 商业营业用房	平方米	61824	122110	97.5
4. 其他	平方米	269381	371800	38.0
二、商品房竣工价值	万元	753819	2256735	199.4
1. 住宅	万元	590597	2035061	244.6
2. 办公楼	万元	18554	6125	-67.0
3. 商业营业用房	万元	26030	61707	137.1
4. 其他	万元	118638	153842	29.7
三、商品房销售面积	平方米	4176922	6531465	56.4
按用途分				
1. 住宅	平方米	3858005	5966123	54.6
2. 办公楼	平方米	110644	346924	213.5
3. 商业营业用房	平方米	63153	121081	91.7
4. 其他	平方米	145120	97337	-32.9
按房源分				
1. 现房	平方米	1040790	1274983	22.5
2. 期房	平方米	3136132	5256482	67.6

5-14 分区房地产开发竣工与销售情况（2016年）

指 标	单 位	香洲区	斗门区	金湾区
一、商品房竣工面积	平方米	1668045	1440576	500724
1. 住宅	平方米	1359937	1242233	492844
2. 办公楼	平方米	20421	0	0
3. 商业营业用房	平方米	66569	48424	7117
4. 其他	平方米	221118	149919	763
二、商品房竣工价值	万元	1591255	399094	266386
1. 住宅	万元	1425779	345015	264267
2. 办公楼	万元	6125	0	0
3. 商业营业用房	万元	43023	16793	1891
4. 其他	万元	116328	37286	228
三、商品房销售面积	平方米	3291696	2086788	1152981
按用途分				
1. 住宅	平方米	2848725	2004004	1113394
2. 办公楼	平方米	344188	1616	1120
3. 商业营业用房	平方米	50344	49968	20769
4. 其他	平方米	48439	31200	17698
按房源分				
1. 现房	平方米	592602	492855	189526
2. 期房	平方米	2699094	1593933	963455

5-15 房地产开发企业主要财务指标（2015-2016年）

单位：万元

指 标	2015 年	2016 年	2016 年比 2015 年增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产	27011165	45518006	68.5
2. 固定资产原价	433134	571397	31.9
其中：累计折旧	102083	133870	31.1
其中：本年折旧	17001	23563	38.6
3. 资产总计	33626172	50809196	51.1
4. 负债合计	26935564	41485495	54.0
5. 所有者权益	6690608	9323701	39.4
6. 实收资本	3758466	4505954	19.9
二、损益及分配			
1. 营业收入	3233592	6099193	88.6
其中：主营业务收入	3178370	6025426	89.6
其中：土地转让收入	12087	560	-95.4
商品房销售收入	3103605	5980025	92.7
房屋出租收入	41585	24801	-40.4
其他收入	21092	20040	-5.0
2. 营业成本	2136513	3871979	81.2
其中：主营业务成本	2013885	3674717	82.5
3. 营业税金及附加	375437	722948	92.6
其中：主营业务税金及附加	359832	707489	96.6
4. 其他业务利润	8815	15960	81.1
5. 销售费用	140095	334766	139.0
6. 管理费用	196672	217613	10.6
7. 财务费用	77716	128833	65.8
8. 营业利润	627420	1004191	60.1
9. 投资收益	216225	88019	-59.3
10. 利润总额	615233	967824	57.3
11. 应交所得税	145633	341965	134.8
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	155529	173671	11.7

5-16 分区房地产开发企业主要财务指标（2016 年）

单位：万元

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债			
1. 流动资产	37059678	5144225	3314103
2. 固定资产原价	423151	28772	119474
其中：累计折旧	103059	10708	20103
其中：本年折旧	19438	1699	2426
3. 资产总计	41888695	5303112	3617389
4. 负债合计	34049297	4217662	3218534
5. 所有者权益	7839398	1085450	398853
6. 实收资本	3705872	570199	229883
二、损益及分配			
1. 营业收入	4143471	1177300	778420
其中：主营业务收入	4070612	1176514	778300
其中：土地转让收入	561	0	0
商品房销售收入	4038614	1176316	765095
房屋出租收入	24429	22	349
其他收入	7008	176	12856
2. 营业成本	2521341	791921	558717
其中：主营业务成本	2332410	791165	551142
3. 营业税金及附加	552653	103757	66538
其中：主营业务税金及附加	551004	102570	53915
4. 其他业务利润	15758	-15	217
5. 销售费用	210472	52120	72174
6. 管理费用	152536	22808	42269
7. 财务费用	100032	13062	15739
8. 营业利润	692524	201483	110184
9. 投资收益	77398	8129	2492
10. 利润总额	658729	199446	109651
11. 应交所得税	255452	57006	29509
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	142884	19108	11679

5-17 国有企业和民营企业房地产主要指标（2016年）

指 标	单 位	国有企业	同比增长 %	民营企业	同比增长 %
一、本年完成投资额	万元	858212	23.7	5552103	22.1
按构成分：建筑工程	万元	504687	31.2	3321963	29.3
安装工程	万元	10214	59.1	389356	60.9
土地购置费	万元	291421	22.6	1543696	18.4
按用途分：住宅	万元	656581	19.7	3838401	16.1
二、房屋施工面积	平方米	2379292	19.5	24059534	65.1
其中：新开工面积	平方米	393488	62.9	6375927	58.8
三、房屋竣工面积	平方米	275205	80.8	3334140	145.8
四、商品房销售面积	平方米	701069	60.8	5830396	121.0
五、待售面积	平方米	52494	-10.3	1541254	14.8

5-18 总承包和专业承包建筑业企业生产情况（2015-2016年）

指 标	计量单位	2015 年	2016 年	2016 年比 2015 年增长 (%)
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	12235477	14745209	20.5
1. 上年结转合同额	万元	7461558	8775075	17.6
2. 本年新签合同额	万元	4773919	5970134	25.1
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	4801651	5719871	19.1
(1) 自行完成施工产值	万元	4625906	5573341	20.5
(2) 分包出去工程的产值	万元	175745	146530	-16.6
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	134751	86478	-35.8
三、建筑总产值	万元	4760657	5659819	18.9
其中：装饰装修产值	万元	159528	260472	63.3
其中：在外省完成的产值	万元	129993	219746	69.0
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	4291192	5058925	17.9
2. 安装工程产值	万元	458460	589417	28.6
3. 其他产值	万元	11004	11478	4.3
四、竣工产值	万元	1849678	2713006	46.7
五、房屋建筑施工面积	平方米	19696432	23077025	17.2
其中：本年新开工面积	平方米	6872831	6066511	-11.7
其中：实行投标承包面积	平方米	10478963	11560743	10.3
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	346631	169644	-51.1
总台数	台	21712	13100	-39.7
总功率	千瓦	1697552	1706242	0.5
七、补充资料				
企业总产值	万元	5028542	5766168	14.7

5-19 各区总承包和专业承包建筑业企业生产情况（2016年）

指 标	计量单位	香洲区	斗门区	金湾区
一、建筑业的合同情况				
签订的合同额	万元	12998001	1216742	530465
1. 上年结转合同额	万元	8063783	410782	300509
2. 本年新签合同额	万元	4934218	805960	229956
二、承包工程完成情况				
1. 直接从建筑单位承揽工程完成的产值	万元	4592853	702164	424855
(1) 自行完成施工产值	万元	4517835	632652	422855
(2) 分包出去工程的产值	万元	75018	69512	2000
2. 从建设单位以外承揽工程完成的产值	万元	42050	6330	38098
三、建筑总产值	万元	4559885	638982	460953
其中：装饰装修产值	万元	223145	29827	7500
其中：在外省完成的产值	万元	218506	0	1240
按构成分				
1. 建筑工程产值	万元	4035835	577343	445747
2. 安装工程产值	万元	512763	61639	15015
3. 其他产值	万元	11287	0	191
四、竣工产值	万元	2043041	406772	263193
五、房屋建筑施工面积	平方米	14599245	7559071	918709
其中：本年新开工面积	平方米	3489372	2120011	457128
其中：实行投标承包面积	平方米	9385906	2136837	38000
六、年末自有施工设备净值				
净值	万元	162979	5028	1637
总台数	台	12494	322	284
总功率	千瓦	1686602	10649	8991
七、补充资料				
企业总产值	万元	4607020	698196	460953

5-20 总承包和专业承包建筑企业房屋建筑完成情况（2016年）

指 标	房屋建筑竣工面积 (平方米)	竣工房屋价值 (万元)
合 计	6790296	1336903
1、厂房、仓库	430379	59366
2、住宅	4426433	948932
3、办公用房	288136	57346
4、住宿和餐饮用房	45342	8000
5、教育用房	111289	21297
6、文化、体育和娱乐用房	243672	40037
7、卫生医疗用房	3030	409
8、其他用房	1242015	201518

5-21 总承包和专业承包建筑企业主要财务指标（2015-2016年）

单位：万元

指 标	2015 年	2016 年	2016 年比 2015 年增长 (%)
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	3791283	5950018	56.9
其中：存货	554437	933271	68.3
2. 固定资产原价	304479	269466	-11.5
3. 累计折旧	125517	136012	8.4
其中：本年折旧	24892	34415	38.3
4. 资产合计	5633620	6923795	22.9
5. 负债合计	4125286	4899542	18.8
6. 所有者权益	1508334	2020358	33.9
7. 实收资本	913621	1006860	10.2
其中：国家资本	186480	177412	-4.9
集体资本	41674	21534	-48.3
法人资本	439281	542066	23.4
个人资本	214889	234731	9.2
港澳台资本	31197	31107	-0.3
外商资本	100	10	-90.0
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	4808602	5899244	22.7
2. 主营业务成本	4306663	5219812	21.2
3. 主营业务税金及附加	120001	93031	-22.5
4. 其他业务利润	2902	3295	13.5
5. 销售费用	9283	9140	-1.5
6. 管理费用	145805	174678	19.8
7. 财务费用	18677	15549	-16.7
8. 营业利润	187313	256773	37.1
9. 利润总额	189665	259608	36.9
三、工资及福利			
本年应付工资总额	816140	842582	3.2
四、补充资料			
1. 应收工程款	784430	1068108	36.2
2. 全部从业人员年平均人数	123103	126827	3.0

5-22 各区总承包和专业承包建筑企业主要财务指标（2016年）

单位：万元

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债			
1. 流动资产合计	5393366	424426	132226
其中：存货	873401	44567	15304
2. 固定资产原价	251607	8754	9106
3. 累计折旧	129190	4770	2052
其中：本年折旧	33284	868	263
4. 资产合计	6316952	446778	160065
5. 负债合计	4456791	334207	108544
6. 所有者权益	1860161	108631	51565
7. 实收资本	924854	52659	29347
其中：国家资本	167768	2316	7327
集体资本	18492	2418	624
法人资本	482000	43320	16746
个人资本	225497	4604	4630
港澳台资本	31097	0	10
外商资本	0	0	10
二、损益及分配			
1. 主营业务收入	4745951	775974	377319
2. 主营业务成本	4180434	695995	343383
3. 主营业务税金及附加	64871	15038	13123
4. 其他业务利润	3098	145	52
5. 销售费用	7775	1361	4
6. 管理费用	148734	18531	7413
7. 财务费用	13286	1581	682
8. 营业利润	197055	44307	15412
9. 利润总额	199974	44409	15225
三、工资及福利			
本年应付工资总额	714858	55196	72528
四、补充资料			
1. 应收工程款	810737	204593	52777
2. 全部从业人员年平均人数	110319	10479	6029